

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Дуванский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Николай Гусев, Начальник отдела экономического развития Администрации Дуванского района
	Контактная информация	8 (34798) 3-23-90, 15.econom@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	30-001
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Промышленная, д.79
	Кадастровый номер	02:21:180110:3
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Заправка транспортных средств
	Площадь участка, га	0,4 га.
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
	Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключено. Возможно подключение 160 кВт. Расстояние до точки подключения 300 м.
Максимальная категория электроснабжения		3 категория
Тариф электроэнергия		6,5 руб./кВт
Газ, возможный объем		Возможно подключение к газопроводу с давлением 0,5 Па
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключен. Возможно подключение к газопроводу с объемом отбора 1000 м3/час. Расстояние до точки подключения 50 м.
Тариф газ		6,75 руб./м3.
Вода, возможный объем		Не подведено.
Наличие на территории (условия подведения)		Возможна организация скважины. Прогнозный дебет 0,3 м3/час.
Подключение к сетям водоотведения		Не подключено. Возможно строительство септика.

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен на северном выезде из с. Месягутово. Вплотную примыкает к автодороге регионального значения Кропачево - Красноуфимск. Расстояние до центра села – 3,5 км. Ближайшая АСЗ (Бензин, Дизель) – 3,5 км., км., АГЗС (Пропан) – 3,7 км. Отдаленность участка от трассы М5 – Уфа - Челябинск - 85 км., до трассы Е22 – 160 км. Расстояние до г. Сим – 106 км., Усть-Катав – 104 км., Челябинск – 274 км., Екатеринбург – 395 км., Пермь – 340 км., Уфа – 230 км. Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Сулея» - 77 км., «Кропачево» - 80 км. Расстояние до аэропорта г. Уфа - 240 км., Асфальтированные дороги регионального значения.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Сулея» - 77 км., «Кропачево» - 80 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектора	500 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Численность населения Дуванского района – 30,6 тыс. человек, в том числе в с. Месягутово – 10,8 тыс. чел. В 2020 году объем производства промышленных товаров составил 2,7 млрд.руб. Промышленный потенциал района сконцентрирован в сфере нефтедобычи и переработке сельскохозяйственной продукции. Основные промышленные предприятия района: ООО «Месягутовский молочно-консервный комбинат», ООО СХП «Урал-Тау» (мясо, мясные полуфабрикаты, молочная продукция, хлебобулочные изделия), АО «Ингеохолдинг» (добыча сырой нефти). В 2020 году объем производства сельскохозяйственной продукции составил 0,99 млрд.руб. Основные направления – мясное и мясо-молочное животноводство. В районе действуют 10 с/х предприятий и 83 КФХ. Поголовье скота: КРС – 18 тыс.голов, в т.ч. коров – 7,7 тыс. голов, лошадей –1,7 тыс.голов, овец и коз – 6,9 тыс.голов, свиней – 5,7 тыс. Район располагает высоким потенциалом в лесопереработке. Расчетная лесосека района составляет 4137,4 тыс.м3. В совокупности с прилегающими районами (Салаватский, Белокатайский) этот показатель составляет 13605,1 тыс. м3. (15% от республиканских). В непосредственной близости расположены территории челябинской области с высокими показателями расчетной лесосеки. В сфере лесопереработки в районе работают 34 предприятия. Оборот розничной торговли района в 2020 году составил 2,1 млрд. руб., район характеризуется высоким показателем торговых площадей – (731 м2/10000 чел.), в частности за счет

активного развития федеральных сетевых ритейлеров (Магнит, Пятерочка, Монетка, Светофор). Оборот общественного питания в 2020 г составил – 20,2 млн. руб.

- По территории района пролегает ключевая региональная автодорога Кропачево-Красноуфимск, с выходом на Екатеринбург. Ведется активное строительство автодороги в направлении Бирск-Тастуба-Сатка. Это обуславливает высокий трафик грузового магистрального транспорта по территории района.
- Район располагает туристическим потенциалом. Основные преимущества – экология, видовые локации, рельеф. На территории района расположены 12 памятников природы республиканского значения. По рекам Юрюзань и Ай проходят сплавные туристические маршруты.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- Наиболее перспективная цель использования участка – возведение АГНКС, объекта придорожного сервиса Предоставление земельного участка без проведения торгов.
- Возможность предоставления субсидии на компенсацию части затрат (в рамках мер поддержки в сфере придорожного сервиса)