

Линия по производству рубероида, стеклоизола, пергамина.

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное территориальное расположение
- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Доступ к сырью
- Логистическая доступность. Высокий межрегиональный транзитный грузовой трафик.

Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы

Описание проекта

- **Объем инвестиций:** от 2 млн. руб., без учета стоимости доставки и монтажа оборудования.
- **Планируемый объем выпуска продукции:** 6 000 погонных метров/сутки.
- Размещение оборудования на имеющихся производственных площадях. Площадь основного цеха - 130 м², склад сырья и готовой продукции. Габариты линии (м): 20 * 6,5 * 3,5.
- **Обслуживающий персонал:** 4 человека
- **Сырье:** картон в рулонах/стеклоткань, строительный битум, песок, мел, гранитная крошка, упаковочные материалы. Возможна поставка сырья от республиканских производителей.

Производитель оборудования:

ИП Булгакова Г.Е., г. Воронеж.

<https://delo1.com/rubero.php>

Бизнес окружение:

Размещение проекта предполагается в с. Иванаево, ул. Промзона, д.9 (пригород г. Дюртюли, промышленная зона).

- Население района - 60 тыс.чел. в т.ч., население г. Дюртюли 31 тыс.чел.
- На севере Дюртюлинский район граничит с Краснокамским, Калтасинским, северо – востоке – Бураевским, востоке – Бирским, юге - Чекмагушевским и Кушнаренковским, западе – Илишевским районами.
- Объем производства промышленных товаров (2019 год) - 5,2 млрд.руб., сельскохозяйственной продукции – 1,1 млрд.руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд.руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.
- Бюджетоформирующими предприятиями района являются предприятия нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть» ООО «Башнефть – Добыча» и его сервисные подразделения, Дюртюлинское ЛПУ МГ ОАО «Газпром». В промышленном производстве ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», ОАО «Дюртюлинский хлебзавод», МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», МУП «Дюртюливодоканал».
- Дюртюлинский район - крупнейший производитель и поставщик зерновых культур, животноводческой продукции. В районе производством сельскохозяйственной продукции заняты: Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная», 19 ООО, 32 КФХ, и более 12 тыс. ЛПХ.
- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены залежи песчано-гравийной смеси, строительного грунта, глины, песка, которые широко применяются при строительстве дорог и благоустройстве населённых пунктов.
- Кадровый потенциал района обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа имени С Кувыкина, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:70:010601:9
- Площадь: 0,5 га.
- Целевое назначение земли:
Земли населенных пунктов.
- Вид разрешенного использования
земельного участка: Для размещения
свинооткормочного цеха.
- Тип площадки Brownfield.
- Подключение к электросетям: Не
подключен. Возможно подключение 300
кВт. Расстояние до точки подключения
550 м.
- Подведенная мощность газ: Не
подключен. Возможно подключение к
газопроводу высокого давления 325 мм. с
объемом отбора 2500 м³/час , расстояние
до точки подключения 1,038 км.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение Не подведено. Возможно
подключение с объемом отбора 50
м³/сутки. Расстояние до точки
подключения 900 м.
- Водоотведение Не подключено.
Возможно строительство шамбо.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](https://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Гульнара Кашаева

Бизнес-шериф Дюртюлинского района
8(34787) 2-26-89

kashaeva.gv@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок расположен в пригороде города
Дюртюли, в 1,5 км от жилого сектора.
- Расстояние от участка до городской автодороги с
твердым покрытием – 283 м. Подъездные пути к
участку – грунт.
- Расстояние до г. Дюртюли 5 км., г. Нефтекамск –
85 км., до г. Янаул – 87 км., до г. Уфа – 120 км.
- Расстояние до федеральной трассы М7 – 10 км.
- Расстояние до ближайшей ж/д станции
«Нефтекамск» - 88 км.
- Расстояние до аэропорта Уфа - 128 км.
- Высокий транзитный трафик грузового и
пассажирского магистрального автомобильного
транспорта, следующего в направлении Уфа –
Казань, Уфа – Ижевск.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются
следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы
«Развитие и поддержка субъектов малого и
среднего предпринимательства в
Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы
«Развитие агропромышленного комплекса
Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении
вопросов подведения необходимых мощностей
к выбранной площадке .