

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дюртюлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Гульнара Кашаева, Бизнес-шериф Дюртюлинского района
	Контактная информация	8(34787) 2-26-89, e-mail: Kashaeva.GV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	31-093
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Дюртюлинский, с/с Таймурзинский, северная часть с. Таймурзино.
	Кадастровый номер	02:22:070701:772
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Животноводство.
	Площадь участка, га	0,07 га.
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Территория бывшего сельскохозяйственного предприятия, одноэтажное, площадь 620 кв. м. Требуется частичный ремонт.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	100 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена. Расстояние до точки подключения 400 м.
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	6,5 -7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	Возможно подключение к газопроводу высокого давления
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Расстояние до газопровода высокого давления- 565 м.
	Тариф газ	6,75 руб./м3.
	Вода, возможный объем	50 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключена. Необходимо бурение скважины. На расстоянии 200 м от строения находится Таймурзинский пруд
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно строительство септика.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в селе Таймурзино, в 120 м. от жилого сектора.</li> <li>Расстояние от участка до автодороги с твердым покрытием – 200 м. Подъездные пути к участку – дорога с щебеночным покрытием.</li> <li>Расстояние до г. Дюртюли 12 км., г. Бирск – 60 км., до г. Нефтекамск – 103 км., до г. Уфа – 108 км.</li> <li>Расстояние до федеральной трассы М7 – 1 км.</li> <li>Расстояние до аэропорта г.Уфа - 112 км.</li> <li>Высокий транзитный трафик грузового и пассажирского магистрального автомобильного транспорта, следующего в направлении Уфа – Казань, Уфа – Ижевск.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожной станции «Уфа»- 113 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	0,12 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Население Дюртюлинского района - 60 тыс. чел., численность населения г. Дюртюли – 31 тыс. чел., с. Таймурзино - 406 человек.</li> <li>На севере Дюртюлинский район граничит с Краснокамским и Калтасинским районами, на северо – востоке - Бураевским, на востоке – Бирским, на юге - Чекомагушевским и Кушнаренковским районами, на западе – Илишевским районом.</li> <li>Экологически чистый район для разведения и сбора лекарственных трав. На территории Дюртюлинского района множество уникальных уголков природы, отнесенных к категории особо охраняемых: государственный природный ботанический заказник «Популяция лекарственных растений в Дюртюлинском лесничестве», «Елановский государственный природный заказник». В Дюртюлинском районе произрастают: шиповник, черная смородина, валерьяна лекарственная, горичвет весенний, липовый цвет.</li> <li>Ведущие предприятия района: НГДУ «Чекомагушнефть»; ООО «Башнефть – Добыча», ЛПУ МГ ОАО «Газпром», ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», АО «Дюртюлинский комбинат молочных продуктов»; ООО «Дюртюлинский хлебозавод».</li> <li>Объем производства промышленных товаров (2019 год) - 5,2 млрд.руб., сельскохозяйственной продукции – 1,1 млрд.руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд.руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.</li> <li>Сельское хозяйство района специализируется на зерново-животноводческом направлении. Посевные площади зерно-бобовых культур: 37 тыс.га., картофеля: 1,1 тыс.га. доля Дюртюлинского района в с/х по РБ – 3,43 %. Объем производства продукции животноводства в хозяйствах всех категорий за 2020 год – скот и птица 4,11 тыс. т., молоко 47,1 тыс.т. (доля по РБ –</li> </ul>

2,82%). Поголовье скота КРС – 27 тыс. голов (доля по РБ 2,97%).

Основные предприятия переработки с/х продукции: АО «Дюртюлинский комбинат молочных продуктов»; ООО «Дюртюлинский хлебозавод».

- Кадровый потенциал обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке.