

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Аургазинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Айгуль Шакирова
	Контактная информация	8 (34745) 2-16-25, adm05ec@yandex.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	05-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Аургазинский, с/с Балыккыкульский, д. Балыккыкуль, ул Советская, д 52
	Кадастровый номер	02:05:190101:137
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения административных объектов образования - дошкольного образовательного учреждения.
	Площадь участка, га	1 081 кв. м
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Одноэтажное нежилое кирпичное здание, площадью 315,5м2, год завершения строительства – 1972, предыдущий характер использования – дошкольное образовательное учреждение
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	45 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт*час
	Газ, возможный объем	0,4 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Тариф газ	6,50 руб/м3
	Вода, возможный объем	20 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Установлено шамбо.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> ● Участок расположен в центре д. Балыккыкуль. К зданию, размещенному на участке подходит автодорога с асфальтовым покрытием. ● Расстояние до районного центра, с. Толбазы – 9 км, ● Автодорога регионального значения с асфальтовым покрытием.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до трассы Р-240 Уфа-Оренбург – 10 км. • Расстояние до города • в Уфа - 90 км, Стерлитамак – 50 км., Салават – 80 км., Ишимбай – 77 км., Красноусольский – 62 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ж/д станции «Белое Озеро» Куйбышевской ЖД – 35 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения Аургазинского района на 01.01.2021 составляет 31241 человек, численность населения с. Толбазы – 10,1 тыс. человек, д. Балыклыкуль – 356 человек • На территории района имеются природные ресурсы: нефть, глина, песок, гипс, известняк, песчано-гравийные смеси, агрономические руды. • Действующие крупные производственные предприятия – ООО «Кирпичный завод «Ажемак», ООО «Толбазинский кирпич», ПК «Толбазинский хлебокомбинат», • Введено общей площади жилых помещений за 2020 год – 17000 кв.м. • Оборот розничной торговли за 2021 год -1738 млн.руб, оборот общественного питания за 2021 год – 52 млн.руб. • поголовье КРС – 26,9 тыс.голов. Скот и птица на убой в живом весе-14,1 тыс.тонн. • Численность населения городов, расположенных в радиусе 80 км – 1,5 млн.человек • Район расположен на расстоянии 80 км от крупнейшего промышленного кластера Республики (Стерлитамак-Салават) • На расстоянии 9 км от участка проходит автомобильная трасса регионального значения Р-240 Пермь-Уфа-Оренбург
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<p>Возможные меры поддержки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Аургазинский район Республики Башкортостан» на: • а) возмещение части затрат на оплату аренды здания (помещения), их частей и (или) земельного участка и оплату коммунальных услуг; • б) возмещение части затрат, связанных с подключением инженерной инфраструктуры; • в) возмещение части затрат на уплату первоначального взноса (аванса) и лизинговых платежей по договору (-ам) лизинга, заключенному(-ым) с российскими лизинговыми организациями; • г) возмещение части затрат по уплате процентной ставки по кредитному(-ым) договору(-ам), заключенному(-ым) на

инвестиционные цели в российской(-их) кредитной(-ых) организации (-ях);

- д) возмещение части затрат на приобретение оборудования;
- е) возмещение части затрат на приобретение сырья, расходных материалов, необходимых для производства продукции;
- ж) возмещение части затрат на разработку цифровых приложений и сайтов.
- льготное финансирование от институтов развития