ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКИХ РАЗРАБОТОК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Туймазинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ирина Токарева
	Контактная информация	+7 (34782) 7-99-04, tokareva.iu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	55-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Туймазинский, с. Аднагулово, ул. Центральная, д. 41/1
	Кадастровый номер	02:46:030701:62
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Для осуществления образовательной деятельности.
	Площадь участка, га	4,4 га.
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	1-е этажное кирпичное здание, общая площадь 1 057,9 м2, предыдущее целевое назначение – школа, год постройки – 1995 г.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	50 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Расстояние до ближайшей точки подключения – 50 м.
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,8 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	5 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. На территории земельного участка имеется ранее газифицированный объект - котельная школы с. Аднагулово, расстояние до точки подключения 245 м.
	Тариф газ	7,9 руб/м3
	Вода, возможный объем	5 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена.
	Подключение к сетям водоотведения	Септик
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	• Участок расположен в центре с. Аднагулово • Подъездные пути к участку – щебеночное покрытие. • Расстояние от участка до асфальтированной дороги – 5 км. • Расстояние от участка до региональной дороги «Белебей-Николаевка-Туймазы-Бакалы» - 6,5 км., межмуниципальной дороги «Бишкураево-Аднагулово - Новые Бишинды» - 0,4 км. • Расстояние до г. Туймазы - 11 км., г. Октябрьский – 37 км, г. Белебей – 60 км., г. Уфа – 173 км., г. Самара-308 км., г. Казань-391 км.

		• Расстояние до федеральной трассы М5 «Урал» – 17 км. • Расстояние до международного аэропорта Уфа - 170 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей ж/д станции «Кандры» - 26 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	100 м.
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	• Туймазинский район - крупный индустриальный и аграрный центр на западе Башкортостана. Граничит с Шаранским, Буздякским, Белебеевским, Ермекеевским районами, на западе - с Республикой Татарстан. В границах района расположен крупный республиканский промышленный центр ГО г. Октябрьский (город-спутник г. Туймазы). • В г. Туймазы проживает 68,6 тыс. человек. Население района, проживающее в сельской местности- 63,4 тыс. человек. Население г. Октябрьский – 114 тыс.чел. • Объем производства промышленных товаров в районе на 2020 год составил 19,3 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 51,9 млрд.руб.), сельскохозяйственной продукции – 1,8 млрд. руб., оборот розничной торговли – 39,7 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 76,5 млрд.руб.), оборот общественного питания – 1,5 млрд. руб. (совокупно с г. Октябрьский – 3,3 млрд.руб.). • Системообразующими предприятиями района являются предприятия машиностроения, нефтехимии, легкой и пищевой промышленности: АО «Уралтехнострой-Туймазыхиммаш», ПАО «Туймазинский завод автобетоновозов» (ГК «КАМАЗ»), ООО «Туймазинское газоперерабатывающее предприятие», ОАО «Туймазытехуглерод», Уфимский филиал ООО «РН-Бурение» Кандринское управление буровых работ», ООО «Картонно-бумажный комбинат», ИП Павлов А.С. Мясокомбинат «САВА», ИП Давлетшина «Фабрика сладости». • В 2022 году на базе туймазинской фабрики «Корона» создан первый в Башкортостане мебельный кластер, объединяющий 11 предприятий, производящих мягкую мебель, фурнитуру и ее комплектующие. • Крупнейшие предприятия ГО г. Октябрьский, привлекающие часть трудовых ресурсов Туймазинского района - ОАО АК «ОЗНА», ООО ЗПИ «Альтернатива», ООО НПФ «Пакер», ООО «Мясокомбинат «Золотой Рог» ООО "ИталБашКерамика", ООО «Октябрьскхиммаш». • Район занимает 4 место в Республике по объему валовой продукции сельского хозяйства. Основа – растениеводство. Сельхозугодья составляют 142,3 тыс.га, из них пашни – 76,9 тыс.га. • В районе сконцентрированы мощности тепличного овощеводства – действуют 62 тепличных хозяйства. • На 01.02.2021 года в Туймазинском районе зарегистрированы 690 личных пчеловодческих хозяйств. • На территории района действуют 3,3 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства. В том числе 13 средних и 885 малых предприятия. Доля занятых в МСП района составляет 30% от общей занятости. Отраслевая структура МСП: 45% - торговля, 10% - транспорт, 9% - обрабатывающие производства, 6% - строительство, 26% - прочие.

		• Подготовку специалистов среднего профессионального образования осуществляют 5 колледжей: агропромышленный, индустриальный, юридический, педагогический, медицинский.
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		• Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие малого и среднего предпринимательства муниципального района Туймазинский район РБ». • Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации района.