

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей на площадке
- Удобное территориальное расположение
- Активный региональный трафик коммерческого автотранспорта.

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в административном центре Стерлибашевского района, с. Стерлибашево:

- Численность населения Стерлибашевского района – 17,5 тыс. человек, в том числе в с. Стерлибашево – 5,9 тыс. чел.
- Основа экономического потенциала района – сельское хозяйство. Земельный фонд характеризуется высокой (75,2%) сельскохозяйственной освоенностью. Земли сельскохозяйственного назначения составляют 119750 гектаров, в том числе на пашни приходится 72611 гектаров, на сенокосы и пастбища - 47139 гектаров.
- На текущий момент в аграрном секторе функционирует 3 с/х кооператива, 11 с/х ООО, 92 КФХ, более 4000 ЛПХ.
- Ведущими предприятиями района являются: ООО АФ «Правда» (производство мяса и молока), ПО «Нива» (производство хлебобулочных изделий), МУП «Стерлибашевский Жилкомсервис», Стерлибашевская СЭС (солнечная электростанция мощностью 25 мВт).
- За 2020 год произведено продукции растениеводства на сумму 281,9 млн.руб. Посевные площади зерновых составляют 42,3 тыс.га., подсолнечника – 9,2 тыс.га
- За 2020 год произведено продукции животноводства на сумму 1165,9 млн.руб. Численность КРС 19,6 тыс. голов, овец и коз – 7,1 тыс.голов., птицы всех видов – 47 тыс., лошадей 1,7 тыс. голов.
- Оборот розничной торговли района в 2020 году составил 1,2 млрд. руб., оборот общественного питания – 15,5 млн. руб.
- По территории района пролегает ключевые региональные атодороги, связывающие западные промышленно-сельскохозяйственные районы с крупными республиканскими городами Стерлитамак, Салават, Ишимбай, Мелеуз. На западе район граничит с Оренбургской областью, что обуславливает большой поток грузового движения через территорию района.

## Строительство стационарной автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС). Топливо – Метан.

Сектор экономики: Транспорт

Описание проекта

- Объем инвестиций: **от 50 млн руб.**
- Мощность: до **7,9 млн м3/год**
- Планируемая производительность: до **400 ТС/сутки**
- Возведение стационарного комплекса на Greenfield площадке.
- Количество постов заправки – 6.
- Подключение к газопроводу. Расстояние до точки подключения – 800 м.

Производитель оборудования:

ПО "Топливные модульные системы"  
<https://topmodul.ru/>

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:43:010902:13
- Площадь: 44,7 га
- Целевое назначение земли: Земельный участок в составе ЕЗП
- Вид разрешенного использования земельного участка: Земельный участок в составе ЕЗП
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Не подключено. Возможно подключение 400 кВт. Тариф 6,0-6,5 руб./кВт.ч.
- Подведенная мощность газ: Не подключен. Возможно подключение к газопроводу с давлением 0,5 Па, расстояние до точки подключения 800 м. Тариф 6,7 руб./куб.м.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение Не подведено. Возможно подключение с объемом отбора 10 м3/сут.
- Водоотведение Не подключено. Необходимо строительство шамбо.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

Айнур Юнусов

Бизнес-шериф Стерлибашевского района

8 (34739) 2 20 09

[34b.sheriff@bashkortostan.ru](mailto:34b.sheriff@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Участок расположен на юго-западном объезде с. Стерлибашево. Вплотную примыкает к автодороге.
- Расстояние до центра села – 3 км.
- Ближайшая АСЗ (Бензин, Дизель) – 2 км., АГЗС (Пропан) – 7 км.
- Отдаленность участка от автодороги Бавлы – Оренбург - 90 км., до трассы М5 – 190 км, до трассы Р-240 - 52 км.
- Расстояние до Стерлитамака – 60 км, Салавата – 76 км., Мелеуза – 90 км., Белебея – 140 км., Уфы – 180 км
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Стерлитамак» - 60 км.
- Расстояние до аэропорта г. Уфа - 175 км.,
- Асфальтированные дороги регионального значения.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Предоставление земельного участка без проведения торгов.
- Возможность встраивание в проект по размещению объекта придорожного сервиса для получения в совокупности льгот по приоритетным инвестиционным проектам.
- Возможность предоставления субсидии на компенсацию части затрат (в рамках мер поддержки в сфере придорожного сервиса)
- Перевод автотранспорта государственных учреждений на природный газ