

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ закрытое административно-территориальное образование город Межгорье Республики Башкортостан (ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан)
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	От муниципального образования: Прусаков Денис Сергеевич. От организации-собственника: Ануфриева Татьяна Александровна.
	Контактная информация	Прусаков Денис Сергеевич: 8 /34781/ 2 12 88, 53.investupol@bashkortostan.ru Ануфриева Татьяна Александровна: 8 /34792/ 5 69 80, доб. 68702, anufrievata@belmk.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	22-001
	Местонахождение объекта	ЗАТО Межгорье Республики Башкортостан
	Кадастровый номер	02:75:020823:154
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для осуществления производственной деятельности.
	Площадь участка, га	4,58
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<p>Предыдущий характер использования: производство стальных канатов (Цех №2 АО «БМК»)</p> <p>Общая площадь помещений - 19880 м²</p> <ul style="list-style-type: none"> - волочильный цех общей площадью 8 600,6 кв.м.; - склад заготовок общей площадью 1 673,4 кв.м.; - административно – бытовой комбинат (АБК), лит. А общей площадью 1 470,8 кв.м.; - канатный цех общей площадью 7 000,9 кв.м.; - административно – бытовой комбинат, лит. Б1 общей площадью 784,6 кв.м.; - пункт технического обслуживания на 10 электропогрузчиков общей площадью 353,4 кв.м.; - автодорога внутриплощадочная протяженностью 10 787 м; - газопровод протяженностью 967,7 м; - низковольтные сети и наружное освещение протяженностью 839 м; - кабельная линия 10 кв протяженностью 2500 м; - сети связи протяженностью 2500 м; - водопровод протяженностью 2 136 м; - канализация протяженностью 1491 м.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)	
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	400 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,0-6,5 руб./кВт.ч в соответствии с графиком подачи мощности СН 2
	Газ, возможный объем	600 м3/час

	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено. На территории имеется сеть газораспределения высокого давления, ГРПШ.
	Тариф газ	7 руб./м3
	Вода, возможный объем	100 м3/час.
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключено. Договор с МУП ЖКХ г. Межгорье. Вода питьевого качества.
	Подключение к сетям водоотведения	Водоотведение организовано по самотечной канализации в городскую канализационную сеть МУП "ЖКХ"
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в Юго-Западной части Городского округа ЗАТО «Межгорье» Территория участка асфальтирована. Имеются подъездные пути. Расстояние до автодороги регионального значения Уфа – Белорецк: 6 км. Автодорога Уфа – Белорецк на протяжении 130 км имеет сложный горный рельеф. Доступна для круглогодичной эксплуатации магистральным грузовым автотранспортом. Расстояние до городов: Белорецк – 62 км, Магнитогорск – 140 км, Уфа – 200 км, Челябинск – 345 км Расстояние до аэропортов «Магнитогорск» - 145 км., «Уфа» - 180 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайших грузовых ЖД станции: «Юша» - 5 км., «Инзер» - 36 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	4 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Численность населения ЗАТО г. Межгорье – 15,6 тыс. человек На территории ЗАТО действует пропускная система. Градообразующим предприятием города является ФГУП «Управление строительства № 30». Организация строит объекты и сооружения подземного и надземного размещения, ведет крупногабаритное подземное строительство, строительство объектов жилищной, социально-культурной и промышленной сферы, строительство гидротехнических, транспортных тоннелей и метрополитенов. ЗАТО Межгорье состоит из двух микрорайонов: Центрального и Юго-Западного, расположенных друг от друга на расстоянии 27 км. ЗАТО г. Межгорье – анклав, расположенный в окружении Белорецкого района Республики Башкортостан. Ключевое промышленное направление – металлургия – представлена градообразующим предприятием АО «Белорецкий металлургический комбинат» (МЕЧЕЛ). В Белорецком районе сосредоточены основные республиканские запасы деловой древесины. Расчетная лесосека составляет 11,6 тыс. м3. На описываемом участке ранее располагалось производство стальных канатов (Цех №2 АО «БМК») Имущественный комплекс находится в собственности АО «БМК». Земля находится в долгосрочной аренде до 2052 года. Условия вхождения инвестора на участок: покупка имущественного комплекса или прямая аренда с АО «БМК».

		<ul style="list-style-type: none">• Недвижимое имущество реализуется единым комплексом в совокупности с движимым имуществом, находящимся в части зданий (пожарная сигнализация, кран подвесной, система отопления, краны мостовые грузоподъемностью 12,5 Т. и 10 Т., комплекс для измерения газа СГ-ЭК-ВЗ-Р-0,75-40/1,6, автоматическая пожарно-охранная сигнализация), а также сетями канализации и кабельными линиями (земельные участки с кадастровыми номерами 02:75:020823:157, 02:75:020823:155 – вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания выходов подземной канализации и опоры кабельных линий) и линией газопровода (земельный участок с кадастровым номером 02:75:020823:156 - вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания наземных объектов газопровода»)
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none">• Льготное финансирование от институтов развития.• Возможность получения статуса приоритетного инвестиционного проекта (от 100 млн.руб)

Приложение: фотографии имущественного комплекса











