

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Преференции для резидентов ТОСЭР
- Развитая логистическая система
- Высокий кадровый потенциал
- Возможность получения статуса приоритетного инвестиционного проекта
- Близость рынков сбыта

Поставщик оборудования

Компания Pro АГРО,
<https://proagro-group.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в промзоне г. Благовещенск:

- Город Благовещенск – промышленный город-спутник Уфы. Обладает статусом ТОСЭР. Является административным центром Благовещенского района.
- Численность населения 34,6 тысяч человек, среди них 18,6 тыс. чел. экономически активно.
- На территории города расположены крупные промышленные предприятия: ООО «ПОЛИЭФ» - производство ПЭТФ (ГК СИБУР), АО «Благовещенский арматурный завод» (ГК ОМК), ООО «БГК» - Приуфимская ТЭЦ, ООО «Турбаслинские бройлеры» годовые объемы производства: 46 тыс. тонн мяса птицы, 750 млн штук яйца и свыше 7000 тонн продукции глубокой переработки. ООО «Полиплекс» - производство полипропиленового шпагата, ООО «Башкартон» - производство картона, ООО «Уфимский трубный завод» - производство труб и фасонных изделий, ООО «Благовещенский завод МЖБК» - мостовых балок и высокомарочного бетона, ООО «Русская купоросная компания» - производство медного купороса, ООО НВП «Башинком» - биопрепараты и удобрения, ООО «Агидель» - Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий, ООО «Благовещенский пластик» - производство полимерной упаковки для продуктов питания.
- Годовой объем промышленного производства – 23,6 млрд.руб. Оборот розничной торговли района – 7,8 млрд.руб./год, общественного питания – 0,2 млрд.руб/год.
- Город обладает высоким кадровым производственным потенциалом. Возможно привлечение квалифицированного персонала из г.Уфа.

Тепличный комплекс площадью 3 га, с выращиванием культур: огурец, зелень, томат

Сектор экономики: Сельское хозяйство

Описание проекта

- **Объем инвестиций** от 518 000 000 руб
- **Планируемый объем выпуска:**
Огурец – 920 000 кг/год, Томат – 690 000 кг/год,
Зелень Салатная зелень в горшочках – 67 500 кг/год,
Зелень Пряная зелень в горшочках – 121 500 кг/год.
- Тепличный комплекс площадью 3 га (3 многорядные теплицы), площадь одной многорядной теплицы составляет 1 га (10 000 м²). Теплица состоит из двух блоков 50*100*5м, разделенных сервисным коридором, площадью 0.5 га (5 000 м²) каждый.
- Посадочный материал: Рассадные кубики, Маты вегетационные, Вермикулит, Семена. Кассеты-вкладыши, Кассеты вкладыши, Горшочек сетчатый, Торф.
- Агрохимия: Кальций азотнокислый, Нитрат аммония, Калий азотнокислый, Магний сернокислый, Монокалия фосфат, Калий сернокислый, Хелатэм 11%, Борная кислота, Аквамикс, ОЭДФ.
- Средства защиты растений: Превикур энерджи, Алирин, Вироцид, Шмели, Макролофус, Перекись водорода 37%.
- Производственный персонал: 22 человека

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:69:020501:211
- Площадь: 4.9 га
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: для размещения
производственных зданий
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Мощность
не подключена. Возможный объем 16000 кВт.
Два варианта подведения: 1) РУ 6кВ
Приуфимской ТЭЦ, расстояние 500 м. 2)
Электросети ООО «Башкирэнерго».
- Подведенная мощность газ: Мощность не
подключена. Возможная мощность 15000
куб.м./сут, 1000 м до точки подключения.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение Не подключено. Возможная
мощность 800 м3/сут, 250 м до точки
подключения.
- Водоотведение Не подключено. Расстояние
до точки подключения 950 м.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Анна Карabanова

Администрация Благовещенского района

Республики Башкортостан

+7(34766)2-15-69 +7(917)809-37-30,

karabanova.an@bashkortostan.ru

Логистика

- Расстояние от участка до дороги регионального значения Уфа-Пермь - 500м. Покрытие - щебень.
- Расположение на расстоянии 50 км от федеральных трасс М-5 и М-7.
- Ближайшая грузовая станция Ст.Загородная, расстояние до участка 15 км.
- На расстоянии 4 км имеются подъездные железнодорожные пути, ЖД ветка ПОЛИЭФ.
- Расстояние до г. Уфа – 35 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 70 км.
- Отсутствуют ограничения для проезда магистрального грузового автотранспорта.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности, как для резидента ТОСЭР:

- **0%** налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
- **5%** налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
- **7,6%** от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
- **0%** земельный налог.
- **0%** налог на имущество организации.
- **20%** НДС.
- Льготное финансирование от институтов развития.
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.