

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Мелеузовский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Альберт Таймасов
	Контактная информация	(34764)3-02-22, taimasov.aa@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	46-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, ул. Доковская, 24
	Кадастровый номер	02:68:011306:119
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для иных видов жилой застройки. Для обслуживания и эксплуатации производственной базы.
	Площадь участка, га	29281 кв.м.
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке расположены: Утепленный модуль 1080 кв.м, 1 эт, здание АБК 1000 кв.м, 3 эт.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	Возможная мощность 350 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 150 м.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,0-6,5 руб за кВт/час. В соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	30 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Расстояние до точки подключения 100 м.
	Тариф газ	5,9-6,7 руб/куб.м
	Вода, возможный объем	2 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Доступна к подведению. Расстояние до точки подключения 100 м.
	Подключение к сетям водоотведения	Подключение к сетям водоотведения отсутствует. Возможно подключение с очистным сооружениям ООО «Водоканал»
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	Участок расположен в границах города Мелеуз. К участку подходят дороги с твердым покрытием (асфальт). Территория участка заасфальтирована. Расстояние от участка до автомагистрали Р240 Уфа - Оренбург 8 км. Расстояние на юг до г. Кумертау – 27 км., до г. Оренбург – 160 км, на север - до г. Салават 51 км, до г. Стерлитамак – 95 км, до г. Уфа – 210 км. Асфальтовые дороги регионального значения. Высокий трафик магистрального грузового транспорта в направлении Уфа-Оренбург.

	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние от участка до ж/д станции «Мелеуз» - 5 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	300 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p><b>88,5</b> тыс. чел. численность населения района, в т.ч. городское население 56,6 тыс.чел. Мелеузовский район находится в непосредственной близости от динамично развивающихся городов: Салават, Стерлитамак, Кумертау. Статистика: Промышленное производство (2020) - 10,8 млрд.руб., Производство с/х продукции (2020) – 1,6 млрд.руб. Ведущие предприятия района: Мелеузовский молочный комбинат, Завод ЖБК, Сахарный завод, Кирпичный завод, АО «Мелеузовские минеральные удобрения», ООО «Пивзавод», ООО «ЭКОЛАЙН», ООО «Мелеузовский элеватор», Крупная компания «Клен». Введено общей площади жилых помещений, (всего 2020) – 52 тыс. м2. Оборот розничной торговли (2020) – 10,3 млрд.руб. Оборот общественного питания – 227,4 млн.руб. Площадь посевных зерновые и зернобобовые – 60,7 тыс.га (3,5% от республиканских) подсолнечника – 17,8 тыс.га (8% от республиканских) картофеля – 1151 тыс.га (2,5% от республиканских). Поголовье КРС – 19,7 тыс.голов. Скот и птица на убой в живом весе – 30,3 тыс.тонн (7% от республиканских). Высокая экономическая активность населения. Высокая предпринимательская активность. Наличие кадрового ресурса по техническим специальностям. Высокий туристический потенциал территории – Нугушское водохранилище.</p>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<p>Площадка расположена на территории Мелеузовского ДОК</p> <p>Предусматриваются меры поддержки:          Льготное финансирование от институтов развития.          Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.          Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку</p>