

## Модульная слесарная мастерская для экспресс-ремонта и обслуживания коммерческого автотранспорта и спецтехники

Сектор экономики: Транспорт

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Высокий спрос на услуги
- Удобное территориальное расположение
- Сокращение сроков начала деятельности за счет возможности использования модульных конструкций
- Высокий кадровый потенциал

### Описание проекта

- **Объем инвестиций:** от 3,5 млн.руб.;
- **Планируемая производительность:** одновременное обслуживание двух единиц техники;
- Модульная автомастерская предназначена для проведения различных слесарных работ с агрегатами легковых и грузовых автомобилей, а также спецтехники;
- Утепленный модуль с жестким цельносварным металлическим каркасом (6000x2350x2580 мм). Модуль имеет всё необходимое инженерно-техническое оснащение и ремонтное оборудование;
- Производственный персонал – 2 человека/смена.

Поставщик оборудования:

ООО «РусТехника» (г. Ярославль)

<https://www.rustehnika.ru/>

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Дуванском р-не, с.Месягутово, ул.Промышленная, земельный участок 9/12:

- Численность населения Дуванского района 30,6 тыс. человек, в т.ч. в с.Месягутово – 10,8 тыс. человек;
- В 2020 году объем производства промышленных товаров составил 2,7 млрд.руб. Промышленный потенциал района сконцентрирован в сфере нефтедобычи и переработки сельскохозяйственной продукции. Основные промышленные предприятия района: ООО «Месягутовский молочно-консервный комбинат», ООО СХП «Урал-Тау» (мясо, мясные полуфабрикаты, молочная продукция, хлебобулочные изделия), АО «Ингеохолдинг» (добыча сырой нефти);
- В 2020 году объем производства сельскохозяйственной продукции составил 0,99 млрд.руб. Основные направления – мясное и мясо-молочное животноводство; поголовье скота: КРС – 18 тыс.голов, в т.ч. коров – 7,7 тыс. голов, лошадей – 1,7 тыс.голов, овец и коз – 6,9 тыс.голов, свиней – 5,7 тыс.;
- Район располагает высоким потенциалом в лесопереработке (34 предприятия): расчетная лесосека составляет 4137,4 тыс.м3, а в совокупности с прилегающими районами (Салаватский, Белокатайский) этот показатель составляет 13605,1 тыс. м3. (15% от республиканских). В непосредственной близости расположены территории Челябинской обл. с высокими показателями расчетной лесосеки;
- Оборот розничной торговли района в 2020г. составил 2,1 млрд.руб., район характеризуется высоким показателем торговых площадей (731 м2/10000 чел.), в частности за счет активного развития федеральных сетевых ритейлеров. Оборот общественного питания в 2020 г составил 20,2 млн. руб.
- По территории района пролегает ключевая региональная автодорога Кропачево-Красноуфимск, с выходом на Екатеринбург. Ведется активное строительство автодороги в направлении Бирск-Тастуба-Сатка. Эти факторы обуславливают высокий трафик грузового магистрального транспорта по территории района.
- Район располагает туристическим потенциалом. На территории района расположены 12 памятников природы республиканского значения. По рекам Юрюзань и Ай проходят сплавные туристические маршруты.
- Кадровый потенциал района обеспечивает Дуванский многопрофильный колледж, который объединяет пять филиалов - профтехучилищ районов Северо-Востока. Также в районе имеется Месягутовский педагогический колледж и Республиканский лицей-интернат.

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка: 02:21:180128:116
- Площадь: 0.9388 га
- Целевое назначение земли: Земли населённых пунктов
- Вид разрешенного использования земельного участка: Строительная промышленность
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Не подключено. Возможная мощность 150 квт.ч. Подключение может быть осуществлено от подстанции ПС-110/35/10 кВ «Месягутово».
- Подведенная мощность газ: Не подключено. Подключение может быть осуществлено от газопровода высокого давления по ул. Промышленная диаметром 159 мм (информация филиала в с. Месягутово ПАО «Газпром Газораспределение Уфа») Возможная ориентировочная мощность 15 куб.м./час.
- Класс опасности: IV
- Водоснабжение: Не подключено. Возможная мощность 10 куб.м./час. Возможна организация скважины
- Водоотведение: Не подключено. Необходима организация системы водоотведения/шамбо/септика
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

**Юния Валиева**

Бизнес-шериф Дуванского района

8/34798/ 3 23 47, [valieva.yi@bashkortostan.ru](mailto:valieva.yi@bashkortostan.ru)

### Логистика

- Участок расположен в промышленной зоне с. Месягутово, вблизи пересечения дорог регионального значения «Кропачево – Красноуфимск», «Дуван-Киги»;
- Подъездные пути к участку – щебень. Расстояние до автодороги с асфальтовым покрытием – 120 м.
- Расстояние до центра села – 2 км;
- Отдаленность участка от трассы М5 - 85 км;
- Отдаленность участка от трассы М7 - 160 км;
- Расстояние до городов Челябинск – 276 км, Екатеринбург – 340 км, Пермь – 340 км, Уфа – 240 км;
- Расстояние до с. Малояз – 57 км., Верхние Киги – 35 км., Большеустыикинское – 51 км.
- Расстояние до аэропорта г. Уфа - 240 км;
- Все автодороги доступны для проезда магистральным грузовым автотранспортом.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются следующие возможности:

- Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту и поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку со стороны Администрации МР Дуванский район.
- Возможное предоставление субсидий и льгот в рамках реализации муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Дуванский район Республики Башкортостан»
- Государственная собственность предоставляется в пользование на условиях срочной аренды.