

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Нефтекамск
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Лилия Петрова
	Контактная информация	8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	23-008
	Местонахождение объекта	ГО г. Нефтекамск, ул. Парковая
	Кадастровый номер	02:66:010109:2634
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Собственность публично-правовых образований. Передача на условиях срочной аренды.
	Площадь участка, га	0,15
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	От 100 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможная точка подключения – ТП-1505 ф.9 ПС «Зенит», ф. 22 «Михайловка»
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	от 7,0 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	от 5 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Источник газоснабжения: ГРС Нефтекамск (ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Нефтекамске)
	Тариф газ	от 6,7 руб./м3
	Вода, возможный объем	от 5 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	<p>Не подключено. Подключение указанного объекта возможно к существующим внутриплощадочным сетям водоснабжения ГБУЗ РБ Городская больница города Нефтекамск, (ул. Парковая, 31), при условии согласования с правообладателем указанных инженерных систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Теплоснабжение возможно от подземных трубопроводов между ТК-Б-17 и зданием гаража с устройством тепловой камеры и перекладкой трубопроводов по ЦО с 2Ду80мм на 2Ду100мм от ТК-Б-17 до вновь проектируемой тепловой камеры. Предельная свободная мощность (максимальная нагрузка), возможная к отпуску, составляет 0,5 Гкал/ч. (ООО «БашПТС»).</p>

	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Подключение возможно к существующим внутриплощадочным сетям водоотведения ГБУЗ РБ Городская больница города Нефтекамск, (ул. Парковая, 31), при условии согласования с правообладателем указанных инженерных систем коммунальной инфраструктуры.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена на территории больничного городка (станция скорой помощи, станция переливания крови, роддом, травматологический пункт, поликлиника и проч.) и примыкает к асфальтированной дороге (Юбилейный просп.) • Участок с северо-западной стороны обнесен забором. На участке находится мусорная платформа, имеются насаждения. • Расстояние до г.Уфа – 211 км, г.Ижевск – 131 км, г.Набережные Челны – 185 км. • Расстояние до федеральной трассы М7 – 88 км. • Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км. • Расстояние до ближайшего остановочного пункта – 350 м.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД станции «Нефтекамск-Грузовой» 9,2 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	2
	Расстояние до жилого сектор	20 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения г. Нефтекамск – 143 тыс. человек, среди них 80 тыс. чел. экономически активно. • На территории г. Нефтекамск расположена ТОСЭР «Нефтекамск». • Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб. • Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнастроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %. • Введено общей площади жилых помещений в 2020 году суммарно на прилегающих территориях (ГО Нефтекамск, районы Янаульский, Краснокамский) – 131,3 тыс м2. • На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа. • На территории ГО Нефтекамск расположена самая мощная конденсационная ТЭС в Башкортостане – Кармановская ГРЭС (входит в состав ООО «Башкирская генерирующая компания»). Предприятие вырабатывает около 40 % электроэнергии республики.

- Площадка расположена на территории больничного городка. В непосредственной близости находятся несколько крупных профильных медицинских учреждений города.
- Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие
базы сырья, особенности имеющихся
строений, требования по экологии и пр.)

Возможные меры государственной поддержки:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.

Преимущества для резидентов ТОСЭР:

- 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
- 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
- 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
- 0% земельный налог.
- 0% налог на имущество организации.