

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Мелеузовский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Альберт Таймасов
	Контактная информация	(34764)3-02-22, taimasov.aa@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	46-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Мелеузовский район, г. Мелеуз, пл. Химзавода
	Кадастровый номер	02:68:011405:78
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения промышленных объектов.
	Площадь участка, га	167 737 кв.м.
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Предлагаются к размещению производств: Здание АБК КП 3 310,2 кв.м, 4 эт., база материалов 2 107,8 кв.м., 1 эт., РМЦ-3 8 264,1 кв.м., 3 эт., РМЦ-2 (часть здания) 4 206,3 кв.м., 1 эт., РСЦ 5 082,5 кв.м, 3 эт., магазин 278 кв.м., 1 эт., КИПиА 2 913 кв.м., 3 эт
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	Возможная мощность 150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Существующая мощность 6 Квт, ГПП-1, ГПП-2 Поставщик услуг ОАО «МРЭС». Точка подключения на территории завода.
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	6,5 руб. /кВт
	Газ, возможный объем	Возможный объем 35 000 куб.м/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Существующая мощность 7 500 куб.м/час, заводская сеть ГРП №1,2,3 Поставщик услуг ОАО «Межрегионгаз Уфа»
	Тариф газ	5,90 – 6,70 руб /м3
	Вода, возможный объем	6320 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключена. Вода техническая доступность 5600 м3/сут, питьевая 720 м3/сут
Подключение к сетям водоотведения	Доступность 2200 куб.м/сутки, очистные сооружения ООО «Водоканал»	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	Участок расположен в границах города Мелеуз К участку подходят дороги с твердым покрытием (асфальт). Территория участка заасфальтирована. Расстояние от участка до автомагистрали Р240 Уфа - Оренбург 10 км. Расстояние на юг до г. Кумертау – 27 км., до г. Оренбург – 160 км, на север - до г. Салават 51 км, до г. Стерлитамак – 95 км, до г. Уфа – 210 км. Асфальтовые дороги регионального значения.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние от участка до ж/д станции «Мелеуз» - 8 км.

Экология	Минимально возможный класс опасности производства	2
	Расстояние до жилого сектора	3500 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<p>88,5 тыс. чел. численность населения района, в т.ч. городское население 56,6 тыс.чел. Мелеузовский район находится в непосредственной близости от динамично развивающихся городов: Салават, Стерлитамак, Кумертау. Статистика: Промышленное производство (2020) - 10,8 млрд.руб., Производство с/х продукции (2020) – 1,6 млрд.руб. Ведущие предприятия района: Мелеузовский молочный комбинат, Завод ЖБК, Сахарный завод, Кирпичный завод, АО «Мелеузовские минеральные удобрения», ООО «Пивзавод», ООО «ЭКОЛАЙН», ООО «Мелеузовский элеватор», Крупяная компания «Клен». Введено общей площади жилых помещений, (всего 2020) – 52 тыс. м2. Оборот розничной торговли (2020) – 10,3 млрд.руб. Оборот общественного питания – 227,4 млн.руб. Площадь посевных зерновые и зернобобовые – 60,7 тыс.га (3,5% от республиканских) подсолнечника – 17,8 тыс.га (8% от республиканских) картофеля – 1151 тыс.га (2,5% от республиканских). Поголовье КРС – 19,7 тыс.голов. Скот и птица на убой в живом весе – 30,3 тыс.тонн (7% от республиканских). Высокая экономическая активность населения. Высокая предпринимательская активность. Наличие кадрового ресурса по техническим специальностям. Высокий туристический потенциал территории – Нугушское водохранилище.</p>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<p>Площадка расположена на территории действующего Мелеузовского завода минеральных удобрений.</p> <p>Предусматриваются меры поддержки: Льготное финансирование от институтов развития. Возможность получения земельного участка без проведения аукциона. Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку</p>