

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Наличие сырья
- Близость рынков сбыта
- Наличие подключенных инфраструктурных мощностей
- Характеристики имеющихся помещений на участке: **1 этажное строение, площадь 295,1 м2, высота потолков-3,1 м., предыдущее целевое назначение – начальная школа, год постройки – 1996 г., стены шлакоблочные, перекрытия деревянные, крыша -железная, степень износа здания-12 %.**

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Абзелиловском районе, деревне Большегабиново, ул. Тагира Кусимова, д. 3А.

- Абзелиловский район расположен на востоке республики Башкортостан. Граничит на северо-западе с Белорецким, на западе с Бурзянским, на юго-западе – с Баймакским районами, на востоке, юго-востоке, на северо-востоке граничит с крупным промышленным центром, г. Магнитогорск).
- Численность населения Абзелиловского района составляет 44,4 тыс. человек, в том числе в райцентре - селе Аскарново проживает - 8,6 тыс. чел., д. Большегабиново – 208 чел.
- Район специализируется на производстве сельскохозяйственной продукции и ее переработке. За 2020 год агропромышленным комплексом района произведено продукции на сумму 2 млрд. 700 млн. рублей, из них продукции животноводства – 2 млрд. 306 млн. рублей, растениеводства на 394 млн. рублей.
- Объем производства промышленных товаров в 2020 году составил 2 млрд. 349 млн. рублей.
- Системообразующими предприятиями Абзелиловского района являются: завод "Ласселсбергер" СПК «Красная Башкирия», ООО «Колос», ГУП санаторий «Якты-Куль», ООО санаторий «Юбилейный», МУП «Абзелилспецкомобслуживание».
- В составе лесного фонда района преобладают востребованные на лесном рынке древесные породы: береза -78,88 тыс. га (43,9% от лесопокрытой площади района), сосна- 46,54 тыс. га (25,8%).
- Оборот розничной торговли в 2020 году составил 2,4 млрд. руб, оборот общественного питания - 0,22 млрд. рублей. В сфере торговли и услуг заметно влияние бизнеса г. Магнитогорск.
- Абзелиловский район обладает высоким туристическим потенциалом. На территории района функционируют 2 санатория, более 50 баз отдыха. В радиусе 50 км расположены три крупнейших в России горно-лыжных комплексов: ГЛЦ «Абзаково», ГЛЦ «Банное», ГЛЦ «Мраткино». Предполагается дальнейшее расширение инфраструктуры активного отдыха.
- Развитая система учебных заведений близлежащих городов Магнитогорска, Белорецка, Сибая позволяет осуществлять подготовку специалистов для различных отраслей экономики.

Производство пихтового эфирного масла и гидролата

Сектор экономики: Фармацевтика

Описание проекта

- **Объем инвестиций:** от 1,6 млн. руб. без учета стоимости подготовки помещения и стоимости упаковочного оборудования.
- **Планируемый объем выпуска:** 2,4 л/цикл
- **Производственное помещение площадью** от 20 м2, отапливаемое, высота потолков от 2,8 м.
- **Обслуживающий персонал:** 2 человека
- **Сырье:** хвоя и молодые ветки хвойных деревьев. Заготовка на лесосеках. На установке возможно использование цветочного, зернового, цитрусового, корневого сырья.
- Возможна поставка оборудования с меньшим объемом загрузки.

Поставщик оборудования:

Eurasia Group, г. Благовещенск

<https://eurasia-group.ru/catalog/oborudovanie/oborudovanie-dlya-proizvodstva-bytovoy-khimii/oborudovanie-dlya-proizvodstva-efirnykh-masel/vodnyy-distillyator-dlya-proizvodstva-efirnogo-masla-ec300/>

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:01:042001:40
- Площадь: 0,2 га
- Целевое назначение земли: **Земли населенных пунктов.**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **начальная школа.**
- Тип площадки **Brownfield**
- Кадастровый номер: **02:01:042001:83**
- Подключение к электросетям:
Подключено, 40 кВт.
- Подведенная мощность газ: **Мощность подключена. 1000 м3/сутки**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение: **Имеется скважина, 10 м3/час.**
- Водоотведение: **Не подключено. Возможно строительство шамбо.**

Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Артур Давлетбаев

Бизнес-шериф Абзелиловского района
8/34772/ 20001, 8 906 371 87 97,
adm01@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок находится в черте деревни Большегабиново. Расстояние от участка до асфальтированной дороги – 32 м.
- Расстояние до муниципального центра с. Аскарново - 68 км, г. Белорецк – 50 км, г. Уфа-305 км., г. Магнитогорск – 51 км.
- Расстояние до трассы М-5 «Урал» -190 км, Р-240 (Пермь-Уфа-Оренбург) – 270 км. Район пересекают автодороги республиканского значения: «Стерлитамак-Белорецк-Магнитогорск, Серменево-Амангильды-Баймак». Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием.
- Расстояние до аэропорта г. Магнитогорск – 47 км.
- Расстояние до грузовой ж/д станции Магнитогорск –52 км.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Действует муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Абзелиловском районе Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»;
- В Республике Башкортостан принята Стратегия социально-экономического развития Зауралья до 2030 года.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.