

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Агидель Республики Башкортостан
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Эдуард Юсупов
	Контактная информация	+79174860545, Yusupov.EH@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	20-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, ГО г. Агидель, ул. Студенческая
	Кадастровый номер	Неразграниченный земельный участок юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 02:74:010302:206
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов Участок не размежеван
	Площадь участка, га	1,8
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru) Студенческая ул., 14 Сферическая 360° панорама Эдуард Юсупов TrueVirtualTours
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1260 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения – до 200м. Предварительная стоимость подключения: 4300 руб. за кВт (с учетом НДС). Срок подключения 3 месяца.
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	До 50 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 300 м
	Тариф газ	7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	50 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Центральное водоснабжение. Расстояние до точки подключения – до 200м.
Подключение к сетям водоотведения	Объём приема более 50 м3/сут. Центральная канализация. Расстояние до точки подключения – до 200м.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в спортивно-досуговом районе города Агидель, в окружении многоквартирных домов. • По границам площадки проходит асфальтовая автодорога • Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Уфа 21 км. • Расстояние до федеральной трассы М7 – 110 км. • Расстояние до Нефтекамска – 40 км, до Уфы – 220 км, до Набережных Челнов – 171 км, до Казани – 410 км, до Ижевска – 168 км. • Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 230 км. • Все автодороги с асфальтовым покрытием, доступным для проезда магистрального автотранспорта. • Возможность погрузки на речные суда в г. Агидель. Глубина водных путей к причалам по р. Белая и подходного канала более 5,0 метра, что позволяет принимать суда класса «река-море» водоизмещением до 10 000 тонн. • Причалы располагаются на внутренних каналах, на расстоянии 3,5 км от р. Белая
	Возможность погрузки на ЖД	Подъездные железнодорожные пути расположены на расстоянии 40 км - ЖД-тупик г. Нефтекамск. Имеется ЖД ветка в г.Агидель - 5 км (требуется ремонт)
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Четвертый. При необходимости есть возможность пересмотра в соответствии с проектом инвестора
	Расстояние до жилого сектора	150 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Агидель – молодой моногород, образованный в 1980 году на территории строительства Башкирской АЭС, которое было прекращено в 1990 году под давлением природоохранного сообщества. • Город располагает избыточными инфраструктурными мощностями для реализации инвестиционных проектов различной направленности. С удобной логистикой для автомобильного, железнодорожного и водного транспорта. • Численность населения г. Агидель – 14,2 тыс. человек. • В настоящее время в городе отсутствуют крупные промышленные предприятия. Основа экономики города – малое и среднее предпринимательство, с преимущественными сферами деятельности – торговля, услуги, строительство. • Центром экономического притяжения является г. Нефтекамск (40 км), являющийся крупным промышленным центром республики с градообразующим предприятием – ПАО НЕФАЗ (КАМАЗ). На территории г. Нефтекамск размещается ТОСЭР «Нефтекамск». • Город Агидель расположен в районе интенсивной добычи нефти • В окрестностях города территория насыщена подземными коммуникациями (нефте-, газо-, продуктопроводами) высокого давления, принадлежащим разным владельцам. • Близлежащие к городу районы республики (Калтасинский, Краснокамский, Янаульский, Дюртюлинский, Илишевский) обладают высоким сельскохозяйственным потенциалом как в направлении

		<p>мясного и молочного животноводства, так и производстве продукции растениеводства.</p> <ul style="list-style-type: none">• Близость крупных судоходных речных артерий – рек Белая и Кама дают возможность реализации проектов, связанных с водными ресурсами (возможность прохождения судов класса «река-море»)• Высокий кадровый потенциал города. Значительная доля специалистов с инженерно-техническим образованием.• Преимущественный вид использования площадки – строительство спортивно-досуговых комплексов• Ссылка на 3d-обзор площадки: https://truevirtualtours.com/ru/panorama/studencheskaya-ul-14
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none">• Возможность получения льготного финансирования от институтов развития.• Возможность получения статуса приоритетного инвестиционного проекта• Возможность получения земельного участка без проведения аукциона• Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»