

Модульный пункт убоя, охлаждения и хранения туш МРС с холодильной камерой охлаждения

Сектор экономики: Пищевая промышленность

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное логистическое расположение.
- Близость рынков сырья/сбыта (местные КФХ и ЛПХ);
- Профильный кадровый потенциал.

Поставщик оборудования:

Производственное предприятие «Партнер мясной промышленности» («Пищевые цеха»)
Нижегородская обл.

<https://пищевые-цеха.рф>

Бизнес окружение

Размещение проекта планируется на территории Белокатайского района, с/с Карлыхановский:

- Белокатайский район расположен на северо-востоке РБ, граничит с Челябинской и Свердловской областями, Кигинский, Мечетлинским районами РБ.
- Численность населения района составляет 17,6 тыс. человек, в т. ч. районный центр с. Новобелокатай – 5,8 тыс. чел.
- Территория Белокатайского района более, чем на 50% покрыта лесами. Запас эксплуатационного лесного фонда в районе составляет 13 442 тыс. м³ ликвидной древесины. Расчетная лесосека составляет 513,1 тыс. м³. Возможный годовой объем заготовки древесины без ущерба для лесного хозяйства и экологического состояния лесов в районе составляет 48,6 тыс. м³.
- Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. Объем производства с/х продукции на 01.01.2020 г. составил 1 млрд. рублей. Основное направление - животноводство. На 01.01.2020 г. поголовье КРС в районе составило 8 тыс. голов, коз и овец - 16 тыс. голов, лошадей - 3 тыс. голов. В районе развито пчеловодство, на 2022 г насчитывалось 8596 зарегистрированных пчелосемей.
- Посевные площади зерновых и зернобобовых культур на 2020 год составили 10,6 тыс. га.
- Сельскохозяйственное производство осуществляют 4 производственных кооператива, 63 - КФХ, 6 - ООО. Крупнейшие предприятия района: ООО «Агротех», СПК им. Кирова, ООО СП «ПОБЕДА».
- На 2020 год промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 322 млн. рублей. Системообразующие предприятия района: ООО «Ямашмясо», ООО «КАРЛЛЕС», ООО «Ямашпродукит»
- Оборачиваемость розничной торговли на 2020 г. составляет 1 млрд. руб., оборот общественного питания – 20,4 млн. руб.
- На территории района выявлены залежи песчаников (Новобелокатайское), кирпичной глины (Атаршинское), песка, песчано-гравийных материалов (Карлыхановское), агрономических руд: известняка, гажи известковой, торфотуфов (Аксаганское). В настоящее время большую ценность приобретает чистая питьевая вода. В районе находятся 4 источника родниковой воды отличного качества с возможностью промышленного розлива.
- Белокатайский район располагает туристическим потенциалом. В районе протекают крупные реки Ай, Большой и Малый Ик, Вас-Елга, в селе Новобелокатай располагается Белокатайское водохранилище. На водохранилище стоит малая ГЭС: Белокатайская МГЭС, мощностью 125 кВт. На территории района расположены 2 государственных природных заказника (Белокатайский и Карлыхановский), в которых сохраняется целостность среды обитания многих редких представителей флоры и фауны.
- Кадровый потенциал района обеспечивают филиалы Дуванского многопрофильного колледжа с Новобелокатай, с Верхние-Киги и с. Большеустыкинское.

Описание проекта

- Объем инвестиций: **от 2,2 млн. руб.**
- Планируемая производительность: 50 голов в смену.
- Объем холодильной камеры: до 15 туш.
- Оборудование размещается в сварном модуле 6000x2400x2900 мм, в котором предусмотрен подвод и отвод воды, имеется освещение и обогрев.
- Состав основного оборудования: бокс убоя, электротельфер электрощипцы, экран кровесборный, мойка со стерилизатором (2 шт.), стол разборки ливера, ванна моечная 2-х секционная, холодильная камера с вешалами, моноблок, пластиковая завеса (2 шт.), трубчатый подвесной путь.
- Производственный персонал – 2 чел/смена

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:10:020301:19
- Площадь: 0,0895 га
- Целевое назначение земли: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Строительная промышленность**
- Тип площадки **Greenfield**
- Подключение к электросетям: **Мощность не подключена. Электроснабжение может быть осуществлено от подстанции «ПС-35/10 кВ «Карлыханово» (ПО «СВЭС» ООО «Башкирэнерго»).** Расстояние до точки подключения 100 м. Возможная мощность от 15 кВт
- Подведенная мощность газ: **Не подведен. Подключение возможно от газопровода низкого давления, диаметром 225 мм, по ул. Советская (ПАО «Газпром газораспределение Уфа», филиал в с. Месягутово).** Расстояние до точки подключения 300 м. Возможная мощность 15 м³/час
- Класс опасности: 3
- Водоснабжение: **Мощность не подключена. Возможно бурение локальной скважины. Прогнозный дебет 10 м³/сут.**
- Водоотведение: **Необходимо строительство шамбо/септика**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Альберт Шафиков

Бизнес-шериф Белокатайского района

8/963/1311913,

08.shafikov.ar@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен между селами Карлыханово и Нугуши. К участку ведут подъездные пути с грунтовым покрытием;
- К участку примыкает территория лесоперерабатывающего производства ООО «Карллес».
- Расстояние до административного центра района с.Новобелокатай – 45 км, с. Верхние Киги – 90 км, с. Месягутово - 83 км, с. Большеустыикинское -73 км.,
- Расстояние до городов: г. Уфа – 330 км, г. Златоуст – 194 км, г. Челябинск – 330 км, г. Екатеринбург – 320 км.
- Расстояние до региональной автомобильная дороги 80К-013 «Малояз -Верхние Киги – Новобелокатай – Ункурда» составляет - 45 км,
- Расстояние до региональной автомобильная дороги 80К-007 «Кропачёво – Месягутово – Ачит» - 35 км.
- Расстояние до трассы М5 «Урал» - 173 км.
- Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 320 км..
- Железнодорожная станция «Ункурда» – 77 км;
- Расстояние до жилого сектора – 350 м.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Белокатайский район РБ»;
- Содействие муниципалитета в решении вопросов подведения необходимых мощностей.