

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное логистическое расположение;
- Наличие рынков сбыта;
- Высокий кадровый потенциал;
- Характеристики имеющихся строений на участке: *объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения второго этажа двухэтажного отдельно стоящего нежилого здания. Общая площадь объекта: 373,1 кв. м, в том числе МОП – 72,2 кв. м. Характеристика объекта: год постройки – 1989, износ – 13 %, высота помещений: 3м, материал стен – железобетонные панели, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.*

## Производство медицинских хирургических халатов

Сектор экономики: Медицинская промышленность

### Описание проекта

- Объем инвестиций: **от 30,0 млн.руб.**
- Объем выпуска продукции: **от 1500 изд./час** (при загрузке 15 швейных машин)
- Требования к сырью и материалам: нетканый материал, ширина 1450-1600мм, толщина 35-50 г/м<sup>2</sup>, диаметр рулона 500-1000мм.
- Заготовки (халат+рукава) изготавливаются на автоматической линии, итоговое изделие сшивается швейей на УЗШ-машинах.
- Производственный персонал: 1 чел/смена - оборудование, до 15 чел/смена - швеи
- Данное оборудование может изготавливать различные размеры халатов, при этом не требуется замены формы.

Поставщик оборудования:

ООО «ТМДЛ» г. Барнаул

<https://towarkitai.com/products/>

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Республике Башкортостан, ГО г. Уфа, район Октябрьский, ул.Гагарина 37/1

- Город Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.
- Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.
- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 1 млн.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.

- Крупнейшие предприятия города: • Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новоил» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». • Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». • Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». • Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа» • Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность), • Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат». • Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».
- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.
- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:55:020504:123 – ОКС
- Площадь: 0,1642 га
- Целевое назначение земли: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Предоставление коммунальных услуг; Объекты культурно-досуговой деятельности
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: от 10 кВт  
Мощность подключена. Возможно увеличение до 50 кВт
- Подведенная мощность газ: Газовые сети многоквартирных домов. Не подключен. До точки подключения ≈ 50 м.
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: от 3 м3/сут. Мощность подключена.
- Водоотведение: Мощность подключена, городские сети
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Ришат Давлетгареев**  
Бизнес-шериф Октябрьского района  
ГО г.Уфа  
8/347/237 24 08  
[oktadm@ufacity.info](mailto:oktadm@ufacity.info)

## Логистика

- Площадка расположена в густонаселенном спальном районе г. Уфы «Сипайлово», административное здание в окружении жилых домов. Имеются подъездные пути.
- Расстояние до делового центра города – 10 км.
- Расстояние до федеральных трасс М7/М5 - 20 км
- Расстояние до международного аэропорта - 29 км
- Расстояние до речного порта Уфа - 11 км
- В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Уфа;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы;
- Льготное финансирование от институтов развития;
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.