

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Нефтекамск
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Лилия Петрова
	Контактная информация	8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	23-006
	Местонахождение объекта	ГО г. Нефтекамск, ул. Магистральная, 2 (Янаульская, 1)
	Кадастровый номер	02:66:010209:702
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения производственной базы.
	Площадь участка, га	16,6
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<p>Возможность использования инфраструктуры и свободной площади более 70 тыс.м2. «Индустриального парка «Белкам» https://parkbelkam.ru (расположен на территории действующего производства АО «Искож» - крупное предприятие, 4 место в структуре промышленного производства ГО Нефтекамск) тип парка - «Brownfield», создан в 2019 году. Имеющиеся строения на площадке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Производственное трехэтажное здание главного корпуса ПТТП с сеткой колонн 6*9 м и высотой 3,9 м. Площадь 19,6 тыс.м2 Допустимая нагрузка на полы 2 и 3 этажей – 1000 кг/м2, по 1 этажу до 10000 кг/м2. Здание оборудовано 2 лифтами грузоподъемностью 1,0 т.; • Производственное одноэтажное здание с сеткой колонн 6*18 м и высотой 5,6 м., Ограничений по нагрузке на полы нет; • Здание одноэтажное состоит из двух производственных цехов: с сеткой колонн 6*18-длиной 78 м высотой 9,56м., с сеткой колонн 6*12м.- длиной 30м. и высотой 7,2 м., Допустимая нагрузка на полы до 10000 кг/м2; • Одноэтажное отапливаемое здание площадью 6118 м2 высотой 7,2 м, сеткой колонн 6*12, Нагрузка на полы до 10000 кг/м2; • Помещения на 1 и 2 этаже, площадью 7992 м2, сетка колонн 6*18 высота 5,6 м • Прочие помещения - подробно на сайте https://parkbelkam.ru
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	До 30 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено

	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	6,5-7,0 руб/кВт.ч В соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	До 12 000 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
	Тариф газ	6,5-7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	До 18 000 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено
	Подключение к сетям водоотведения	Подключено
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок находится в черте г. Нефтекамск. • На территории участка твердое покрытие. • Расстояние до федеральной трассы М7 – 80 км. • Расстояние до региональной трассы Уфа-Пермь 110 км. • Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 220 км. • Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км. • Расстояние до близлежащих городов: г.Янаул - 44 км, г. Ижевск – 130 км. (платный мост), г.Уфа – 210 км • Все указанные дороги с твердым покрытием.
	Возможность погрузки на ЖД	Имеется собственная ЖД ветка присоединения к станции «Нефтекамск», код 25760, Горьковской ЖД. Таможенный пост.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	2
	Расстояние до жилого сектора	2 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • На территории г. Нефтекамск расположена ТОСЭР «Нефтекамск». • Численность населения г. Нефтекамск – 143 тыс.человек, среди них 80 тыс. чел. экономически активно. • Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб. • Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнастроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %.

- Введено общей площади жилых помещений в 2020 году суммарно на прилегающих территориях (ГО Нефтекамск, районы Янаульский, Краснокамский) – 131,3 тыс м2.
- Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие
базы сырья, особенности имеющихся
строений, требования по экологии и пр.)

Возможные меры государственной поддержки:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта (проекты от 100 млн.руб.).
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.

Преимущества для резидентов ТОСЭР:

- 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
- 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
- 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
- 0% земельный налог.

0% налог на имущество организации.