

## Производственная линия убоя свиней с холодильной камерой на 12 туш

**Сектор экономики: Пищевая промышленность**

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Содействие в подключении необходимых мощностей к площадке
- Удобное территориальное расположение площадки
- Близость рынков сбыта

### Описание проекта

- **Объем инвестиций:** от 3,9 млн руб.
- **Планируемый объем выпуска:** 12 туш в смену.
- Производственное помещение представляет собой сварную конструкцию с размерами 12000x2400x2900 мм - 30 кв.м.
- Снаружи модуль облицован оцинкованным профнастилом, утеплитель - пенополиуретан, толщина стенок - 100 мм. Внутренняя отделка: пол - алюминиевый, рифленый лист стены, потолок - лист нержавеющей. Предусматривается подвод и отвод воды.
- Сырье - от местных фермерских хозяйств.

### Поставщик оборудования

«Пищевые цеха», г. Нижний Новгород, <https://пищевые-цеха.рф/>

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Бураевском районе, в районном центре, селе Бураево, ул. Ленина, д.16/9:

- Бураевский район расположен на северо - западе Республики Башкортостан, граничит с Бирским, Дюртюлинским, Калтасинским, Янаульским, Татышлинским, Балтачевским, Мишкинским районами.
- Численность населения Бураевского района - 19,9 тыс. человек., в с. Бураево проживают 9,5 тыс. человек.
- Основа экономики района - сельское хозяйство. Специализация: мясомолочное животноводство, выращивание зерновых и кормовых культур.
- На территории района функционируют 11 – сельхозпредприятий, 54 – КФХ и более 10 тыс. личных подсобных хозяйств.
- поголовье скота в районе: КРС - 18,2 тыс.голов (37% с/х кооперативы, 12% - КФХ, 51% - ЛПХ), свиней – 200 голов, овец – 20,6 тыс.голов., лошадей 1,3 тыс.голов., птицы – 80 тыс.голов.
- Посевные площади – 42,6 тыс.га, в т.ч. зерновые – 93%, картофель - 6%.
- Объем продукции животноводства в 2020 году составил 838,3 млн.руб., растениеводства – 220,7 млн.руб., оборот розничной торговли – 1,1 млрд.руб., оборот общественного питания – 28,8 млн.руб.
- Реализация продукции предполагается в ближайшие города: Нефтекамск, Янаул, Дюртюли, Благовещенск, Бирск, Уфа.
- Через с. Бураево проходят автомагистрали регионального значения Уфа-Пермь, Уфа – Янаул. На данных направлениях наблюдается значительный грузовой автомобильный трафик.
- Кадровый потенциал обеспечивают: Башкирский северо-западный с/х колледж, с. Старобалтачево, Янаульский многопрофильный колледж, Дюртюлинский нефтяной колледж.

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:17:040210:524
- Площадь: 0,3136 га
- Целевое назначение земли: **Земли населённых пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **для размещения производственной базы.**
- Тип площадки **Greenfield**
- Подключение к электросетям: **Не подключено. Возможно подключение 70 кВт. Расстояние до точки подключения – 150 м. Срок подключения 60 дней.**
- Подведенная мощность газ: **Не подключено. Возможная мощность 1000 м3/сут. Расстояние до точки подключения 250 м. Срок подключения 90 дней.**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение **Не подключено. Возможная мощность 10 м 3/сут. Расстояние до точки подключения 600 м. Стоимость подключения 1 млн. руб. Срок подключения 30 дней.**
- Водоотведение **Не подключено. Необходимо строительство септика.**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Марат Ахунов**

**Бизнес-шериф Бураевского района**

8 (927) 342 57 77, [ahunov\\_marat@mail.ru](mailto:ahunov_marat@mail.ru)

### Логистика

- Участок расположен в селе Бураево, в секторе жилой застройки. Имеются подъездные пути.
- Расстояние до центральной поселковой автодороги составляет 220 м.
- Расстояние до г. Дюртюли - 55 км., до г. Янаул - 59 км., до г. Нефтекамск - 90 км., до г. Куеда – 107 км. до г. Уфа – 170 км.
- Расстояние до региональных трасс: Уфа-Янаул-2,4 км, Уфа-Пермь- 1,7 км.
- Расстояние до международного аэропорта «Уфа»-180 км.
- Расстояние до причальной стенки р. Белой Речной порт Бирск – 56 км.
- Расстояние до ЖД станции «Янаул» - 56 км.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона.
- Содействие администрации в подключении необходимых мощностей на площадке.
- Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Бураевский район Республики Башкортостан».