

## Линия полного цикла производства деревянных палочек для мороженого, медицинских шпателей, размешивателей для напитков

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Доступность сырья;
- Высокий кадровый потенциал;
- Удобная логистика;
- Возможность выделения части участка под производство из общего кадастрового участка.

Описание проекта:

- Объем инвестиций: **от 290 млн.руб.** (производственная линия от 200 млн.руб. (2,05 млн.USD), транспортные погрузочные средства от 15 млн.руб., строительство производственных зданий из быстровозводимых конструкций от 75 млн.руб.);
- Объем выпуска: **1 млн.шт./смена** (при 8-часовой смене)
- Состав линии: участок изготовления заготовок из шпона; участки изготовления палочек для мороженого/ медицинских шпателей / размешивателей для напитков; упаковочное оборудование;
- Основное сырье: древесина берёзы, бука, дуба, граба, липы, осины, ольхи и ясеня (в соответствии с нормами по порокам);
- Характеристики готового изделия: палочки для мороженого «стандарт 93» (93\*10\*2 мм), «стандарт 110» (110\*10\*2 мм); размешиватель для кофе 140/178/190\*7\*2мм; шпатели медицинские 150\*16\*2 мм, 200\*23\*2мм, 140\*14\*2мм
- Производственный персонал: 30 человек

Поставщик оборудования  
ГК «LESPT» (ООО "ДревМашПлит")

<https://www.v-hold.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Белорецком районе, пригород г. Белорецка, с. Железнодорожный:

- Самый крупный муниципальный район РБ – 1,1 млн.га, что составляет 7,9% от площади республики. На территории района создана ТОСЭР «Белорецк».
- На севере Белорецкий район граничит с Челябинской областью; на востоке – с Учалинским районом; с юга – с Абзелиловским и Бурзянским районами; на западе – с Ишимбайским, Гафурийским и Архангельским районами Республики Башкортостан.
- Численность населения Белорецкого района - 99,6 тыс. чел. (г. Белорецк – 64,9 тыс. чел., сельское население 34,7 тыс. чел), среди них численность занятых в экономике - 40,8 тыс.чел. Численность населения в с. Железнодорожный около 2800 чел.
- Обрабатывающие производства являются основой экономики - 80% объема отгруженной продукции. За 2019г. произведено промышленных товаров на сумму 35 244 830 тыс.руб.
- Градообразующее п/п района: - ОАО «Белорецкий металлургический комбинат» (ГК «Мечел»), также ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Теплотрейд», ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум», ООО «Завод СтрпКомплект», ООО «Уральский пружинный завод»; п/п пищевой промышленности: ОАО «Белорецкий хлебокомбинат»; предприятия деревообработки – ООО ЛПК «Селена», ИП и КФХ с 285 пилорамами (расчетная лесосека 11 691 тыс. м3 – доля по РБ 12,44%).
- В районе разположены значительные запасы лесного фонда. Лесопереработка занимает значимую долю в экономике района.
- Территория располагает высоким туристическо-рекреационным потенциалом. В радиусе 50 км расположены три крупнейших в России горно-лыжных комплекса: ГЛЦ «Абзаково», ГЛЦ «Банное», ГЛЦ «Мраткино». Функционируют 2 санатория, более 50 баз отдыха.
- Достаточный кадровый потенциал: филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы 5 колледжей. Возможность привлечь квалифицированный персонал г.Магнитогорск.

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:11:181202:767
- Площадь: 21,5 га
- Целевое назначение земли: Земли сельскохозяйственного назначения
- Вид разрешенного использования земельного участка: Для сенокосения
- Тип площадки: Greenfield
- Подключение к электросетям: Мощность не подключена. Возможная мощность 1,4 мВт/ч. Возможность подведения поставщиком МУП «Белорецкие городские электрические сети», протяженностью 0,15 км.
- Подведенная мощность газ: Не подведена. Возможная мощность 550 м<sup>3</sup>/час. Ближайшая точка подключения - существующий газопровод высокого давления диаметром 219 мм, проходящий к ПРГ с. Ломовка Белорецкого района.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: Макс. нагрузка - 25 м<sup>3</sup>/сут. Мощность не подключена. Ближайшая точка подключения 0,7км.
- Водоотведение: Сети водоотведения отсутствуют. Необходима организация системы промышленного водоотведения.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Гревцев Андрей**

**Бизнес-шериф Белорецкого района РБ**

**+7(34792)4-57-81**

**[46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru](mailto:46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru)**

## Логистика

- Расстояние от участка до объездной дороги Уфа-Белорецк-Магнитогорск – 0,3 км (покрытие – щебень). Объездная дорога – асфальт.
- Расстояние до г. Белорецк 11 км.
- Расстояние до трассы регионального значения Уфа-Инзер-Белорецк - 11 км. Асфальтированная дорога регионального значения.
- Расстояние до федеральной трассы М5 – 195 км (в сторону г. Миасс), 240 км (в сторону г. Уфа)
- Расстояние до аэропорта Магнитогорск – 87 км, до аэропорта Уфа – 232 км.
- В непосредственной близости от участка имеется действующая железнодорожная ветка ОАО «БМК».

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие решения:

- Поддержка для резидента ТОСЭР – льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам;
- Возможность получение статуса приоритетного инвестиционного проекта;
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона;
- Возможное предоставление субсидий в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Белорецкий район Республики Башкортостан».

Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Тукаева, 46  
[www.csr-rb.ru](http://www.csr-rb.ru)  
[info@csr-rb.ru](mailto:info@csr-rb.ru)