

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное логистическое расположение
- Доступные мощности на площадке
- Близость рынков сырья
- Близость рынков сбыта
- Характеристика имеющегося помещения на участке: *3-х этажное кирпичное отдельно стоящее здание, общая площадь 1 104,5 м2, высота потолков 4 м., предыдущее целевое назначение – столовая, год постройки – 1973 г., на прилегающей территории есть парковка (минимум 4 машиноместа).*

Линия производства брикетированной халвы с упаковкой «флоу-пак»

Сектор экономики: Пищевая промышленность

Описание проекта:

- Объем инвестиций **от 4 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска: **250 кг/час**
- Производственное помещение от 125 м2 в соответствии с СанПиН, склад сырья и готовой продукции, бытовое помещение. Высота потолков не ниже 2 м.
- Основное сырье: ядро подсолнечника, сахар, патока, экстракт корня солодки (регулируется согласно рецептуре производителя).
- Состав линии: жаровня ЖСТ-150, охладитель ОСТ-150, молотковая мельница ММХ-250, котел для варки карамели КГХ-180, ванны для перемещения халвы, оборудование для производства брикетов ПБХ-02.

Поставщик оборудования

ООО «Глобус», г. Барнаул

<https://ufa.agromelmash.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в г. Ишимбай, ул Промысловая, 12.

- г.Ишимбай – крупный республиканский промышленный город, расположенный в центре южного промышленного кластера, включающего города Стерлитамак, Салават, Мелеуз, Кумертау.
- Численность населения Ишимбайского района - 85,5 тыс. чел, в том числе жителей г. Ишимбай - 63 тыс. чел. Общая численность населения, проживающего в городах в радиусе 70 км - 607,4 тыс.чел.
- В непосредственной близости расположены площадки Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга».
- Реальный сектор экономики Ишимбайского района представлен: машиностроительным комплексом, предприятиями химической, легкой и пищевой промышленности. В районе развито сельскохозяйственное производство. Объем производства промышленных товаров на 2020 год составил 18,5 млрд. руб., с/х продукции - 1,8 млрд. руб.
- Системообразующие предприятия Ишимбайского района: НГДУ «Ишимбайнефть» ООО «Башнефть – Добыча», АО «Сырьевая компания», АО «Машиностроительная компания «Витязь», ООО «ИдельНефтеМаш», ЗАО «ИФТИ», ОАО «Ишимбайский хлебокомбинат».
- В районах и городах, располагающихся в радиусе 70 километров в 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 10,5 млрд.руб (19% от общереспубликанского объема), суммарный оборот розничной торговли: 164 млрд.руб., общественного питания: 4,5 млрд.руб.
- В районах, располагающихся в радиусе 70 километров сконцентрировано 20% республиканского поголовья КРС (186 тыс.голов).
- Высокая потребительская активность: Суммарный оборот розничной торговли в населенных пунктах, расположенных в радиусе 70 км в 2020 году составил 158 млрд. руб. Суммарный оборот общественного питания в 2020 году составил 4,5 млрд. руб.
- Кадровый потенциал обеспечивают: Ишимбайский нефтяной колледж, Ишимбайский профессиональный колледж, Колледж УГАТУ в г. Ишимбай. Настроены линии перетока кадров из городов Салават и Стерлитамак.

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:
02:58:020250:21
- Площадь: 0,25 га
- Целевое назначение земли:
Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования
земельного участка: Размещение
объектов общественного питания
- Тип площадки Brownfield
- Подключение к электросетям: Мощность
подключена, 50 кВт.
- Подведенная мощность газ: Не
подключен. Возможная мощность – 300
м3/час. Расстояние до точки подключения
100 м.
- Класс опасности: IV класс опасности
- Водоснабжение: Мощность подключена,
20 м3/сут.
- Водоотведение: Мощность подключена,
центральная канализационная сеть.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Татьяна Михайлова

**Начальник отдела МиПСЭР
администрации
ГО г. Ишимбай**

8(34794)63045, 51.ekonom@mail.ru

Логистика

- Размещение проекта предполагается в г. Ишимбай. Здание расположено в жилом секторе. К площадке подходит автодорога с асфальтовым покрытием. На прилегающей территории есть парковка.
- Расстояние до г. Салават 18 км, г. Стерлитамак 21 км, г. Мелеуз 65 км, г. Кумертау – 92 км, г. Уфа - 164 км.
- Расстояние от участка до дороги регионального значения Стерлитамак - Салават - 6 км. Расстояние до федеральной трассы Р 240 (Уфа-Оренбург) - 18 км.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" 138 км.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Аллагуват», Куйбышевской ЖД (код 65280) - 9 км.
- Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы « Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Ишимбайском районе РБ» 2020-2025 г.