

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- ГО Нефтекамск обладает статусом ТОСЭР (возможность использовать преференции резидентов)
- Быстрый доступ к мощностям
- Участок расположен в черте города в непосредственной близости к жилым массивам.
- Возможность использования инфраструктуры и свободной площади более 70 тыс кв. м. Индустриального парка «Белкам» <https://parkbelkam.ru> (расположен на территории действующего производства АО «Искож» - крупное предприятие, 4 место в структуре промышленного производства ГО Нефтекамск) тип парка - «brownfield», создан в 2019 году
- Имеющиеся строения на площадке:

*Производственное трехэтажное здание главного корпуса ПТПП с сеткой колонн 6*9 м и высотой 3,9 м. Площадь 19,6 тыс.кв.м Допустимая нагрузка на полы 2 и 3 этажей – 1000 кг/м2, по 1 этажу до 10000 кг/м2. Здание оборудовано 2 лифтами грузоподъемностью 1,0 т.; Производственное одноэтажное здание с сеткой колонн 6*18 м и высотой 5,6 м., Ограничений по нагрузке на полы нет; Здание одноэтажное состоит из двух производственных цехов: с сеткой колонн 6*18-длинной 78 м высотой 9,56м., с сеткой колонн 6*12м.-длинной 30м. и высотой 7,2 м., Допустимая нагрузка на полы до 10000 кг/м2; -Одноэтажное отапливаемое здание площадью 6118 м2 высотой 7,2 м, сеткой колонн 6*12, Нагрузка на полы до 10000 кг/м2; Помещения на 1 и 2 этаже площадью 7992м2, сетка колонн 6*18 высота 5,6 м и др.*

промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Градообразующее предприятие: ПАО «Нефтекамский автозавод» (ПАО «КАМАЗ).

- На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа.
- Широкий спектр образовательных услуг и подготовки кадров. На территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей и техникумов.
- Площадка размещена на территории индустриального парка «Белкам». (на территории действующего производства АО «Искож»)

Переработка бытовых текстильных ОТХОДОВ

Сектор экономики: Переработка отходов

Описание проекта

- Объем инвестиций от 12,2 млн.руб.
- Планируемый объем выпуска: 1000-1200 кг/час
- Оборудование для разволокнения текстильных отходов разрыхляет сырьё и удаляет примеси центробежной силой от высокоскоростного вращения барабанов. Может переработать изношенную одежду, отходы пряжи, обрезки ткани, льна, нетканые материалы, тканевый интерьер автомобилей и т. д.
- Продукция: наполнитель для игрушек, матрасов, строительные материалы, бытовые хозяйственные товары.
- Установка оборудования в имеющихся производственных помещениях. Минимальный размер цеха 12*8*5 м. Высота потолков не менее 6м.

Поставщик оборудования

«Shandong Rifa Textile Machinery Co. China», г. Иваново <https://tpti.ru/>

Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в ГО Нефтекамск

- Численность населения г. Нефтекамск, 143 тыс.чел., среди них 80 тыс. чел. экономически активно.
- Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб., оборот общественного питания – 1,45 млрд.руб., введено общей площади жилых помещений 91,6 тыс.м2
- Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной

Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: **02:66:010209:702**
- Площадь: **164 637 кв. м**
- Целевое назначение земли: **Земли населённых пунктов**
- Вид разрешенного использования земельного участка: **для размещения производственной базы**
- Тип площадки **Brownfield**
- Подключение к электросетям: **Подключено до 30 МВт**
- Подведенная мощность газ: **Подключено до 12 тыс.куб.м./час**
- Класс опасности: **IV**
- Водоснабжение **Мощность подключена. До 18 тыс.куб.м./час**
- Водоотведение: **подключено**
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

Контактное лицо по проекту

Лилия Петрова

Бизнес-шериф ГО Нефтекамск

8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru

Логистика

- Участок находится в черте г. Нефтекамск.
- На территории участка твердое покрытие.
- Расстояние до федеральной трассы М7 – 80 км.
- Расстояние до региональной трассы Уфа-Пермь **110 км**.
- Расстояние до международного аэропорта "Уфа" **220 км**.
- Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 10 км.
- ЖД Станция Тупик Горьковской железной дороги - удаленность 2 км, в пределах участка;
- Расстояние до близлежащих городов: г.Янаул - 44 км, г. Ижевск – 130 км. (платный мост), г.Уфа – 210 км
- Все указанные дороги с твердым покрытием.

Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Льготное финансирование от институтов развития.
- Преимущества для резидентов ТОСЭР:
 - 0% налог на прибыль организаций (Федеральный бюджет).
 - 5% налог на прибыль организаций (Региональный бюджет).
 - 7,6% от ФОТ взносы во внебюджетные фонды для работодателей.
 - 0% земельный налог.
 - 0% налог на имущество организации.