

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Миякинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Зиннур Зиякаев
	Контактная информация	8(34788)2-11-70, adm31@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	49-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Миякинский район, с/с Миякибашевский, вблизи д.Николаевка
	Кадастровый номер	02:40:111102:1
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения. Для сельскохозяйственного производства. Земельный участок в составе ЕЗП
	Площадь участка, га	86,5 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1000 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт*час
	Газ, возможный объем	50 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 150 м. Подключение к сетям Газпром-газораспределение Уфа, филиал в г.Стерлитамаке, Миякинская комплексная служба
	Тариф газ	6,50 руб/м3
	Вода, возможный объем	50 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможна организация скважины
	Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Возможно строительство септика.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок прилегает к полотну автодороги муниципального значения Никольское-Софиевка. Покрытие – щебень. Расстояние до автодороги регионального значения Аксеново-Мияки-Стерлибашево: 15 км. Расстояние до районного центра – с. Киргиз-Мияки: 23 км Расстояние до городов: Белебей - 107 км, Давлеканово – 114 км, Стерлитамак – 100 км, Салават – 110 км. Расстояние до трассы М5: 180 км Расстояние до г. Уфы: 215 км.
	Возможность погрузки на ЖД	<ul style="list-style-type: none"> Ближайшая грузовая ЖД станция - Аксеново (Куйбышевская ЖД) расположена на расстоянии 65 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	500 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Участок располагается в Миякинском районе, Миякибашевский с/с, вблизи д. Николаевка. Численность населения района – 24 тыс. человек, в том числе численность населения районного центра, села Киргиз-Мияки – 7,4 тыс. человек. Основа экономики района – сельское хозяйство. Сложившаяся специализация сельскохозяйственных предприятий: скотоводческо-зерновая с развитыми дополнительными отраслями: свекловодством, свиноводством, овцеводством. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 150 тыс. га, в том числе пашни — 98,8 тыс. га, сенокосов — 8,4 тыс. га, пастбищ — 42,7 тыс. га. Соседние районы (Альшеевский, Бижбулякский, Стерлибашевский, Федоровский) также специализируются на сельском хозяйстве, при этом их общая посевная площадь для зерновых и зернобобовых составляет 240 тыс.га., подсолнечника – 57 тыс.га. Суммарное поголовье КРС – 107 тыс.голов. Ведущим промышленным предприятием района является АО «Миякимолзавод». Расположен на удалении 20 км от участка. Основные животноводческие предприятия района: ООО «Маяк», ООО «Дружба», СПК «Ильсегул». Кадровый потенциал обеспечивают образовательные учреждения городов Стерлитамак, Белебей, Салават.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

- Возможность включения в перечень ПИП.
- Льготы по налогу на имущество.
- Льготы по налогу на прибыль.
- Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль.
- Предоставление субсидий по затратам на капитальное строительство.
- Аренда земельного участка по льготной ставке.