

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Октябрьский район ГО г.Уфа
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ришат Давлетгареев
	Контактная информация	8/347/237 24 08, oktadm@ufacity.info
	Инвентарный номер площадки в системе	28-501
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул.Гагарина 37/1
	Кадастровый номер	02:55:020504:123
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Предоставление коммунальных услуг; Объекты культурно-досуговой деятельности
	Площадь участка, га	0,1642
	Тип застройки	Brownfield (участок с застройками)
	Характеристики строений (при наличии)	Нежилые помещения второго этажа двухэтажного отдельно стоящего нежилого здания. Общая площадь объекта: 373,1 кв. м, в том числе МОП – 72,2 кв. м. Характеристика объекта: год постройки – 1989, износ – 13 %, высота помещений: 3м, материал стен – железобетонные панели, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	10 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подведено
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	Газовые сети многоквартирных домов.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. До точки подключения ≈ 50 м
	Тариф газ	7,0 руб/м3
	Вода, возможный объем	3 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подведено
	Подключение к сетям водоотведения	Подключено

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в спальном районе г. Уфы «Сипайлово», административное здание в окружении жилых домов. Имеются подъездные пути. • Расстояние до делового центра города – 10 км. • Расстояние до федеральных трасс М7/М5 - 20 км • Расстояние до международного аэропорта - 29 км • Расстояние до речного порта Уфа - 11 км • Все автомобильные дороги имеют твердое, асфальтовое покрытие.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожная станция «Черниковка» - 7 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	25 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • г. Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы. • Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов. • Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность. • Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 750 тыс.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб. • Крупнейшие предприятия города: нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новыйл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». Газовая промышленность: ООО «Газпром

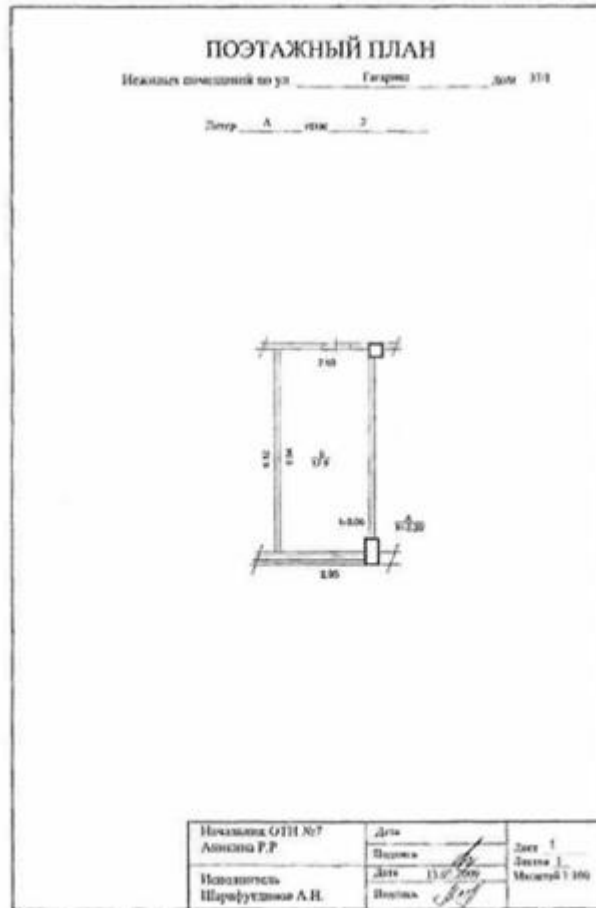
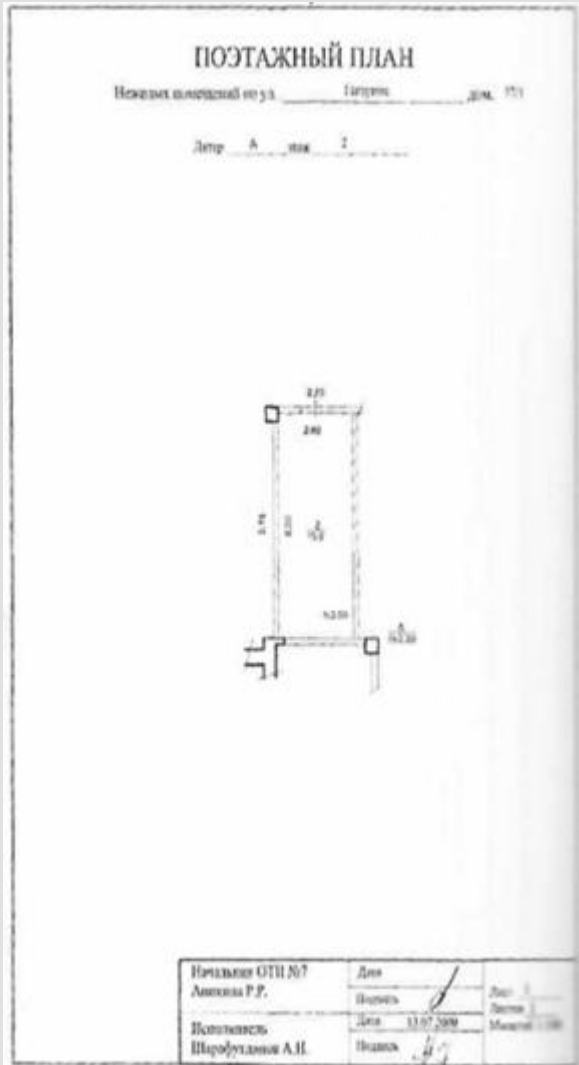
Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа». Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность). Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат». Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».

- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горнолыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки,
наличие базы сырья, особенности
имеющихся строений, требования по
экологии и пр.)

действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.

- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.
- В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».
- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО Уфа;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Республике Башкортостан» на 2019 – 2024 годы;
- Льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам
- Льготное финансирование от институтов развития;
- Предоставление льготных кредитов и займов;
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.



4

Экспликация

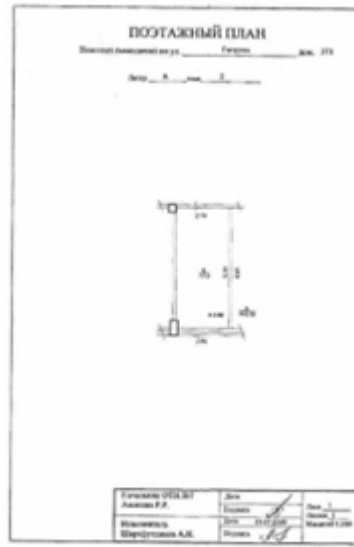
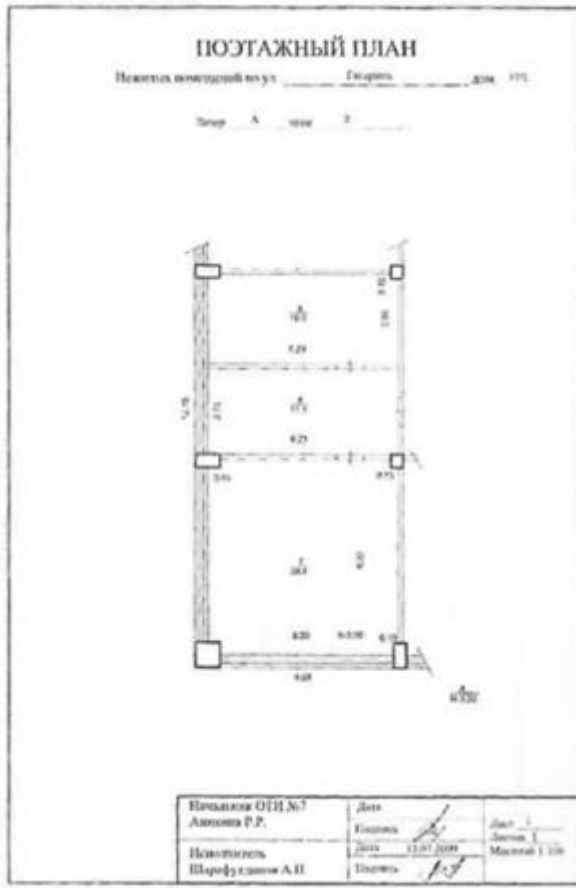
к поэтажному плану на нежилые помещения второго этажа отдельно стоящего двухэтажного нежилого строения по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 37/1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч. кв. м.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	2	5	кабинет	17,8	17,8			3,00
			Итого по арендуемым помещениям	17,8	17,8			
			Итого по этажу "2" литеры "А"	17,8	17,8			
			Итого по литере "А"	17,8	17,8			
			кроме того МОП(х-0,24)	4,3			4,3	
			Итого по объекту в целом	22,1	17,8		4,3	

Записка

к поэтажному плану на нежилые помещения второго этажа отдалено стоящего двухэтажного нежилого строения
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 37/1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м.
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	2	20	кабинет	36,9	36,9			3,00
			Итого по арендуемым помещениям	36,9	36,9			
			Итого по этажу "2" литеры "А"	36,9	36,9			
			Итого по литере "А"	36,9	36,9			
			кроме того МОП (к-0,24)	0,9			0,9	
			Итого по объекту в целом	45,8	36,9		0,9	



Записка

к поэтажному плану на нежилые помещения второго этажа отдалено стоящего двухэтажного нежилого строения
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 37/1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м.
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	2	6	кабинет	47,0	47,0			3,00
			Итого по арендуемым помещениям	47,0	47,0			
			Итого по этажу "2" литеры "А"	47,0	47,0			
			Итого по литере "А"	47,0	47,0			
			кроме того МОП (к-0,24)	4,1			4,1	
			Итого по объекту в целом	51,1	47,0		4,1	

Экспликация

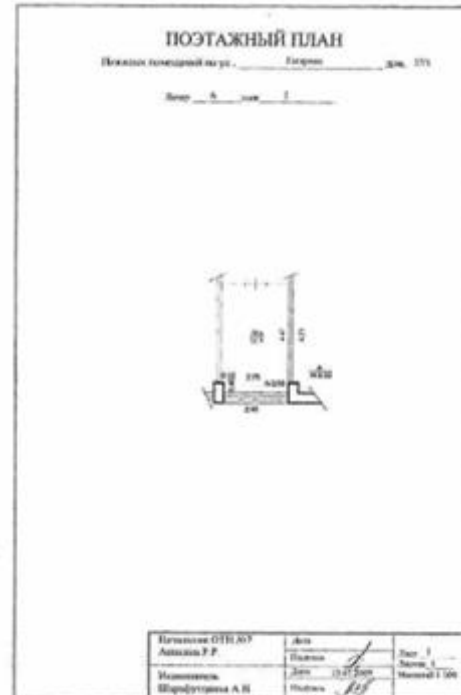
к поэтажному плану на нежилые помещения второго этажа отдельно стоящего двухэтажного нежилого строения по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 37/1

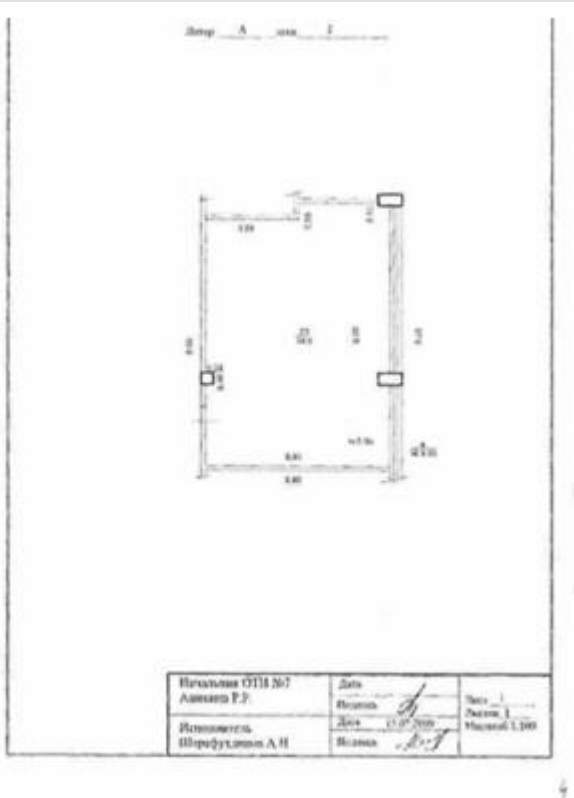
Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	2	7	кабинет	38,8	38,8			3,00
		8	кабинет	17,1	17,1			3,00
		9	кабинет	18,0	18,0			3,00
			Итого по арендуемым помещениям	73,9	73,9			
			Итого по этажу "2" литеры "А"	73,9	73,9			
			Итого по литере "А"	73,9	73,9			
			кроме того МОП (к-0,24)	17,7			17,7	
			Итого по объекту в целом	91,6	73,9		17,7	

Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения второго этажа отдельно стоящего двухэтажного нежилого строения по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 37/1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	2	26а	архив-сервис	12,1	12,1			3,00
			Итого по арендуемым помещениям	12,1	12,1			
			Итого по этажу "2" литеры "А"	12,1	12,1			
			Итого по литере "А"	12,1	12,1			
			кроме того МОП (к-0,24)	2,9			2,9	
			Итого по объекту в целом	15,0	12,1		2,9	





Экспликация

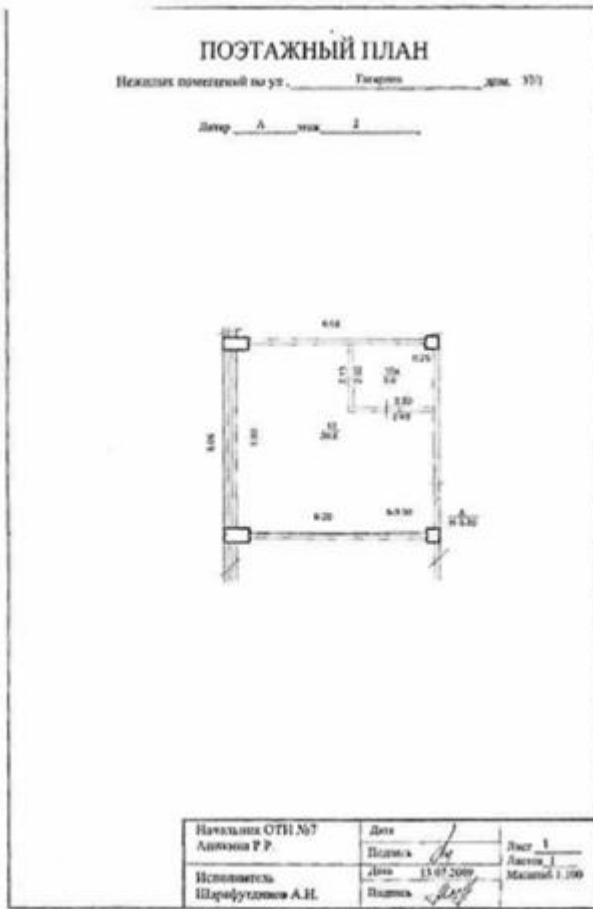
к поэтажному плану на нежилые помещения второго этажа отдельно стоящего двухэтажного жилого строения по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 37/1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	2	23	актовый зал	54,6	54,6			3,00
			Итого по арендуемым помещениям	54,6	54,6			
			Итого по этажу "2" литеры "А"	54,6	54,6			
			Итого по литере "А"	54,6	54,6			
			кроме того МОП(а-0,24)	13,1			13,1	
			Итого по объекту в целом	67,7	54,6		13,1	

Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения второго этажа отдельно стоящего двухэтажного жилого строения по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 37/1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	2	10	кабинет	30,8	30,8			3,00
		10а	санкт	5,0	5,0			3,00
			Итого по арендуемым помещениям	35,8	35,8			
			Итого по этажу "2" литеры "А"	35,8	35,8			
			Итого по литере "А"	35,8	35,8			
			кроме того МОП(а-0,24)	8,6			8,6	
			Итого по объекту в целом	44,4	35,8		8,6	



Экспликация

к поэтажному плану на несколько помещений второго этажа отдельно стоящего двухэтажного нежилого строения по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Юрия Гагарина, д. 37/1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м	в т.ч., кв. м		Места общего пользования, кв. м	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	2	26	кабинет	37,2	37,2			3,00
			Итого по арендуемым помещениям	37,2	37,2			
			Итого по этажу "2" литеры "А"	37,2	37,2			
			Итого по литере "А"	37,2	37,2			
			кроме того МОП(к-0,24)	8,9			8,9	
			Итого по объекту в целом	46,1	37,2		8,9	

АУДИТ БЕЗОПАСНОСТЬ ✓



АУДИТ-БЕЗОПАСНОСТЬ



АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ ✓



АУДИТ БЕЗОПАСНОСТЬ

