

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	ГО г.Октябрьский
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Сергей Литов
	Контактная информация	8/34767/67470, 8 927 309 44 21; 56.Litov.SV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	24-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский
	Кадастровый номер	02:57:031303:2
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Под благоустройство
	Площадь участка, га	42,2421 (имеется возможность провести межевые работы по образованию земельного участка необходимой площадью)
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	10 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. На расстоянии 0,3 км расположен ПС 110 кВ Автоприбор (свободная мощность 10 МВт)
	Максимальная категория электроснабжения	2 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	500 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 0,5 км.
	Тариф газ	6,7 руб/м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сут.
	Наличие на территории (условия подведения)	На участке расположена скважина.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможна организация септика. Очистные сооружения на расстоянии 11 км до точки подключения.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до <ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в черте города, покрытие подъездных путей к участку – щебень, расстояние до асфальтированной дороги 200 м; 	

	<p>региональных/федеральных трасс, качество покрытия</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до федеральной трассы М5 - 6 км • Расстояние до г. Туймазы – 22 км. • Расстояние до аэропорта Бугульма– 77 км, до аэропорта Уфа – 180 км. • Расстояние до г. Уфа – 180 км, до г. Самара – 280 км. • Все автодороги доступны для проезда магистрального грузового автотранспорта
	<p>Возможность погрузки на ЖД</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Железнодорожная станция «Туймазы» расстояние 25 км, • Железнодорожная станция «Аксаково» расстояние 83 км.
<p>Экология</p>	<p>Минимально возможный класс опасности производства</p>	<p>3</p>
	<p>Расстояние до жилого сектора</p>	<p>500 м</p>
<p>Бизнес-окружение</p>	<p>Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Городской округ город Октябрьский расположен на стыке республик Башкортостан, Татарстан, Самарской и Оренбургской областей, с площадью 98,8 кв. км, 40,7 % которой занято жилой и промышленной зонами, имеется порядка 3 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения. • В непосредственной близости находится город-спутник Туймазы, в совокупности с которым г. Октябрьский образует крупный республиканский промышленный кластер. • Численность населения г. Октябрьский – 114 тыс.человек, г. Туймазы – 68 тыс.человек. • Объем производства промышленных товаров в 2019 г составил 32,6 млрд.руб. Оборот розничной торговли в 2020 году – 36,9 млрд.руб., оборот общественного питания – 1,8 млрд.руб., введено общей площади жилых помещений 53,5 тыс.кв.м. • Ведущими предприятиями города являются: Завод пластмассовых изделий Альтернатива (ЗПИ Альтернатива), ООО «Мясокомбинат «Золотой рог», ЗАО «ОЗНА Измерительные системы», ООО «Октябрьскхиммаш», ООО «ИталБашКерамика». В сфере торговли значимое место занимает местная торговая сеть «Апельсин» (ООО «ПродСити») • Ведущие предприятия г. Туймазы: АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш», ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»), ООО «Туймазинское газоперерабатывающее предприятие», ОАО «Туймазытехуглерод», Уфимский филиал ООО «РН-Бурение», ООО «Картонно-бумажный комбинат», ИП Павлов А.С. Мясокомбинат «САВА». • В 2022 году на базе туймазинской фабрики «Корона» создан первый в Башкортостане мебельный кластер, объединяющий 11 предприятий, производящих мягкую мебель, фурнитуру и ее комплектующие. • В соседнем туймазинском районе сконцентрированы мощности тепличного овощеводства – действуют 62 тепличных хозяйства.

- Удобное логистическое расположение для организации автомобильных грузовых перевозок. На расстоянии 6 км проходит основная федеральная магистраль Восток-Запад М5 с высоким круглогодичным трафиком.
- Туймазинский район занимает 4 место в Республике по объему валовой продукции сельского хозяйства. Основа – растениеводство. Сельхозугодья составляют 142,3 тыс.га, из них пашни – 76,9 тыс.га.
- ГО Октябрьский обладает высоки предпринимательским потенциалом. В сфере среднего и малого бизнеса работают 170 предприятий МСП и 2500 индивидуальных предпринимателей (48% торговля). Занятость в субъектах МСП составляет 25 тыс.человек.
- Территория обладает высоким кадровым потенциалом. В системе образования функционируют: Филиал Уфимского нефтяного университета в г. Октябрьском, Октябрьский нефтяной колледж, экономический техникум, 5 учреждений среднего специального образования в г. Туймазы.
- В ГО расположено несколько значимых объектов туристической инфраструктуры: горнолыжный комплекс «Уязы-Тау», Спортивно-туристический комплекс «Спартак-Парк».

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Возможно предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан»;
- Льготное финансирование от институтов развития
- Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.