

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Кармаскалинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Расиль Исламов
	Контактная информация	8/34765/ 2 17 06, 8 937 364 00 20, Islamov.RG@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	40-003
	Местонахождение объекта	РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Рафикова
	Кадастровый номер	Кадастровый номер не присвоен, необходимо провести работы по постановке на государственный кадастровый учет. Участок находится между кадастровыми участками 02:31:110231:220 и 02:31:110231:171
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
	Площадь участка, га	1,0 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	750 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможный объем 750 кВт. Расстояние до точки присоединения 20 м.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	Газопровод низкого давления
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Поселковые газовые сети. Расстояние до точки присоединения 50 м.
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	Холодное водоснабжение 42 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Возможный объем 42 м3/сут. Расстояние до точки присоединения 20 м.
Подключение к сетям водоотведения	Мощность не подключена. Расстояние до точки присоединения 50 м	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен в жилом массиве с. Кармаскалы. К участку примыкает асфальтовая автодорога. • Расстояние до региональной автодороги «Уфа - Белорецк» - 4 км. • Расстояние до федеральных трасс: Р-240 - 34 км, М5 – 42 км. • Расстояние до г. Уфа – 50 км., Стерлитамак – 92 км. • Расстояние до аэропорта г. Уфа 35 км.

	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции Уфа – 52 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	3
	Расстояние до жилого сектора	50 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Район граничит с Уфимским, Архангельским, Гафурийским, Иглинским, Чишминским районами. • С. Кармаскалы расположено в 50 км от Уфы. Является пригородом Уфы. • Основной характер использования площадки – строительство спортивных сооружений. • Численность населения района – 52,2 тысячи человек, с. Кармаскалы 8,5 тысяч человек. Численность населения, проживающего в радиусе 50 км от площадки – 1,4 млн. человек. • Район характеризуется развитым сельскими хозяйством. Основная доля производства продукции растениеводства приходится на крупные СХП: ООО ПХ «Артемида», ООО «Урожай». Район – один из республиканских лидеров по выращиванию картофеля. Поголовье КРС в районе составляет 19,5 тыс. голов. • На территории района функционирует ООО «Башкирский кирпич» (производство силикатного кирпича), ООО «Кабаковский завод строительных материалов» (производство железобетонных изделий), ООО «БашСтройРесурс» (добыча песка), тепличное хозяйство ООО «Башовощнаб» с круглогодичным циклом производства, ежемесячно отгружается до 40 тонн огурцов. • Суммарный оборот розничной торговли на территориях, расположенных в радиусе 50 км. от площадки – 497,6 млрд.руб., оборот общественного питания – 10,4 млрд.руб. • Район имеет высокий туристический потенциал. • Наличие кадров обеспечивается близостью площадки к г. Уфа. • В с. Кармаскалы расположены 3 общеобразовательные школы, 6 детских садов. • В с. Кармаскалы детей в возрасте до 6 лет - 846 человек, подростков (школьников) в возрасте от 7 до 17 лет - 1 005 человек, молодежи от 18 до 29 лет - 1 015 человек. • Ближайшие ледовые арены находятся в городах Уфа, Стерлитамак.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> • Действует муниципальная программа развития физической культуры и спорта в сельском поселении Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан на 2021-2024гг. • Действует муниципальная программа "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Кармаскалинский район Республики Башкортостан " на 2020-2025гг. • Льготное финансирование от институтов развития; • Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку.