

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дюртюлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Гульнара Кашаева
	Контактная информация	8(34787)22689, e-mail: Kashaeva.GV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	31-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с/с Такарликовский, с. Иванаево, ул. Промзона
	Кадастровый номер	02:70:010201:63
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Под промышленные предприятия.
	Площадь участка, га	7 587 кв.м
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Территория незавершенного строительства (степень готовности 10%), площадь 1643,8 кв.м. 1 этажное, каркасные конструкции, Ж/б стены. Овощесушилка 80е
Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	300 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена. Строительство трансформаторной подстанции. 2 КТП 6/0,4 кВ с трансформаторами ТМГ400 кВА – 2 шт. Стоимость 1шт от 1 млн.руб., срок подключения до 4 мес. Строительство 2-х цепной ВЛ-6 КВ, расстояние до точки подключения 100 м. Стоимость от 1 млн.руб., срок подключения до 4 мес.
	Максимальная категория электроснабжения	2 категория, при условии строительства 2 КТП и 2-хцепной ВЛ-6 кВ.
	Тариф электроэнергия	6,5 руб./кВт
	Газ, возможный объем	2500 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Газопровод высокого давления, диаметром 325 мм, расстояние до точки подключения 0,565 км. Срок подключения от 1 года.
	Тариф газ	6,75 руб./м3.
	Вода, возможный объем	Возможная мощность 50 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки присоединения 0,45 км. Срок подключения 30 дней.
Подключение к сетям водоотведения	Мощность не подключена. Расстояние до точки присоединения 0,45 км. Срок подключения 30 дней.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в границах села Иванаево (промышленная зона, пригород Дюртюли).</li> <li>Участок находится в 100 м от до городской автодороги с твердым покрытием – 100 м. Подъездные пути – грунт.</li> <li>Расстояние до г. Дюртюли 2 км. Расстояние до М7 – 10 км. до Уфы – 126 км, до Набережных Челнов – 185 км, до Казани – 418 км, до Нефтекамска – 85 км.</li> <li>Расстояние до ближайшей ж/д станции «Нефтекамск-Пассажирский» - 88 км.</li> <li>Расстояние до аэропорта Уфа - 150 км.</li> <li>Ведется проектирование участка скоростной магистрали Дюртюли – Ачит (направление Казань – Екатеринбург)</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожной станции «Нефтекамск-Пассажирский» 88 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	III класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	1 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Население Дюртюлинского района 60 тыс.чел., в т.ч. население города Дюртюли 31 тыс.чел, сельское население 29152 чел.</li> <li>Объем производства промышленных товаров (2019 год) - 5,2 млрд.руб., сельскохозяйственной продукции – 1,1 млрд.руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд.руб.</li> <li>Основные бюджетоформирующие предприятия района – нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть»; ООО «Башнефть – Добыча»; ЛПУ МГ ОАО «Газпром».</li> <li>Сельское хозяйство района специализируется на зерново-животноводческом направлении. Посевные площади зерно-бобовых культур: 37 тыс.га., картофеля: 1,1 тыс.га. доля Дюртюлинского района в с/х по РБ – 3,43 %. Объем производства продукции животноводства в хозяйствах всех категорий за 2020 год – скот и птица 4,11 тыс. т., молоко 47,1 тыс.т. (доля по РБ – 2,82%). поголовье скота КРС – 27 тыс. голов (доля по РБ 2,97%). Основные предприятия переработки с/х продукции: АО «Дюртюлинский комбинат молочных продуктов»; ООО «Дюртюлинский хлебзавод».</li> <li>Высокий транзитный трафик грузового магистрального автомобильного транспорта, следующего в направлении Уфа – Казань – Москва (М7 Волга).</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Льготное финансирование от институтов развития.</li> <li>Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.</li> <li>Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку</li> </ul>