

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Хайбуллинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Наиль Байгускаров
	Контактная информация	8 (937) 320 30 40, e-mail 39.bayguskarov.nr@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	59-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Хайбуллинский район
	Кадастровый номер	02:50:140901:2
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения очистных сооружений.
	Площадь участка, га	3,0763
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	<ul style="list-style-type: none"> • На участке имеются 4 строения: • административное здание (245,2 м2, 1-этажное, кирпичное, 1984 г. постройки); • здание компрессорной (221,6 м2, 1-этажное, кирпичное, 1984 г. постройки); • здание - канализации насосной станции № 1 (72,3 м2, 1-этажное, кирпичное, 1984 г. постройки); • здание- канализации насосной станции № 2 (60,8 м2, 1-этажное, кирпичное, 1984 г. постройки)
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	110 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Расстояние до точки подключения 300 м.
	Максимальная категория электроснабжения	II категория
	Тариф электроэнергия	6,0-6,5 руб./кВт.ч
	Газ, возможный объем	1000 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено.
	Тариф газ	6,7 руб./м3
	Вода, возможный объем	40 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено.
	Подключение к сетям водоотведения	Возможно подключение к местной сети водоотведения.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до <ul style="list-style-type: none"> • Участок расположен вдоль межмуниципальной дороги Акъяр – Юлдыбаево. Имеются подъездные пути. Близость участка к жилому сектору села Бурибай составляет 2,5 км. 	

	региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Расстояние до г. Уфа – 509 км, до г. Сибай – 110 км, до г. Магнитогорск - 180 км., до г. Орск – 120 км. • Расстояние до аэропорта «Орск»- 134 км. • Асфальтированные дороги регионального значения.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Сара» составляет 66 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 3 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	2 500 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения Хайбуллинского района – 31,1 тыс. человек, численность с. Бурибай - 4,7 тыс. чел. • Район граничит с Зилаирским, Баймакским, Зианчуринским районами Республики Башкортостан и Оренбургской областью. • Основа экономики района – горнодобывающая промышленность, агропромышленный комплекс. • Ведущими предприятиями района являются: ЗАО «Бурибаевский ГОК», ООО «Башкирская медь», ОАО «Башкирское шахтопроходческое управление». • За 2020 год крупными и средними промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 8,3 млрд. рублей, товаров животноводства на сумму 1,5 млрд. руб., растениеводства на сумму 201 млн. руб. В совокупности с соседними районами (Баймакским, Зилаирским) данные показатели составляют: производство промышленных товаров - 12,2 млрд. руб., товаров животноводства - 5,1 млрд. руб., товаров растениеводства – 700 млн.руб. • Оборот розничной торговли в 2020 году составил 1,9 млрд. руб., оборот общественного питания - 29 млн. руб. Совокупно с ближайшими районами оборот розничной торговли составил 6,8 млрд. руб., оборот общественного питания- 172 млн. руб. • На текущий момент в аграрном секторе функционирует 17 сельскохозяйственных производственных предприятий, 167 крестьянских фермерских хозяйств. • Грузо - пассажирский автомобильный трафик обеспечивает близость границы с Казахстаном. Направление Миасс – Магнитогорск – Сибай – Орск - Актобе. Расстояние до автомобильного пункта пропуска г. Орск -150 км.
	Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)	<ul style="list-style-type: none"> • Администрация Хайбуллинского района оказывает финансовую поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории района, в виде возмещения части затрат. • Предоставление земельного участка без проведения торгов.