

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное логистическое расположение
- Доступность сырья
- Возможность применения экологически чистых природных добавок
- Наличие кадрового потенциала
- Характеристики имеющихся строений на участке: *нежилое кирпичное 1-этажное здание, площадь 149,4 м<sup>2</sup>., предыдущее целевое назначение – административное здание. Форма собственности – муниципальная. Вид возможного использования – аренда.*

## Бизнес окружение

- Зианчуринский район расположен на юге республики Башкортостан. На севере граничит с Кугарчинским районом, на востоке – с Зилаирским и Хайбулинским районами, на юге и западе с Оренбургской областью.
- Численность населения Зианчуринского района – 25 тыс. чел., в том числе в районном центре с. Исянгулово – 8,3 тыс. чел.
- Ведущим сектором экономики района является сельское хозяйство. Основные направления: растениеводство, животноводство, пчеловодство. На территории района в настоящее время функционирует 15 сельскохозяйственных предприятий, 115 крестьянско-фермерских хозяйств, 10,4 тыс. личных подсобных хозяйств.
- По состоянию на 01.01.2020 года поголовье КРС в районе составило 29,8 тыс. голов, овец и коз – 58,5 тыс. голов, лошадей - 4,4 тыс. голов. Посевные площади зерновых и зернобобовых культур составляют 25 500 га. (1,43% от республиканских), подсолнечника – 6 171 га (2,71 % от республиканских), картофеля - 449 га. (1 % от республиканских). В районе налажено производство национального башкирского напитка - кумыс. Данный продукт производят 15 СХП и 150 ЛПХ, объем производства составляет более 140 тонн в год.
- Системообразующие предприятия Зианчуринского района: ПО «Сурень», ООО МУСХП «Маяк», ГАУ РБ «Зианчуринский лесхоз», «Молочно -товарная ферма д. Новые Чебенки».
- На 2020 г. предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 556,8 млн. руб., товаров животноводства 2,3 млрд. руб, растениеводства – 219,1 млн. руб, оборот розничной торговли составил 1,5 млрд. руб, оборот общественного питания - 57 млн. руб.
- Район имеет высокий туристический потенциал. Наличие на территории уникальных памятников природы: гора Альян, гора Канонникова у д.Нижняя Акберда, заросли «Пиона уклоняющегося» площадью 41,9 га., заказник «Шайтан-Тау» способствуют развитию разных форм туризма и туристических маршрутов в районе.
- Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляет «Зианчуринский Агропромышленный колледж».

## Линия производства косметической продукции (кремов, мазей, паст, масок, скрабов, лосьонов, гелей).

### Сектор экономики: Косметическая промышленность

#### Описание проекта

- Объем инвестиций: от 2 млн.руб.
- Планируемый объем выпуска: 300 л.готовой продукции в смену
- Оборудование размещается в имеющихся производственных помещениях. Площадь от 100 м<sup>2</sup> (производственное помещение, склад сырья и готовой продукции, бытовое помещение), высота потолков от 2 м. Габариты линии, мм: 3000x800x1700.
- Предназначена для оснащения небольших производств, подходит для выпуска собственной линии косметики или организации контрактного производства. Установка разработана и производится в России, сопроводительная документация на русском языке. Имеет блочно-модульную конструкцию на быстроразъемных соединениях, которая дает возможность простой перенастройки на производство другого продукта. Легкий монтаж и запуск в эксплуатацию в течение 2-3 дней (возможно своими силами). Гарантийный срок 12 месяцев, постгарантийное обслуживание.
- Требования к сырью: согласно выбранной рецептуре. Готовая и индивидуальная рецептура закупается инвестором самостоятельно. Тара и упаковка закупается инвестором самостоятельно.
- Количество производственного персонала: 3 человека

Производитель оборудования: ООО «ОСНОВА», г. Москва  
<https://osn.su/>

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
**02:24:040207:27**
- Площадь: **0,6434 га**
- Целевое назначение земли:  
**Земли населенных пунктов.**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **Для размещения центра социальной помощи**
- Тип площадки: **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 100 м. Доступная мощность до 350 кВт.**
- Подведенная мощность газ: **Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 500 м. Доступная мощность 120 м3/сут.**
- Класс опасности: **III**
- Водоснабжение: **Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 600 м. Доступная мощность 50 м3/сут.**
- Водоотведение: **Мощность не подключена. Необходимо строительство шамбо.**
- Интернет ссылка на участок:  
[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Азамат Салаватов**

**Бизнес-шериф Зианчуринского района**  
**7-937-164-24-94,**  
**17.zavalihina.nv@bashkor.tostan.ru**

## Логистика

- Участок для размещения производства расположен в с. Исянгулово – административном центре Зианчуринского района. Расстояние от участка до центральной сельской дороги (покрытие - асфальт) - 400 м. Расстояние до жилого сектора составляет 400 м.
- Расстояние до региональной трассы «Магнитогорск-Ира» - 1 км.
- Расстояние до федеральной автотрассы Р-240 «Уфа-Оренбург» - 70 км.
- Расстояние до, г. Уфа - 340 км, г. Кумертау -130 км., г. Сибай - 180 км., г. Оренбург -150 км., г. Магнитогорск – 270 км.
- Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 330 км.
- Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
- Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Тюльган» –54 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Зианчуринский район РБ».
- Содействие муниципалитета в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку