

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белорецкий район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Андрей Гревцев
	Контактная информация	8(34792)4-57-81, e-mail: 46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	11-004
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белорецкий муниципальный район, городское поселение город Белорецк, Белорецк город, ул. Кирова, з/у 229
	Кадастровый номер	02:11:181101:985
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения объектов торговли.
	Площадь участка, га	5051 кв.м.
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	330 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения – 150 м. Обслуживающая организация МУП «Белорецкие городские электрические сети». Срок присоединения – 4 месяца.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6,75 руб/кВт.ч.
	Газ, возможный объем	10 м3 /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Ближайшая точка подключения - 35 м. (существующий газопровод высокого давления диаметром 325 мм). Обслуживающая организация ПАО Газпром газораспределение Уфа в г.Белорецк.
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	Нет данных
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможно подключение к городской сети централизованного водоснабжения.
Подключение к сетям водоотведения	Сети водоотведения отсутствуют.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок примыкает к полотну центральной городской автодороги Белорецк-Укшук. Съезд с автодороги на участок не организован. • Расстояние до центра г. Белорецк: 4 км. • Расстояние до автодороги Уфа-Магнитогорск: 4 км. • Расстояние до г. Магнитогорск: 90 км. • Расстояние до г. Уфа: 250 км.

		<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до аэропортов г. Магнитогорск: 91 км, Уфа: 240 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей ЖД станции «Белорецк»: 18 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	100 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Самый крупный муниципальный район РБ – 1,1 млн.га, что составляет 7,9% от площади республики. На территории района создана ТОСЭР «Белорецк». • Численность населения Белорецкого района - 99,6 тыс. чел. (г. Белорецк – 64,9 тыс. чел., сельское население 34,7 чел). • Производство промышленных товаров в 2019 г. – 35,2 млрд.руб. Обрабатывающее производство более 80% экономики района. Наибольшая доля в продукции приходится на металлургию и металлообработку. Градообразующее предприятие района: - ОАО «Белорецкий металлургический комбинат» (ГК «Мечел»). Также наиболее значимыми промышленными предприятиями являются: - ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Дека – С», ООО «Теплотрейд», ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум», ООО «Белорецкое УПП ВОС», ООО «Завод СтрпКомплект», ООО «Уральский пружинный завод»; п/п пищевой промышленности: ОАО «Белорецкий хлебокомбинат»; • В районе развита лесозаготовительная промышленность. Расчетная лесосека района 11 млн. м3 – доля в общереспубликанском объеме 12,44%. Предприятия деревообработки – ООО ЛПК «Селена», ООО «Башкирский фанерно-плитный комплекс», ИП и КФХ с 285 пилорамами • Потенциал аграрного сектора – наличие свободной площади пашни – 1,6 тыс. га из 13,9 тыс. га пашни, находящейся на территории всего района. С/х формирует около 6% валового продукта, порядка 90% приходится на долю ЛПХ. В 2020 г. произведено с/х товаров на сумму 1,7 млрд.руб, из них товаров растениеводства – 0,47 млрд.руб., животноводства – 1,25 млрд.руб. Посевные площади картофеля – 1 070 тыс. га. • поголовье скота КРС за 2020 г. – 12,5 тыс. голов, из них 6,1 ты. голов коровы. Овцы и козы – 7,5 тыс. голов. • Продукция животноводства за 2020 год: Скот и птица на убой 3,99 тыс. тонн; Молоко 25,5 тыс. тонн; Яйца 5398 тыс.шт. • оборот розничной торговли за 2020 г. – 14,8 млрд. руб., общественного питания – 0,52 млрд.руб. В сфере услуг заметные позиции у предпринимателей г. Магнитогорск. • Развитая туристическая сфера района: Санатории: «Юбилейный», «Якты-куль», «Ассы»; Горно-лыжные центры всероссийского значения: «Абзаково», «Мраткино», «Металлург (оз.Банное)»; большое количество средних и малых туристических локаций,

		<p>круглогодичный поток туристов</p> <ul style="list-style-type: none">• Высокий кадровый потенциал: филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы колледжей экономико-юридический, педагогический, строительный, медицинский, металлургический.• На севере Белорецкий район граничит с Челябинской областью; на востоке – с Учалинским районом; с юга – с Абзелиловским и Бурзянским районами; на западе – с Ишимбайским, Гафурийским и Архангельским районами Республики Башкортостан.• На территории района расположено ЗАТО «Межгорье»
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none">• Поддержка для резидента ТОСЭР:• 0 % налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет) - первые 5 лет,• 5 % налог на прибыль организаций (Региональный бюджет) - первые 5 лет, 10 % - следующие 5 лет,• 0% налог на имущество организации,• 0% земельный налог,• 7,6 % от ФОТ страховые взносы во внебюджетные фонды для работодателей• Получение статуса приоритетного инвестиционного проекта• Льготное финансирование от институтов развития Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку