

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Благовещенский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Карбанова Анна Николаевна
	Контактная информация	8(34766)2-99-20, karabanova.an@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	15-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, г. Благовещенск
	Кадастровый номер	02:69:020401:190
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли поселений. Для иных видов жилой постройки. По документу: под строительство производственной базы объектов
	Площадь участка, га	42 287 кв.м; 4,2 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	16 мВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Нет, Мощность не подключена Два варианта подведения. 1) РУ 6кВ Приуфимской ТЭЦ, расстояние 50 м. 2) Электросети ООО «Башкирэнерго». Срок подключения 60 дней.
	Максимальная категория электроснабжения	Вторая
	Тариф электроэнергия	6,0-6,5 руб./кВт.ч в соответствии с графиком подачи мощности
	Газ, возможный объем	15000 куб.м./сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	500 м до точки подключения. Предварительная стоимость подключения 12 млн.руб. Срок подключения 90 дней.
	Тариф газ	От 5988.79 до 6689.74 руб. за 1000 куб.м.
	Вода, возможный объем	800 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Точка подключения на расстоянии 400 м. Стоимость подключения 2 млн.руб. Срок подключения 30 дней.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Точка подключения на расстоянии 800 м. Стоимость подключения 3 млн.руб. Срок подключения 30 дней.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	Асфальт. В черте города. Региональная трасса Уфа-Янаул - 4 км, Федеральная трасса - М5 - 50 км, М7 - 45 км. Расстояние до международного аэропорта Уфа - 70 км., Причальная стенка р. Белой Речной порт Уфа на расстоянии 60 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Ближайшая грузовая станция Ст.Загородная, Куйбышевской ЖД код.65520. расстояние до участка 15 км. На расстоянии 4 км. имеются подъездные железнодорожные пути. ЖД ветка ПОЛИЭФ.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	2 класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	1 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>Ближайшие крупные предприятия промышленности: ООО «БГК» - Приуфимская ТЭЦ, ООО «Полиплекс» - производство полипропиленового шпегата, ООО «Башкартон» - производство картона, ООО «Завод нефтегазовых компонентов» - производство трубопроводной арматуры, ООО «Базовый элемент» - цех по производству пива, ООО «Уфимский трубный завод» - производство труб и фасонных изделий, ООО «Турбаслинский бройлер» - птицефабрика, ООО «ПОЛИЭФ» - производство ПЭТФ, ООО «Благовещенский завод МЖБК» - мостовых балок и высокомарочного бетона, ООО «Русская купоросная компания» - производство медного купороса, ООО НВП «Башинком» - биопрепараты и удобрения, ООО «Агидель» - Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий, ООО «Благовещенский пластик» - производство полимерной упаковки для продуктов питания. Размещение в г. Благовещенск на территории ТОСЭР:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 34,6 тыс. чел. численность населения г. Благовещенск, среди них 18,6 тыс. чел. экономически активно.</li> <li>• Возможность использования квалифицированного и вспомогательного персонала среднего звена из Уфы (расстояние 60 км).</li> <li>• Наличие в непосредственной близости крупных промышленных предприятий нефтехимии, металлообработки.</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<p>Для резидентов ТОСЭР «Благовещенск» 1. Налог на прибыль организаций: - Федеральный бюджет – 0 % - первые 5 лет; - Региональный бюджет – 5 % - первые 5 лет, 10 % - следующие 5 лет. 2. Налог на имущество организации – 0 % - 10 лет. 3. Страховые взносы для работодателей: 7,6 % от ФОТ - в Пенсионный фонд – 6 % - 10 лет; - в Фонд социального страхования – 1,5 % -10 лет;- в Фонд обязательного медицинского страхования - 0,1 % - 10 лет.4. Земельный налог – 0 %.5. Понижающий коэффициент при расчете налога на добычу полезных ископаемых – 0 % - первые 2 года, с 3 по 10 года пропорциональный рост каждые 2 года (по 0,2). 6. Пониженная ставка при использовании упрощенной системы налогообложения – от 2 % до 5 % в зависимости от объекта налогообложения. Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта РБ 1. Освобождение от налога на имущество.2. Снижение ставки налога на прибыль.3. Возможность получения земельного участка без проведения торгов.4. Приоритетное подключения к сетям инженерно-технического снабжения.</p>

Использование мер поддержки некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»<sup>1</sup>. Финансирование объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в размере до 95 % за счет средств Фонда. 2. Участие Фонда в реализации инвестиционных проектов и оказание Фондом содействия в подготовке инвестиционных проектов в форме участия в уставном капитале, либо займа в размере от 100 млн. рублей до 1 млрд. рублей под 5 % годовых предельным сроком на 15 лет