

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Янаульский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Файруза Ганиева
	Контактная информация	8 (34760) 5 44 87; 8 917 433 07 07; Ganieva.FF@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	63-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Янаульский район, Байгузинский с/с, с Байгузино, ул. Центральная, д 28
	Кадастровый номер	02:54:030201:303
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения административного здания сельсовета.
	Площадь участка, га	991 м ² (0,0991 га)
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	1-е этажное кирпичное здание, общая площадь 229,5 м ² , предыдущее целевое назначение – сельсовет, год постройки – 1968 г., кадастровый номер 02:54:030201:396
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
	Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность
Наличие на территории (условия подведения)		Мощность подключена.
Максимальная категория электроснабжения		3
Тариф электроэнергия		6,5 руб./кВт.ч
Газ, возможный объем		5 м ³ /ч
Наличие на территории (условия подведения)		Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 200 м.
Тариф газ		7 руб./м ³
Вода, возможный объем		10 м ³ /сут.
Наличие на территории (условия подведения)		Мощность подключена.
Подключение к сетям водоотведения		Отсутствует. Возможно строительство септика.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Размещение проекта предполагается в отдельно стоящем помещении, расположенном в центре села Байгузино. Расстояние от участка до дороги регионального значения "Нефтекамск - Янаул" – 4,8 км. Покрытие – асфальт. Расстояние от участка до межмуниципальной дороги «Габдурово- Байгузино-Старая Орья» - 0,7 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до г. Янаул – 16 км., г. Нефтекамск – 43 км., г. Бирск - 128 км., г. Уфа – 221 км. • Расстояние до федеральной трассы М7 – 140 км. Асфальтированные дороги регионального значения. • Расстояние до аэропорта г. Ижевск - 170 км., г. Уфа – 250 км. • Расстояние до речной пристани п. Николо-Березовка - 52 км. • Расстояние до Кармановского водохранилища (Кармановская ГРЭС, пос. Энергетик) – 26 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ЖД узла станции Янаул – 16 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	130 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Янаульский район расположен на севере Республики Башкортостан. Граничит с Татышлинским, Бураевским, Калтасинским районами, ГО г. Нефтекамск. С севера район граничит с Пермским краем, с запада - с Удмуртской Республикой. • Численность населения Янаульского района – 43,3 тыс. человек, в том числе села Байгузино - 487 чел. Численность населения г. Янаул – 25,9 тыс.человек, г. Нефтекамск – 131,9 тыс.человек. • Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 4,6 млрд. руб. Крупнейшие предприятия района: ООО «Краснохолмскнефть» НГДУ (АНК Башнефть), ООО «Победа» - производство молочных продуктов, ООО «Мичуринский» - свиноводческий комплекс, СПК «Колхоз Восток» (разведение молочного КРС). ТОСП ООО «Башнефтьстрой», ТОСП АО «Башвормет», Янаульский ф-л ПАО «Газпром газораспределение Уфа». • Одним из центров притяжения экономики района является г. Нефтекамск – обладающий высоким промышленным потенциалом. • Район расположен на пересечении важнейших железнодорожных транспортных потоков. Город Янаул является крупным железнодорожным транспортным узлом. • В экономически эффективном логистическом радиусе расположено Кармановское водохранилище с развитым рыбным хозяйством. • На Кармановском водохранилище действует крупнейшая в Республике Башкортостан Кармановская ГРЭС. Установленная электрическая мощность – 1856,2 МВт, тепловая – 204 Гкал/ч. Основное топливо – природный газ, резервное – мазут. • В районе зарегистрированы 914 субъектов малого и среднего предпринимательства, в т.ч. 753 ИП. Отраслевая

		<p>структура МСБ района: 43% - розничная торговля, 24% сельское хозяйство, 8% - обрабатывающие производства</p> <ul style="list-style-type: none">• В аграрном секторе функционирует 5 сельскохозяйственных производственных предприятий, 96 крестьянских фермерских хозяйств. В 2020 году произведено товаров животноводства на сумму 0,6 млрд.руб., растениеводства – 0,4 млрд. руб. поголовье скота в Янаульском районе: КРС - 12,5 тыс. голов, свиньи – 20,3 тыс. голов, овцы и козы - 7,3 тыс. голов. Показатель «скот и птица на убой» в 2020 году составил 4,74 тыс. тонн.• Оборот розничной торговли района составил 6,24 млрд. руб., оборот общественного питания – 0,3 млрд. руб. Введено общей площади жилья – 24,1 тыс. кв.м.• Кадровый потенциал района обеспечивают организации среднего профессионального образования городов Нефтекамск, Янаул.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none">• Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.• Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ в Янаульском районе.