

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дуванский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Юния Валиева
	Контактная информация	8/34798/ 3 23 47, valieva.yi@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	30-004
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Промышленная, земельный участок 4г
	Кадастровый номер	02:21:180129:416
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Пищевая промышленность
	Площадь участка, га	0.031
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	150 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Подключение может быть осуществлено от подстанции ПС-110/35/10 кВ «Месягутово»
	Максимальная категория электроснабжения	3 категория
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт
	Газ, возможный объем	от 15 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключен. Подключение может быть осуществлено от от газопровода низкого давления по ул.Промышленная диаметром 90 мм (информация филиала в с. Месягутово ПАО «Газпром Газораспределение Уфа»)
	Тариф газ	7,0 руб./м3
	Вода, возможный объем	10 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможна организация скважины.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Необходима организация системы водоотведения/шамбо/септика

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в промышленной зоне с. Месягутово, вблизи пересечения дорог регионального значения 80к-007 и 80к-004 Дороги с асфальтовым покрытием. Дополнительно требуется организация подъездных путей; Расстояние до центра села – 1,5 км; Отдаленность участка от трассы М5 - 88 км; Отдаленность участка от трассы М7 - 160 км; Расстояние до городов Челябинск – 280 км, Екатеринбург – 340 км, Пермь – 340 км, Уфа – 244 км; Расстояние до аэропорта г. Уфа - 243 км; Все автодороги доступны для проезда магистрального грузового автотранспорта.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей ЖД станции «Кропачево» - 86 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	100 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Численность населения Дуванского района – 30,6 тыс. человек, в том числе в с. Месягутово – 10,8 тыс. человек. В 2020 году объем производства промышленных товаров составил 2,7 млрд.руб. Промышленный потенциал района сконцентрирован в сфере нефтедобычи и переработке сельскохозяйственной продукции. Основные промышленные предприятия района: ООО «Месягутовский молочно-консервный комбинат», ООО СХП «Урал-Тау» (мясо, мясные полуфабрикаты, молочная продукция, хлебобулочные изделия), АО «Ингеохолдинг» (добыча сырой нефти). В 2020 году объем производства сельскохозяйственной продукции составил 0,99 млрд.руб. Основные направления – мясное и мясомолочное животноводство. В районе действуют 10 с/х предприятий и 83 КФХ. Поголовье скота: КРС – 18 тыс.голов, в т.ч. коров – 7,7 тыс. голов, лошадей –1,7 тыс.голов, овец и коз – 6,9 тыс.голов, свиней – 5,7 тыс. Район располагает высоким потенциалом в лесопереработке (34 предприятия): расчетная лесосека составляет 4137,4 тыс.м3, а в совокупности с прилегающими районами (Салаватский, Белокатайский) этот показатель составляет 13605,1 тыс. м3. (15% от республиканских). В непосредственной близости расположены территории Челябинской области с высокими показателями расчетной лесосеки. Оборот розничной торговли района в 2020 году составил 2,1 млрд. руб., район характеризуется высоким показателем торговых площадей – (731 м2/10000 чел.), в частности за счет активного развития федеральных сетевых ритейлеров (Магнит, Пятерочка, Монетка. Светофор). Оборота общественного питания в 2020 г составил – 20,2 млн. руб. По территории района пролегает ключевая региональная автодорога Кропачево-Красноуфимск, с выходом на Екатеринбург. Ведется активное строительство автодороги в направлении Бирск-Тастуба-

Сатка. Это обуславливает высокий трафик грузового магистрального транспорта по территории района.

- Кадровый потенциал района обеспечивает Дуванский многопрофильный колледж, который объединяет пять филиалов - профтехучилищ районов Северо-Востока. Также в районе имеется Месягутовский педагогический колледж и Республиканский лицей-интернат.
- Район располагает туристическим потенциалом. Основные преимущества – экология, видовые локации, рельеф. На территории района расположены 12 памятников природы республиканского значения. По рекам Юрюзань и Ай проходят сплавные туристические маршруты.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту и поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку со стороны Администрации МР Дуванский район.
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Дуванский район Республики Башкортостан»
- Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса Дуванского района РБ»
- Государственная собственность предоставляется в пользование на условиях срочной аренды.

