

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дюртюлинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Гульнара Кашаева
	Контактная информация	8/34787/22689, e-mail: Kashaeva.GV@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	31-094
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Дюртюлинский район, с/с Такарликовский, с. Иванаево, ул. Промзона
	Кадастровый номер	02:70:010601:390
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения производственной базы.
	Площадь участка, га	0.1494
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Отсутствуют
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Возможно подключение к существующей сети ПС «Иванаево» (АО «Дюртюлинские электрические и тепловые сети»). Расстояние до точки подключения 100 м.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч.
	Газ, возможный объем	от 5 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Подключение объекта капитального строительства возможно к существующей сети газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» филиал в г. Нефтекамске. Расстояние до точки подключения – 100 м.
	Тариф газ	6,75 руб./м3.
	Вода, возможный объем	100 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Точка подключения - существующий тупиковый внутриквартирный водовод диаметром 225 мм в полиэтиленовом исполнении, проложенный для водоснабжения объектов промзоны г. Дюртюли (МУП «Дюртюливодоканал»). При подключении максимальная возможная нагрузка системы отопления объекта не более 0,5 Гкал/ч, источник теплоснабжения – центральная котельная г. Дюртюли, температурный график работы тепловой сети 95-70°C, точка врезки – существующая тепловая сеть подземная прокладка диаметром 159 мм.
	Подключение к сетям водоотведения	Отвод сточных канализационных вод предусмотреть в существующий в канализационный коллектор с устройством промежуточных стандартных колодцев из сборного железобетона диаметром 1,0 м (МУП «Дюртюливодоканал»)

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в промзоне с. Иванаево, на въезде в г. Дюртюли. • К участку ведут подъездные пути со щебеночным покрытием; • Расстояние до автодороги регионального значения «Дюртюли – Нефтекамск» – 1,0 км; • Расстояние до г. Нефтекамск – 88 км, до г. Уфа – 127 км, г. Набережные Челны – 180 км. • Расстояние до трассы федерального значения М7 - 10 км;
	Возможность погрузки на ЖД	Железнодорожная станция «Нефтекамск-Грузовой» - 95 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	III класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	2,5 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Дюртюлинский район расположен на северо-западе Республики Башкортостан. Граничит с Краснокамским, Калтасинским, Бураевским, Бирским, Чекмагушевским, Илишевским и Кушнаренковским районами. • Численность населения Дюртюлинского района составляет 60,3 тыс. чел., в т.ч. г. Дюртюли – 31 тыс. чел., с. Таймурзино - 661 человек. • Дюртюлинский район - крупнейший производитель и поставщик зерновых культур, животноводческой продукции. В районе производством сельскохозяйственной продукции заняты: Дюртюлинский филиал «Агидель» ГУСП МТС «Центральная», 19 ООО, 32 КФХ и более 12 тыс. ЛПХ. В том числе функционируют 11 племенных заводов и репродукторов по разведению крупного рогатого скота и 1 племенной репродуктор по Линдовской породе гусей. • Основные показатели на 2020 г.: посевные площади зерновых культур – 37,7 тыс. га (2 % общереспубликанского объема), подсолнечника – 1,2 тыс. га, картофеля – 1,1 тыс. га (3% общереспубликанского объема). • Дюртюлинский район входит в ТОП-5 (Чекмагушевский, Илишевский, Стерлитамакский, Аургазинский) республиканских лидеров по производству молока. Поголовье КРС – 27 тыс. голов, в т.ч. коровы – 8,9 тыс. голов, овцы и козы - 5,7 тыс. голов. Производство сельхоз. продукции: скот и птица на убой – 4,1 тыс. голов, молоко – 47 тыс. т., яйцо – 4,3 млн. шт. • Бюджетоформирующими предприятиями района являются предприятия нефтяной и газовой промышленности: НГДУ «Чекмагушнефть» ООО «Башнефть – Добыча» и его сервисные подразделения, Дюртюлинское ЛПУ МГ ОАО «Газпром». В промышленном производстве ООО Дюртюлинский завод «Железобетон-Стронег», ООО «Дюртюли-керамика», ОАО

«Дюртюлинский хлебзавод», МУП «Дюртюлинские электрические и тепловые сети», МУП «Дюртюливодоканал».

- Объем производства промышленных товаров на 2020 г. составил 5,3 млрд. руб., сельскохозяйственной продукции – 1,2 млрд. руб., оборот розничной торговли – 6,2 млрд. руб., оборот общественного питания - 235 млн. руб.
- В экономически эффективном логистическом радиусе расположены залежи песчано-гравийной смеси, строительного грунта, глины, песка, которые широко применяются при строительстве дорог и благоустройстве населённых пунктов.
- Кадровый потенциал района обеспечивают Дюртюлинский многопрофильный колледж, Дюртюлинский филиал Октябрьского нефтяного колледжа, Башкирский аграрно-технологический колледж с. Верхнеяркеево.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Дюртюлинском районе РБ».
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дюртюлинского района РБ на 2021-2026 годы».
- Поддержка администрации района в решении вопросов подведения необходимых мощностей к выбранной площадке.