

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Ермекеевский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Эльмира Миргасимова
	Контактная информация	8 (34741) 2 21 42, <a href="mailto:16.econom@bashkortostan.ru">16.econom@bashkortostan.ru</a>
	Инвентарный номер площадки в системе	32-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Ермекеевский район, Усман-Ташлинский с/с, с. Усман-Ташлы, ул. Центральная, д. 48
	Кадастровый номер	02:23:020201:650
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для размещения участковой ветеринарной лечебницы.
	Площадь участка, га	0,0145
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	Одноэтажное нежилое кирпичное здание. Площадь предлагаемого помещения 88,6 м2. Кадастровый номер: 02:23:020201:556. Форма собственности объекта недвижимости - муниципальная. Форма передачи объекта недвижимости - аренда.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	15 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 25 м. Центр питания 110-35 кВ./ резерв мощности кВт - ПС 35/10 Тураево /1500 (отпуск мощности по III категории надежности электроснабжения).
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	7,0 руб./кВт.ч.
	Газ, возможный объем	До 200 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Предварительная точка подключения рассмотрена с распределительного стального газопровода диаметром 114 мм от места врезки у д. Старо-Шахово до ПГБ д. Усман-Ташлы.
	Тариф газ	7,0 руб./м3
	Вода, возможный объем	8 м3/сут
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможно строительство шамбо.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в с. Усман-Ташлы. К участку ведут автомобильные подъездные пути. Есть зона разгрузки. Покрытие щебень. Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием составляет 100 м.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Расстояние до с. Еремеево – 26 км., г. Октябрьский – 54 км, г. Белебей – 58 км, г. Туймазы - 61 км., г. Бугульма-81 км., г. Уфа – 193 км.</li> <li>• Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 30 км</li> <li>• Расстояние до аэропорта «Уфа»- 190 км.</li> <li>• Расстояние до межмуниципальной дороги «Туймазы-Серафимовка-Усман-Ташлы»-0,9 км.</li> <li>• Расстояние до Речного порта Уфа – 200 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до железнодорожной станции «Приютово» – 56 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	150 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Численность населения Еремеевского района: 15,7 тыс. чел., районного центра с. Еремеево – 4 тыс. чел., с Усман-Ташлы- 541 чел.</li> <li>• Центром экономического притяжения является г. Белебей – значимый промышленный моногород, расположенный в 58 км от села.</li> <li>• Основа экономики района – сельское хозяйство. На территории района действуют 12 сельхозпредприятий, 62 КФХ, более 6000 ЛПХ. На долю сельскохозяйственных организаций приходится 33,7% произведенной продукции, населения – 47,2%, КФХ – 19,1%.</li> <li>• В 2020 году произведено продукции животноводства на сумму 591,1 млн. руб., растениеводства – 162,0 млн. руб.</li> <li>• поголовье КРС на 2020 г. в районе составляет 10,7 тыс. голов. В совокупности с соседними районами: Бижбулякским, Белебеевским, Туймазинским – 57,8 тыс. голов.</li> <li>• Крупнейшим животноводческим предприятием района является Агрохолдинг «Эко-Нива», запустивший в 2022 году комплекс на 2800 коров и 3200 голов молодняка беспривязного содержания. Имеет статус племенного репродуктора голштинской породы.</li> <li>• Посевные площади района по культурам составляют зерновые – 32,6 тыс. га., подсолнечник – 7,0 тыс. га., свекла – 1,0 тыс. га.</li> <li>• Крупные растениеводческие предприятия района: ООО «Спартак-Агро», ООО «Байрак», ООО АПК «Тарказинский».</li> <li>• В радиусе 70 км расположены крупные промышленные города Республики Башкортостан: Октябрьский, Туймазы, Белебей, крупные населенные пункты Республики Татарстан – Бугульма, Бавлы.</li> <li>• Суммарный годовой оборот розничной торговли в радиусе 70 км. составляет 90,7 млрд.руб., общественного питания – 3,6 млрд.руб.</li> <li>• Кадровый потенциал обеспечивают учебные заведения с. Еремеево, г. Белебей, г. Туймазы, г. Октябрьский.</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Содействие администрации в подведении необходимых мощностей на площадку.</li> <li>• Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в МР Еремеевский РБ на 2019-2024 годы».</li> </ul>