

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Близость рынков сбыта
- Удобная логистика
- Доступный кадровый ресурс
- Характеристики имеющихся строений на участке: *Нежилое здание, кадастровый номер 02:02:100104:822, площадь 420,5 м2. Предыдущий характер использования – ветеринарная станция. Материал стен – каменный. Высота потолков 3,2 м. Здание состоит из 2-х помещений:  
1) помещение ветстанции площадью 278,1 кв.м;  
2) помещение конюшни площадью 142,4 кв.м. Здание находится в пригодном состоянии. Кап. ремонт не требуется. Форма собственности – государственная. Форма передачи объекта недвижимости – аренда.*

## Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Альшеевском районе, с. Раевский:

- Альшеевский район расположен на юго-западе республики Башкортостан, граничит с Давлекановским, Аургазинским, Стерлитамакским, Миякинским, Бижбулякским, Белебеевским районами.
- Численность населения района – 36,8 тыс. человек, в том числе в районном центре с. Раевский - 19,0 тыс. человек (второе по численности населения село Башкортостана).
- Крупные предприятия: ООО «Раевсахар» (системообразующее предприятие), ООО «Раевский мясокомбинат «Альшеймясо», Альшеевский Райпо (ПО «Раевский, ООО «Чистый ключ»), АО «Раевский элеватор».
- Приоритетным направлением в развитии экономики района является сельское хозяйство, которое объединяет 16 ООО, 189 КФХ, 16 818 семей ведут личное подсобное хозяйство.
- Посевные площади зернобобовых и зерновых на 2020 год составил 43 600 га, подсолнечника на зерно 15 648 га, сахарной свеклы 935 га, картофеля 862 га. Продукция животноводства: скот и птица на убой – 7,19 тыс. тонн, молоко – 34,5 тыс. тонн, яйца – 37 336 тыс. шт. поголовье скота на 2020 год: КРС – 21,8 тыс. голов.
- Промышленными предприятиями района отгружено продукции на 2,9 млрд. руб. в том числе: предприятиями, осуществляющими с/х вид деятельности 1,9 млрд. руб., в т. ч продукция растениеводства 0,4 млрд. руб., животноводства 1,5 млрд. руб.
- Оборот розничной торговли на 2020 год составил 2,5 млрд. руб., оборот общественного питания – 29,6 млн. руб.
- Логистическое преимущество - транзитный трафик, в основном регионального значения, в направлении г. Белебей, с. Раевский, с. Киргиз-Мияки, с. Бижбуляк, г. Стерлитамак.
- Численность населения в г. Стерлитамак – 250 тыс. человек, г. Белебей: 59 тыс. человек, с. Киргиз-Мияки: 7,5 тыс. человек, с. Бижбуляк – 6,4 тыс. человек
- Район располагает достаточным кадровым потенциалом.

## Линия для производства замороженного чая на палочке в упаковке flow pack

Сектор экономики: Пищевая промышленность

### Описание проекта

- Объем инвестиций **от 2 400 000 руб.**
- Планируемый объем выпуска: **480 шт/час.**
- Разовая загрузка партии – 240 шт. Время выдержки одной партии 30 минут.
- Полуавтоматический упаковочный аппарат в FlowPack.
- Состав замороженного чая - согласно рецептурам производителя. Возможно использование свежего или замороженного сырья.
- Расходные материалы: упаковочная пленка, деревянные палочки
- Холодильное оборудование для хранения приобретается отдельно.
- Производственный персонал – 2 человека

Поставщик оборудования:

Компания "Сытный Дом" , <https://sitniy-dom.ru/>

## Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:02:100105:704
- Площадь: 3163 м<sup>2</sup> (0,3163 га)
- Целевое назначение земли:  
Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: для размещения  
административных зданий, строений,  
сооружений.
- Тип площадки: Brownfield
- Подключение к электросетям:  
Подключенная мощность 10 кВт. Есть  
возможность увеличения мощности до 100  
кВт. Поставщик ООО "ЭСКБ".
- Подведенная мощность газ: Подключено.  
Мощность - 7 м<sup>3</sup>/ч.
- Класс опасности: 4
- Водоснабжение: Не подключено.  
Возможная мощность 48 м<sup>3</sup>/сут,  
поставщик МУП ПО МТО "Агротехснаб",  
расстояние до точки подключения 50 м.
- Водоотведение: Необходимо  
подключение. Раевское МУП по МТО  
«Агротехснаб». Существующий  
канализационный коллектор по ул.  
Коммунистическая (у мясокомбината)  
диаметром 150 мм, материал чугун.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

## Контактное лицо по проекту

**Светлана Трунова**  
Бизнес-шериф МР Альшеевский район  
8(34754)3-15-95  
[trunova.sv@bashkortostan.ru](mailto:trunova.sv@bashkortostan.ru)

## Логистика

- Площадка расположена в жилом секторе в окружении жилых и производственных зданий. По границам площадки проходит полотно железной дороги.
- Подъездные пути к участку имеют асфальтовое покрытие.
- Расстояние до г. Уфа - 127 км, г. Давлеканово - 22 км; с. Киргиз-Мияки - 71 км; с. Бижбуляк - 78 км; г. Белебей - 76 км; г. Стерлитамак - 90 км.
- Расстояние до а/д регионального значения 80К-011 Белебей – Аксёново – Раевский – 4,4 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 80 км.
- Расстояние до международного аэропорта Уфа – 120 км.
- Автодороги с твердым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автотранспортом.
- Ближайшая ЖД станция «Раевка» Куйбышевской ЖД – 1,8 км.

## Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации МР Альшеевский район
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Альшеевский район Республики Башкортостан»
- Предоставление льготных кредитов и займов