

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Бураевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Марат Ахунов
	Контактная информация	8(927) 342-57-77, e-mail ahunov_marat@mail.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	17-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Бураевский район, с. Бураево, ул. Ленина, д.16/9
	Кадастровый номер	02:17:040210:524
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения производственной базы.
	Площадь участка, га	0,3136
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	70 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения – 150 м. Срок подключения 60 дней.
	Максимальная категория электроснабжения	III категория
	Тариф электроэнергия	6,5 руб./кВт. ч
	Газ, возможный объем	1000 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 250 м. Срок подключения 90 дней.
	Тариф газ	7,0 руб./м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 600 м. Стоимость подключения 1 млн. руб. Срок подключения 30 дней.
Подключение к сетям водоотведения	Отсутствует. Необходимо строительство септика.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в селе Бураево, в секторе жилой застройки. Имеются подъездные пути.</li> <li>• Расстояние до центральной поселковой автодороги составляет 220 м.</li> <li>• Расстояние до г. Дюртюли - 55 км., до г. Янаул - 59 км., до г. Нефтекамск - 90 км., до г. Кюеда – 107 км. до г. Уфа – 170 км.</li> <li>• Расстояние до региональных трасс: Уфа-Янаул-2,4 км, Уфа-Пермь- 1,7 км.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до международного аэропорта «Уфа»-180 км.</li> <li>• Расстояние до причальной стенки р. Белой Речной порт Бирск – 56 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Янаул» составляет 56 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	130 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Численность населения Бураевского района - 19,9 тыс. человек., в с. Бураево проживают 9,5 тыс. человек.</li> <li>• Бураевский район расположен на северо - западе Республики Башкортостан, граничит с Бирским, Дюртюлинским, Калтасинским, Янаульским, Татышлинским, Балтачевским, Мишкинским районами.</li> <li>• Основа экономики района - сельское хозяйство. Специализация: мясомолочное животноводство, выращивание зерновых и кормовых культур.</li> <li>• На территории района функционируют 11 – сельхозпредприятий, 54 – КФХ и более 10 тыс. личных подсобных хозяйств.</li> <li>• поголовье скота в районе: КРС - 18,2 тыс.голов (37% с/х кооперативы, 12% - КФХ, 51% - ЛПХ), свиней – 200 голов, овец – 20,6 тыс.голов., лошадей 1,3 тыс.голов., птицы – 80 тыс.голов.</li> <li>• Посевные площади – 42,6 тыс.га, в т.ч. зерновые – 93%, картофель - 6%.</li> <li>• Объем продукции животноводства в 2020 году составил 838,3 млн.руб., растениеводства – 220,7 млн.руб., оборот розничной торговли – 1,1 млрд.руб., оборот общественного питания – 28,8 млн.руб.</li> <li>• Реализация продукции предполагается в ближайшие города: Нефтекамск, Янаул, Дюртюли, Благовещенск, Бирск, Уфа.</li> <li>• Через с. Бураево проходит автомагистрали регионального значения Уфа-Пермь, Уфа – Янаул. По данным направлениям проходит значительный грузовой магистральный автомобильный трафик.</li> <li>• Кадровый потенциал обеспечивают: Башкирский северо-западный с/х колледж, с. Старобалтачево, Янаульский многопрофильный колледж, Дюртюлинский нефтяной колледж.</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.</li> <li>• Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке.</li> <li>• Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Бураевский район Республики Башкортостан».</li> </ul>