

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Аургазинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Айгуль Шакирова
	Контактная информация	8 (34745) 2-16-25, adm05ec@yandex.ru, shakirova.af@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	05-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, р-н Аургазинский, с. Толбазы, ул. Парковая
	Кадастровый номер	02:05:130104:710
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Площадки для занятий спортом.
	Площадь участка, га	14 814 кв. м.
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	750 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Доступная мощность 750 кВт, имеется техническая возможность к подключению от подстанции «110/35/10 Софиполь». Подстанция в зоне обслуживания структурного подразделения ООО "Башкирэнерго" - ПО Ишимбайские Электрические Сети.
	Максимальная категория электроснабжения	Третья
	Тариф электроэнергия	7 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	До 200 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Имеется техническая возможность к подключению к газопроводу высокого давления. Поставщик - ООО «Газпромежрегионгаз Уфа».
	Тариф газ	6,55-7,95 руб./м3.
	Вода, возможный объем	42 м3/сутки холодной воды, горячей воды нет.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Имеется техническая возможность к подключению. Эксплуатирующая организация – МУП Аургазы-Водоканал.
Подключение к сетям водоотведения	Сети водоотведения отсутствуют. Необходимо строительство системы водоотведения.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в с. Толбазы, вдоль трассы Р-240. Рядом с участком проходит асфальтовая дорога муниципального значения. Расстояние до г. Уфа - 80 км, г. Стерлитамак – 50 км., г. Салават – 83 км., г. Ишимбай – 72 км. Расстояние до гп. Давлеканово - 64 км, с. Красноустьинский - 54 км, с. Раевский - 90 км. Расстояние до аэропорта г. Уфа – 65 км.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ж/д станции «Белое Озеро» Куйбышевской ЖД – 27 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	100 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Численность населения Аургазинского района на 01.01.2021 составляет 31,2 тыс. человек, численность населения с. Толбазы – 10,1 тыс. человек. Аургазинский район граничит с Кармаскалинским, Гафурийским, Стерлитамакским, Альшеевским и Давлекановским районами. На территории района имеются природные ресурсы: нефть, глина, песок, гипс, известняк, песчано-гравийные смеси, агрономические руды. Действующие крупные производственные предприятия – ООО «Кирпичный завод «Ажемак», ООО «Толбазинский кирпич», ПК «Толбазинский хлебокомбинат». Ежегодное производство промышленных товаров – 1,6 млрд.руб. Введено общей площади жилых помещений за 2020 год – 17000 кв.м. Оборот розничной торговли за 2021 год -1738 млн.руб, оборот общественного питания за 2021 год – 52 млн.руб. Поголовье КРС – 26,9 тыс.голов. Скот и птица на убой в живом весе-14,1 тыс.тонн. Район занимает высокую долю в посевных площадях зерновых – 2,95% (52 тыс.га) и картофеля – 2,7% (1,2 тыс.га) в республике Численность населения городов, расположенных в радиусе 80 км – 1,5 млн. человек Район расположен на расстоянии 80 км от крупнейшего промышленного кластера Республики (Стерлитамак-Салават). Район имеет выгодное логистическое расположение с точки зрения республиканского товарооборота – с севера на юг и с запада на восток. Образовательные учреждения в с. Толбазы: МБОУ Средняя

общеобразовательная школа № 2, № 3, Толбазинская Башкирская гимназия, Лицей с.Толбазы, ГБПОУ Аургазинский многопрофильный колледж.

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

Возможные меры поддержки:

- Финансовая поддержка в рамках Муниципальной программы «Поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Аургазинский район Республики Башкортостан» на:
 - а) возмещение части затрат на оплату аренды здания (помещения), их частей и (или) земельного участка и оплату коммунальных услуг;
 - б) возмещение части затрат, связанных с подключением инженерной инфраструктуры;
 - в) возмещение части затрат на уплату первоначального взноса (аванса) и лизинговых платежей по договору лизинга, заключенному с российскими лизинговыми организациями;
 - г) возмещение части затрат по уплате процентной ставки по кредитному договору, заключенному на инвестиционные цели в российской кредитной организации;
 - д) возмещение части затрат на приобретение оборудования;
 - е) возмещение части затрат на приобретение сырья, расходных материалов, необходимых для производства продукции;
 - ж) возмещение части затрат на разработку цифровых приложений и сайтов.
- льготное финансирование от институтов развития.