

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Муниципальный район Архангельский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Виктор Пьянов
	Контактная информация	8(34774)2-15-97, 03.ekonom@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	03-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Архангельский, с. Архангельское
	Кадастровый номер	Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет Кадастровый квартал: 02:03:160701 Координаты: 54.402700, 56.761000
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Не установлен.
	Площадь участка, га	2,5 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	400 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 100м.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,75 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	200 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 300 м.
	Тариф газ	6,5 руб./м3
	Вода, возможный объем	100 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 300 м.
Подключение к сетям водоотведения	Возможная мощность 50 м3/сутки. Расстояние до точки подключения 4,5 км.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в черте села Архангельское, примыкает к центральной сельской дороге (покрытие - асфальт).</li> <li>В непосредственной близости размещается рынок стройматериалов.</li> <li>Расстояние до федеральной автотрассы Р-240 «Уфа-Оренбург» - 66 км.</li> <li>Расстояние до региональной трассы «Уфа-Инзер-Белорецк» - 800м.</li> <li>Расстояние до, г. Уфа - 95 км, с. Кармаскалы -43 км г. Стерлитамак- 125 км, г. Белорецк - 165 км., г. Магнитогорск - 246 км.</li> <li>Расстояние до международного аэропорта «Уфа» - 73 км.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Все автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Приуралье» –7 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Архангельский район расположен в центральной части Республики Башкортостан, граничит с Иглинским, Белорецким, Гафурийским, Кармаскалинским районами, на северо-востоке с Челябинской областью.</li> <li>Территория района на востоке примыкает к уральским горам.</li> <li>Численность населения Архангельского района – 17,2 тыс. чел., в том числе в районном центре с. Архангельское – 5,8 тыс. чел.</li> <li>Ведущими секторами экономики района являются заготовка/переработка леса и сельское хозяйство.</li> <li>Площадь лесов составляет 171 376 га (70 % территории района). Запас лесного фонда составляет 283 млн м3, состав лесного фонда: липа-54%, осина-16%, клен -10%, береза – 5%.</li> <li>Общий объем производства промышленных товаров по состоянию на 2020 год составил 326 млн. руб., товаров животноводства – 840 млн. руб. растениеводства – 205 млн. руб</li> <li>Промышленные предприятия района: ООО «Втим Инвест», ООО «Инзер», ООО «Стройкомфорт», Архангельское РайПО, ООО «Горизонт», ООО «Свежий ветер».</li> <li>По состоянию на 01.01.2020 г. в районе действует 5 сельскохозяйственных предприятий, 54 крестьянских (фермерских) хозяйства, 4 кооператива, более 8 тысяч личных подсобных хозяйств граждан. Посевные площади зерновых и зернобобовых составили 4700 га, подсолнечника – 576 га, картофеля - 437 га. Поголовье скота: овцы и козы – 10, 6 тыс. голов, КРС- 8,9 тыс. голов, лошадей- 1,7 тыс. голов. За 2020 год в Архангельском районе во всех категориях хозяйств произведено более 174 тысяч центнеров молока.</li> <li>В районе развито пчеловодство.</li> <li>На территории Архангельского района добывается следующие виды полезных ископаемых: рыхлый известняк (месторождение Муллакаевское), гажка известковая (месторождение Чикелгинское), кирпичная глина (месторождения Князевское и Архангельское), строительный камень (месторождение Калиновское).</li> <li>Район имеет высокий туристический потенциал. Наличие на территории уникальных памятников природы: «Аскынская ледяная пещера», «Зеркальный водопад» у села Абзаново, «Клюквенное болото» у д. Орловка, живописные берега рек Инзер, Зилим, Лемеза способствуют развитию разных форм туризма и туристических маршрутов в районе.</li> <li>По территории района проходит железнодорожная магистраль «Белорецк - Карламан», связывающая столицу РБ г. Уфа и г. Белорецк.</li> <li>Кадровый потенциал района обеспечивает филиал Аургазинского многопрофильного колледжа с. Архангельское, учебные заведения г. Уфы.</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Архангельский район РБ».</li> <li>Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации района.</li> </ul>