

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное географическое расположение
- Доступность сырья
- Параметры помещения: **Утепленный модуль 1080 кв.м, 1 эт, высота потолков 6-8м, здание АБК 1000 кв.м, 3 эт., высота потолков первого этажа 3-4 метра, второго этажа 3 м, третьего этажа 3,7 м.**

Производство активированного угля методом пиролиза для использования в пищевой промышленности

Сектор экономики: Химическая промышленность

Описание проекта

- Объем инвестиций **от 80 млн руб.**
- Планируемый объем выпуска: **до 600 тонн в год**
- Установка оборудования, организация складских помещений предполагается на Brownfield площадке.
- Основное оборудование – пиролизная установка
- Сырьем является дешевая низкотоварная древесина (березовые балансы). Данная линия потребляет до 7000 м³ низкотоварной древесины в год. Минимальный объем березовых отходов для производства 1 тонны активированного угля составляет 16,4 м³.

Производитель оборудования:

ООО "СеверСтройМонтаж", г. Вологда <https://ch-coal.com/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Мелеуз на площадке действующего Дерево-обрабатывающего комбината:

- Район находится в южной части РБ, граничит с Стерлитамакским, Ишимбайским, Бурзянским, Кугарчинским, Куюргазинским, Федоровским и Стерлибашевским районами.
- Мелеуз находится в близости к динамично развивающимся городам: Салават, Стерлитамак, Кумертау.
- Численность населения района 88,5 тыс. чел., в т.ч. городское население 56,6 тыс.чел.
- Экономика района на 53% представлена перерабатывающими производствами, на 18 % - сельскохозяйственными предприятиями
- Ведущие предприятия района: Мелеузовский молочный комбинат, Завод ЖБК, Сахарный завод, Кирпичный завод, АО «Мелеузовские минеральные удобрения», ООО «Пивзавод», ООО «ЭКОЛАЙН», ООО «Мелеузовский элеватор», Крупяная компания «Клен», ООО «Ликом».
- Статистика: Промышленное производство (2020) - 10,8 млрд руб., Производство с/х продукции (2020) – 1,6 млрд руб. Оборот розничной торговли (2020) – 10,3 млрд руб. Оборот общественного питания – 227,4 млн руб.
- Возможность использования в качестве сырья отходов переработки действующего ДОК.
- Наличие кадрового ресурса по техническим специальностям.
- Высокий туристический потенциал территории – Нугушское водохранилище.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:68:011306:119
- Площадь участка: 29281 кв.м.
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для иных видов жилой застройки. Для обслуживания и эксплуатации производственной базы.
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 350 кВт, Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 150 м.
- Подведенная мощность газ: 30 м³/час. Не подключено. Расстояние до точки подключения 100 м.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: 2 м³/час. Не подключено, возможно подведение. Расстояние до точки подключения 100 м.
- Водоотведение: Подключение к сетям водоотведения отсутствует. Возможно подключение с очистным сооружением ООО «Водоканал».
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](#)

Контактное лицо по проекту

Альберт Таймасов

Бизнес-шериф Мелеузовского района

+7(34764)3-02-22, taimasov.aa@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в границах города Мелеуз. К участку подходят дороги с твердым покрытием (асфальт). Территория участка заасфальтирована.
- Расстояние от участка до автомагистрали Р240 Уфа - Оренбург 8 км. Расстояние на юг до г. Кумертау – 27 км., до г. Оренбург – 160 км, на север - до г. Салават 51 км, до г. Стерлитамак – 95 км, до г. Уфа – 210 км. Асфальтовые дороги регионального значения.
- Высокий трафик магистрального грузового транспорта в направлении Уфа-Оренбург.
- Расстояние от участка до ж/д станции «Мелеуз» - 5 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возмещение затрат на приобретение оборудования по муниципальной программе развития предпринимательства.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.