

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белорецкий район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Андрей Гревцев
	Контактная информация	8(34792)4-57-81, e-mail: 46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	11-006
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белорецкий район, с/с Железнодорожный
	Кадастровый номер	02:11:181202:397
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов. Для проектирования и строительства подъездных путей металлургического комплекса ОАО "Белсталь"
	Площадь участка, га	30,0 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1400 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможность подведения поставщиком МУП «Белорецкие городские электрические сети», протяженностью 0,15 км. Срок присоединения – 4 месяца со дня подписания договора об осуществлении технологического присоединения.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6.75 руб/кВт
	Газ, возможный объем	550 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Ближайшая точка подключения - существующий газопровод высокого давления d 219 мм, проходящий к ПРГ с. Ломовка Белорецкого района (ПАО «Газпром газораспределение Уфа»).
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	25 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Ближайшая точка подключения 0,7 км (балансовая принадлежность сетей - МУП «ЖКХ Железнодорожный»)
	Подключение к сетям водоотведения	Сети водоотведения отсутствуют.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в районе шлакового отвала п. Ломовка/п.Железнодорожный, в черте г. Белорецк. К участку примыкает муниципальная автодорога с твердым покрытием. Расстояние до центра г. Белорецк: 6 км Расстояние до автодороги Уфа-Магнитогорск (объездная г. Белорецк): 5 км. Расстояние до г. Магнитогорск: 85 км. Расстояние до г. Уфа: 250 км. Расстояние до г. Челябинск: 280 км. Расстояние до аэропорта Магнитогорск – 85 км, до аэропорта Уфа – 240 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей ЖД станции «Белорецк»: 5 км. К участку примыкают железнодорожные пути Белорецкого металлургического комбината, используемые для хозяйственных нужд.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 3 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	300 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Самый крупный муниципальный район РБ – 1,1 млн.га, что составляет 7,9% от площади республики. На территории района создана ТОСЭР «Белорецк». Численность населения Белорецкого района - 99,6 тыс. чел. (г. Белорецк – 64,9 тыс. чел., сельское население 34,7 чел). Производство промышленных товаров в 2019 г. – 35,2 млрд.руб. Обработывающее производство более 80% экономики района. Наибольшая доля в продукции приходится на металлургию и металлообработку. Градообразующее предприятие района: - ОАО «Белорецкий металлургический комбинат» (ГК «Мечел»). Также наиболее значимыми промышленными предприятиями являются: - ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Дека – С», ООО «Теплотрейд», ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум», ООО «Белорецкое УПП ВОС», ООО «Завод СтрпКомплект», ООО «Уральский пружинный завод»; п/п пищевой промышленности: ОАО «Белорецкий хлебокомбинат»; В районе развита лесозаготовительная промышленность. Расчетная лесосека района 11 млн. м3 – доля в общереспубликанском объеме 12,44%. Предприятия деревообработки – ООО ЛПК «Селена», ООО «Башкирский фанерно-плитный комплекс», ИП и КФХ с 285 пилорамами Потенциал аграрного сектора – наличие свободной площади пашни – 1,6 тыс. га из 13,9 тыс. га пашни, находящейся на территории всего района. С/х формирует около 6% валового продукта, порядка 90% приходится на долю ЛПХ. В 2020 г. произведено с/х товаров на сумму 1,7 млрд.руб, из них товаров растениеводства – 0,47 млрд.руб., животноводства – 1,25 млрд.руб. Посевные площади картофеля – 1 070 тыс. га.

- поголовье скота КРС за 2020 г. – 12,5 тыс. голов, из них 6,1 тыс. голов коровы. Овцы и козы – 7,5 тыс. голов.
- Продукция животноводства за 2020 год: Скот и птица на убой 3,99 тыс. тонн; Молоко 25,5 тыс. тонн; Яйца 5398 тыс.шт.
- оборот розничной торговли за 2020 г. – 14,8 млрд. руб., общественного питания – 0,52 млрд.руб. В сфере услуг заметные позиции у предпринимателей г. Магнитогорск.
- Развитая туристическая сфера района: Санатории: «Юбилейный», «Якты-куль», «Ассы»; Горнолыжные центры всероссийского значения: «Абзаково», «Мраткино», «Металлург (оз.Банное)»; большое количество средних и малых туристических локаций, круглогодичный поток туристов
- Высокий кадровый потенциал: филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы колледжей экономико-юридический, педагогический, строительный, медицинский, металлургический.
- На севере Белорецкий район граничит с Челябинской областью; на востоке – с Учалинским районом; с юга – с Абзелиловским и Бурзянским районами; на западе – с Ишимбайским, Гафурийским и Архангельским районами Республики Башкортостан.
- На территории района расположено ЗАТО «Межгорье»

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Поддержка для резидента ТОСЭР:
- 0 % налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет) - первые 5 лет,
- 5 % налог на прибыль организаций (Региональный бюджет) - первые 5 лет, 10 % - следующие 5 лет,
- 0% налог на имущество организации,
- 0% земельный налог,
- 7,6 % от ФОТ страховые взносы во внебюджетные фонды для работодателей
- Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта
- Льготное финансирование от институтов развития
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку