

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Мечетлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Илшат Хасанов
	Контактная информация	8(34770)20065, e-mail Hasanov.IG@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	47-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Мечетлинский район, с. Большая Ока, ул. Мира, д.53
	Кадастровый номер	02:38:020702:37
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для объектов общественно-делового значения.
	Площадь участка, га	6806кв.м. 0,68 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Здание площадью 1695,7 кв.м. , 2 этажа, высота потолков 2,7 м, предыдущее целевое назначение – детский сад.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	50 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Вариант подключения: Электросети ООО «Башкирэнерго». Предварительная стоимость подключения 40 тыс. руб. Срок подключения 120 дней.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	100 куб.м./сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Газ подключен
	Тариф газ	6,5 руб./куб.м.
	Вода, возможный объем	15 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключение к техническому водопроводу имеется. Подключение к хозяйственно-питьевому имеется.
Подключение к сетям водоотведения	Имеются накопители по типу Шамбо	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	Расстояние от участка до дороги регионального значения Кропачево-Месягутово-Ачит 2 км. (основной маршрут грузового автотранспорта Уфа-Екатеринбург). Покрытие асфальт. Расстояние до федеральной трассы М5 (Уфа – Челябинск) 140 км. Расстояние до федеральной трассы Е22 (Пермь – Екатеринбург) 110 км. Асфальтированные дороги регионального значения. Расстояние до аэропорта г. Уфа - 290км.

	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до станций погрузки на ЖД транспорт: г. Красноуфимск - 80 км, ст. Сулея – 130 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	0,1 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в центре с. Большая Ока.</li> <li>• На участке расположено здание бывшего детского сада. В непосредственной близости от участка – сельская школа.</li> <li>• Расстояние до районного центра с. Большеустьикинское – 16 км. Расстояние до г. Красноуфимск – 80 км. Расстояние до г. Сатка – 140 км. Численность населения села 1060 чел., районного центра – 7,8 тыс.чел. района – 22 тыс.чел.</li> <li>• Данная площадка подходит для размещения небольших перерабатывающих пищевых производств, гостиницы, организации дома престарелых и т.д.</li> <li>• Дополнительное преимущество локации – высокий магистральный грузовой автомобильный трафик, движущийся по маршруту Уфа-Екатеринбург.</li> <li>• Статистические показатели района: за 2020 год крупными и средними промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 636,9 млн. рублей.</li> <li>• Произведено товаров животноводства на сумму 736,9 млн. руб., растениеводства на сумму 156,6 млн. руб.</li> <li>• Оборот розничной торговли в 2020 году составил 961,5 млн. руб. (0,11% от республиканских).</li> <li>• Посевные площади зерновых и зернобобовых на 2020 год - 22,7 тыс. га. (1,27% от республиканских).</li> <li>• Учебные заведения в районе: Филиал ГБПОУ Дуванский многопрофильный колледж с. Большеустьикинское.</li> </ul>
	Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.</li> <li>• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.</li> <li>• Администрация Мечетлинского района оказывает финансовую поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории Мечетлинского района в виде субсидий и грантов.</li> </ul>