

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Туймазинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ирина Токарева
	Контактная информация	+7 (34782) 7-99-04, tokareva.iu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	55-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, г. Туймазы, ул. 70 лет Октября, д.17
	Кадастровый номер	02:65:011001:1337
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для производственных целей.
	Площадь участка, га	2,07 га.
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	3-х этажное кирпичное здание, общая площадь 1 235,1 м <sup>2</sup> , предыдущее целевое назначение – станция очистки воды, год постройки – 1984 г. 1 этаж – подземный. Форма собственности – частная. Вид возможного использования – аренда. Здание расположено на территории ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»)
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	До 4,6 мВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	6,8 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	До 700 м <sup>3</sup> /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Тариф газ	7,9 руб/м <sup>3</sup>
	Вода, возможный объем	До 60 м <sup>3</sup> /сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Подключение к сетям водоотведения	До 160 м <sup>3</sup> /сутки
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в пределах города Туймазы. На территории ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов». К участку ведут дороги с асфальтовым покрытием.</li> <li>Расстояние от участка до региональной дороги «Белебей-Николаевка-Туймазы-Бакалы» - 5 км</li> <li>Расстояние от участка до федеральной трассы М5 «Урал» – 21 км.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до г. Октябрьский – 20 км, г. Белебей – 67 км., г. Альметьевск – 130 км, г. Самара-300 км., г. Казань-380 км., г. Уфа – 173 км.,</li> <li>• Расстояние до «Международного аэропорта «Уфа» - 176 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей ж/д станции «Туймазы» - 2 км. На территории завода имеется собственная промышленная железнодорожная ветка.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	700 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Туймазинский район - крупный индустриальный и аграрный центр на западе Башкортостана. Граничит с Шаранским, Буздякским, Белебеевским, Ермекеевским районами, на западе - с Республикой Татарстан. В границах района расположен крупный республиканский промышленный центр ГО г. Октябрьский (город-спутник г. Туймазы).</li> <li>• В г. Туймазы проживает 68,6 тыс. человек. Население района, проживающее в сельской местности- 63,4 тыс. человек. Население г. Октябрьский – 114 тыс.чел.</li> <li>• Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 19,3 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 51,9 млрд.руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,8 млрд. руб., оборот розничной торговли – 39,7 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 76,5 млрд.руб.), оборот общественного питания – 1,5 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 3,3 млрд.руб.).</li> <li>• Системообразующими предприятиями района являются предприятия машиностроения, нефтехимии, легкой и пищевой промышленности: АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш», ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»), ООО «Туймазинское газоперерабатывающее предприятие», ОАО «Туймазытехуглерод», Уфимский филиал ООО «РН-Бурение» Кандринское управление буровых работ», ООО «Картонно-бумажный комбинат», ИП Павлов А.С. Мясокомбинат «САВА», ИП Давлетшина «Фабрика сладости».</li> <li>• В 2022 году на базе туймазинской фабрики «Корона» создан первый в Башкортостане мебельный кластер, объединяющий 11 предприятий, производящих мягкую мебель, фурнитуру и ее комплектующие.</li> <li>• Крупнейшие предприятия ГО г. Октябрьский, привлекающие часть трудовых ресурсов Туймазинского района - ОАО АК «ОЗНА», ООО ЗПИ «Альтернатива», ООО НПФ «Пакер», ООО «Мясокомбинат «Золотой Рог» ООО "ИталБашКерамика", ООО «Октябрьскхиммаш».</li> <li>• Район занимает 4 место в Республике по объему валовой продукции сельского хозяйства. Основа – растениеводство. Сельхозугодья составляют 142,3 тыс.га, из них пашни – 76,9 тыс.га.</li> <li>• В районе сконцентрированы мощности тепличного овощеводства – действуют 62 тепличных хозяйства.</li> <li>• В районе ежегодно вводится в действие около 70 тыс.м2 жилья.</li> <li>• На территории района действуют 3,3 тыс.субъектов малого и среднего предпринимательства. В том числе 13 средних и 885 малых предприятия. Доля занятых в МСП района составляет 30% от общей занятости. Отраслевая структура МСП: 45% - торговля, 10% - транспорт, 9% - обрабатывающие производства, 6% - строительство, 26% - прочие.</li> <li>• Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляют 5 колледжей: агропромышленный, индустриальный, юридический, педагогический, медицинский.</li> </ul>

		• Возможно привлечение трудовых ресурсов из города Октябрьский.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"><li>• Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального района Туймазинский район РБ».</li><li>• Участок примыкает к территории туймазинского промышленного технопарка «Мастер».</li><li>• Форма собственности помещения – частная. Вид возможного использования – аренда.</li></ul>