

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Хайбуллинский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Наиль Байгускаров
	Контактная информация	8 (937) 320 30 40, e-mail 39.bayguskarov.nr@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	59-002
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Хайбуллинский район, с/с Акъярский
	Кадастровый номер	02:50:110502:5
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для сельскохозяйственного производства.
	Площадь участка, га	39,9
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
	Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключено. Расстояние до точки подключения 500 м.
Максимальная категория электроснабжения		II категория
Тариф электроэнергия		6,0-6,5 руб./кВт. ч
Газ, возможный объем		1000 м3/сутки
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключено. Расстояние до точки подключения 1 000 м.
Тариф газ		6,7 руб./м3
Вода, возможный объем		40 м3/сут.
Наличие на территории (условия подведения)		Не подключено. Расстояние до точки подключения 1 000 м. Возможно обустройство скважины.
Подключение к сетям водоотведения		Отсутствует. Возможна установка септика.
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Участок расположен в с. Акъяр, удаленность от жилого сектора составляет 500 м. Имеются подъездные пути. Покрытие – щебень.</li> <li>• Расстояние до межмуниципальной автодороги Акъяр-Сибай - 2 км.</li> <li>• Расстояние до г. Уфа – 509 км, до г. Сибай – 110 км, г. Магнитогорск - 180 км., до г. Орск – 110 км.</li> <li>• Расстояние до аэропорта «Орск» - 120 км.</li> <li>• Асфальтированные дороги регионального значения.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до ближайшей грузовой ЖД станции «Сара» составляет 56 км.

Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 4 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	500 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Численность населения Хайбуллинского района – 31,1 тыс. человек, численность населения с. Акъяр – 8,3 тыс. чел.</li> <li>• Район граничит с Зилаирским, Баймакским, Зианчуринским районами Республики Башкортостан и Оренбургской областью.</li> <li>• Основа экономики района – горнодобывающая промышленность, агропромышленный комплекс</li> <li>• Ведущими предприятиями района являются: ЗАО «Бурибаевский ГОК», ООО «Башкирская медь», ОАО «Башкирское шахтопроходческое управление».</li> <li>• За 2020 год крупными и средними промышленными предприятиями района произведено промышленных товаров на сумму 8,3 млрд. рублей, товаров животноводства на сумму 1,5 млрд. руб., товаров растениеводства на сумму 201 млн. руб. В совокупности с соседними районами (Баймакским, Зилаирским) показатели производства промышленных товаров составляют - 12,2 млрд. руб., товаров животноводства - 5,1 млрд. руб., товаров растениеводства – 700 млн. руб.</li> <li>• Оборот розничной торговли в 2020 году составил 1,9 млрд. руб., оборот общественного питания - 29 млн. руб. Совокупно с ближайшими районами оборот розничной торговли составил 6,8 млрд. руб., оборот общественного питания- 172 млн. руб.</li> <li>• На текущий момент в аграрном секторе функционирует 17 сельскохозяйственных производственных предприятий, 167 крестьянских фермерских хозяйств.</li> <li>• Грузо-пассажирский автомобильный трафик обеспечивает близость границы с Казахстаном. Направление Миасс – Магнитогорск – Сибай – Орск - Актобе. Расстояние до автомобильного пункта пропуска г. Орск -110 км.</li> </ul>
Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Администрация Хайбуллинского района оказывает финансовую поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность на территории района, в виде возмещения части затрат.</li> <li>• Предоставление земельного участка без проведения торгов.</li> </ul>