

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Близость рынков сырья
- Доступные мощности на площадке
- Характеристика имеющегося помещения на участке: *Одноэтажное нежилое кирпичное здание. Площадь предлагаемого помещения 88,6 м² (часть строения). Кадастровый номер: 02:23:020201:556. Форма собственности объекта недвижимости - муниципальная. Форма передачи объекта недвижимости - аренда.*

Поставщик оборудования:

ООО «ИНФЕЛ», г. Челябинск <https://infelko.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Еремеевском районе, с. Усман - Ташлы, ул. Центральная д. 48

- Численность населения Еремеевского района: 15,7 тыс. чел., районного центра с. Еремеево – 4 тыс. чел., с Усман-Ташлы- 541 чел.
- Центром экономического притяжения является г. Белебей – значимый промышленный моногород, расположенный в 58 км от села.
- Основа экономики района – сельское хозяйство. На территории района действуют 12 сельхозпредприятий, 62 КФХ, более 6000 ЛПХ. На долю сельскохозяйственных организаций приходится 33,7% произведенной продукции, населения – 47,2%, КФХ – 19,1%.
- В 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 591,1 млн. руб., растениеводства – 162,0 млн. руб.
- поголовье КРС на 2020 г. в районе составляет 10,7 тыс. голов. В совокупности с соседними районами: Бижбулякским, Белебеевским, Туймазинским – 57,8 тыс. голов.
- Крупнейшим животноводческим предприятием района является Агрохолдинг «Эко-Нива», запустивший в 2022 году комплекс на 2800 коров и 3200 голов молодняка беспривязного содержания. Имеет статус племенного репродуктора голштинской породы.
- Посевные площади района по культурам составляют зерновые – 32,6 тыс. га., подсолнечник – 7,0 тыс. га., свекла – 1,0 тыс. га.
- Крупные растениеводческие предприятия района: ООО «Спартак-Агро», ООО «Байрак», ООО АПК «Тарказинский». В радиусе 70 км расположены крупные промышленные города Республики Башкортостан: Октябрьский, Туймазы, Белебей, крупные населенные пункты Республики Татарстан – Бугульма, Бавлы.
- Суммарный годовой оборот розничной торговли в радиусе 70 км. составляет 90,7 млрд.руб., общественного питания – 3,6 млрд.руб.
- Кадровый потенциал обеспечивают учебные заведения с. Еремеево, г. Белебей, г. Туймазы, г. Октябрьский.

Линия по изготовлению обжаренных семечек, орехов, кофе

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта:

- Объем инвестиций: от 900 тыс. рублей
- Планируемый объем выпуска: до 100 кг/час готовой продукции
- Оборудование размещается в имеющихся производственных помещениях. Необходимая площадь помещения для размещения оборудования от 50 м². Высота потолков -2 м.
- Перерабатываемое сырье: семечки, орехи, сухофрукты, кофе.
- Состав цеха: 1) Жаровня для жарки семечек, орехов, габариты (м) 1,3*1,2*0,85, 2) Машина очистки семечек, семян, орехов (м) 0,7*0,6*1,7 3) Автоматическая фасовочно-упаковочная машина, габариты (м) 1*0,9*1,9. В качестве упаковочного материала применяются термосвариваемые материалы: алюминиевая фольга, целлофан, бумага, нейлон.
- Количество производственного персонала - 3 человека

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:23:020201:650
- Площадь: 0,0145 га
- Целевое назначение земли:
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для размещения участковой ветеринарной лечебницы
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: 15 кВт.
Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 25 м. Центр питания 110-35 кВ./ резерв мощности кВт - ПС 35/10 Тураево /1500.
- Подведенная мощность газ: До 200 м³/час.
Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного стального газопровода диаметром 114 мм от места врезки у д. Старо-Шахово до ПГБ д. Усман-Ташлы.
- Класс опасности: IV класс опасности
- Водоснабжение: Мощность подключена.
Возможная мощность 8 м³/сут.
- Водоотведение: Возможно строительство шамбо
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](https://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту
Эльмира Миргасимова

**Заместитель главы администрации по
экономике, инвестициям и
предпринимательству**

8 (34741) 2 21 42, 16.ekonom@bashkortostan .ru

Логистика

- Участок расположен в с. Усман-Ташлы. К участку ведут автомобильные подъездные пути. Есть зона разгрузки. Покрытие щебень. Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием составляет 100 м.
- Расстояние до с. Ермекеево – 26 км., г. Октябрьский – 54 км, г. Белебей – 58 км, г. Туймазы - 61 км., г. Бугульма-81 км., г. Уфа – 193 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 30 км
- Расстояние до аэропорта «Уфа»- 190 км.
- Расстояние до межмуниципальной дороги «Туймазы-Серафимовка-Усман-Ташлы»-0,9 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Содействие администрации в сопровождении инвестиционного проекта.
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МР Ермекеевский РБ на 2019-2024 годы».