

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Уфимский район находится в непосредственной близости к административному и промышленному центру ГО г.Уфа
- Быстрый доступ к мощностям
- Доступность сырьевой базы
- Близость рынков сбыта
- Высокий кадровый потенциал
- Имеющиеся строения на площадке:

*Складские помещения класса «А» с возможностью организации производства. Предыдущий характер использования: склад «ОЗОН». Свободно 2160 кв.м склада и 150 кв.м офиса из 9292,5 кв.м. Офисная часть антресольного типа над тамбурной зоной склада (неотъемлемая часть аренды склада); рабочая высота 10 м; загрузочных ворот - 4 (доклевеллеры). Ворота подъемно-секционные размером 2,7м x 2,7м на каждые 600 м2. полы беспылевые наливные с топпингом; металлический каркас, сэндвич панели; крыша с мембранным покрытием; возможность загрузки с пандуса крупно- и малотоннажным транспортом; Помещение оборудовано ОПС, вентиляцией, системой отопления. прилегающая территория 40м\*120м. Частная собственность сдается на условии долгосрочной аренды. Возможно использовать под пищевое или иное производство*

## Производство панелей из искусственного мрамора с использованием сырья - ПВХ

Сектор экономики: Химическая промышленность

### Описание проекта

- Объем инвестиций от 18 млн.руб. (1.332.600 CNY).
- Планируемый объем выпуска 350-400 кг/час, 120 пм/час, толщина изделий 1-4 мм.
- Основное сырье – ПВХ. Потенциальные поставщики: АО «Каустик» (БСК, Стерлитамак).
- Оборудование размещается в имеющихся производственных помещениях.
- Комплектация линии: SHR-500/1000 миксер; Линия для производства панелей; Система UV обработки поверхности панелей; SJSZ-65/132 PVC Линия для производства мраморных профилей; Станок горячего тиснения для мраморного профиля. Филлера для мраморных профилей.
- Производственный персонал – 4 человека/смена

Производитель оборудования:

Qingdao Weier Plastic Machinery Co. LTD,  
<https://www.weiermachine.com/>

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Уфимском районе, с. Чесноковка, ул. Карьерная, д. 7, стр. 7

- Уфимский район занимает узловое положение в транспортно-логистической сети республики. В центре района расположен ГО г. Уфа, столица Республики Башкортостан.
- Общая численность населения района на 2022 г. составила 107117 чел., Численность населения г. Уфа 1,14 млн человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.
- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд руб.
- Крупнейшие предприятия города: Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новыйл» и «Башнефть-Уфанефтехим»

- совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез».
- Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».
  - Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».
  - Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа»
  - Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стеклянная промышленность),
  - Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
  - Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход».
  - Уфимский район занимает 2 место в Республике Башкортостан по произведённой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств с объемом 9,7 млрд рублей. В 2021 году намолочено 30,5 тыс. тонн зерна, 3,9 тыс. тонн семян подсолнечника, 6,6 тыс. тонн сахарной свеклы 176,5 т. горчицы, 1,9 тыс. тонн картофеля и 13,7 тыс. тонн овощей, выращено скота и птицы в живом весе 8,0 тыс. тонн, произведено молока 15,6 тыс. тонн, яиц 871 млн штук.
  - Промышленными предприятиями района в 2019 году отгружено продукции на 47 433 375 тыс. руб., оборот розничной торговли составил 10 604 032 тыс.руб., оборот общественного питания – 282 315 тыс.руб.
  - Ведущими предприятиями района выступают: Международный аэропорт Уфа им. Мустая Карима, АО АПК «Алексеевский» РБ, ООО «Ласселсбергер», ООО «Кроношпан Башкортостан», АО «Птицефабрика «Башкирская», ОП «Уфимский трансформаторный завод», ООО «Компания «Грайн».
  - В районе расположено несколько индустриальных парков: «Уфимский», «Зубово», «ГлавБашСтрой», «Нижегородский», «РусГидро», технопарк «Аэропорт».
  - Кадровый потенциал сформирован за счет местного населения района, а также привлеченных специалистов из ГО г.Уфа, где сосредоточены ведущие ВУЗы республики.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:47:150201:727 – ЗУ, 02:47:150201:596 - ОКС
- Площадь: 12,85 га
- Целевое назначение земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Вид разрешенного использования земельного участка: Склады
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Подключено 150 кВт (возможно увеличение мощности под проект)
- Подведенная мощность газ: Не подключено
- Класс опасности: 3
- Водоснабжение: Подключено, 6 м3/сутки
- Водоотведение: Оснащено производственной и бытовой канализацией до 6 м3/сут
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

## Контактное лицо по проекту

**Яна Чернышенко**

**Бизнес-шериф Уфимского района**

+7(347)273-03-52; +7 (917) 749-96-70

[Chernyshenko.YN@bashkortostan.ru](mailto:Chernyshenko.YN@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Участок расположен вдоль федеральной трассы М5 на южном обходе г. Уфы.
- Хорошие подъездные пути круглый год. Вблизи организованы крупные транспортные развязки.
- Территория удобно распределена для заезда, разворота, выгрузки/загрузки еврофуры, парковки грузового и легкового транспорта.
- Расстояние до г. Стерлитамак - 115 км, Благовещенск – 80 км, Бирск – 115 км, Оренбург – 360 км, Челябинск – 420 км., Екатеринбург – 530 км., Самара – 460 км., Пермь – 520 км., Ижевск – 310 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" - 12 км.
- Расстояние до железнодорожных станций «Дема» - 14 км, «Черниковка» - 26 км, станция «Уршак» - 10 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Уфимский район Республики Башкортостан»;
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам;
- Льготное финансирование от институтов развития.