

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Краснокамский район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Юлия Насырова
	Контактная информация	8 (34759) 7-77-55, <a href="mailto:economkrasnokam@mail.ru">economkrasnokam@mail.ru</a>
	Инвентарный номер площадки в системе	42-002
	Местонахождение объекта	РБ, Краснокамский район, с. Николо-Березовка, ул. Дорожная, 39 Г
	Кадастровый номер	02:33:160307:131
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Размещение мини пекарни.
	Площадь участка, га	0,0377 га
	Тип застройки	Brownfield
	Характеристики строений (при наличии)	2-этажное каменное здание с пристроем, площадь 397,8 м <sup>2</sup> , год постройки - 2001 г. Предыдущее использование сооружения: магазин-пекарня. Кадастровый номер здания: 02:33:160307:93. Форма передачи объекта недвижимости: продажа.
Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="https://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>	
Мощности, предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	250 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Максимальная категория электроснабжения	III
	Тариф электроэнергия	6,60 руб
	Газ, возможный объем	15 м <sup>3</sup> /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 0,01 км.
	Тариф газ	6,50 руб.
	Вода, возможный объем	5 м <sup>3</sup> /час
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность подключена
	Подключение к сетям водоотведения	Мощность подключена

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок находится в черте населенного пункта с. Николо-Березовка. Прилегающие к участку дороги асфальтированы.</li> <li>Расстояние от участка до региональной автомагистрали: «Николо-Березовка-Янаул-Бирск» - 7 км, «Николо-Березовка-Нефтекамск-Дюртюли» - 10 км.</li> <li>Расстояние от участка до г. Нефтекамск – 9 км, г. Агидель – 46 км. , г. Дюртюли- 96 км , г. Уфа – 220 км., г. Ижевск -140 км, г. Набережные Челны – 240 км.</li> <li>Расстояние до федеральной трассы М 7 – 95 км.</li> <li>Расстояние до международного аэропорта «Уфа» – 250 км.</li> <li>Все автодороги с твердым асфальтовым покрытием, возможны для проезда магистральным грузовым автотранспортом.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	<p>Расстояние до грузовой ж/д станции (Ж/Д тупик) г. Нефтекамск – 13 км.                      Расстояние до ЖД станции «Янаул» - 58 км.</p>
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	25 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Краснокамский район расположен на северо-западе республики Башкортостан. Граничит на северо-западе и западе с Удмуртской республикой, на юго-западе с республикой Татарстан, по восточной и южной границе соседствует с Янаульским, Калтасинским, Дюртюлинским и Илишевским районами. Близкое расположение к крупнейшему промышленному центру на северо-западе республики - городу Нефтекамск. Николо-Березовка фактически является спутником г. Нефтекамск. На территории города Нефтекамск создана территория опережающего социально-экономического развития «Нефтекамск». В границах района расположен ГО г. Агидель.</li> <li>Численность населения г. Нефтекамск – 131 тыс. человек, г. Агидель – 14,2 тыс. человек, Краснокамского района – 25,5 тыс. человек., в том числе в с. Николо-Березовка- 6,5 тыс. человек.</li> <li>Производство промышленных товаров района в 2020 году составило 3,7 млрд.руб. В совокупности с г. Нефтекамск этот показатель составляет 57,6 млрд.руб.</li> <li>Оборот розничной торговли района в 2020 году составил 1,1 млрд.руб. В совокупности с г. Нефтекамск этот показатель составляет 39,5 млрд.руб.</li> <li>Район специализируется на производстве сельскохозяйственной продукции и ее переработке. Агропромышленный комплекс представлен: 5 СПК, 10 ООО и более 30 крестьянских фермерских хозяйств. Объем производства с/х продукции на 2020 год составил - 1,1 млрд. руб., из них продукция животноводства – 620 млн. рублей, растениеводства - 495 млн. рублей.</li> <li>На 2020 год поголовье скота в районе составило 10,2 тыс. голов, в том числе овец – 4,4 тыс. голов, коров – 4,6 тыс. голов, лошадей – 1,2 тыс. голов.</li> <li>Системообразующими предприятиями Краснокамского района являются: ООО «Кармановский рыбхоз, СПК «Племзавод Алга», ООО «Арланский кирпичный завод», ООО «Гидровец».</li> </ul>

- |  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Возможно использование судоходного потенциала реки Кама.</li><li>• Район располагает высоким потенциалом организации рыбных хозяйств.</li><li>• На территории Краснокамского района функционируют: санатории «Сосновый бор», «Хазино», детские оздоровительные лагеря «Росинка», «Кама», базы отдыха агроусадьба «Саузово», лесная дача «АРАБА».</li><li>• Район располагает хорошим туристическим потенциалом. Одной из главных достопримечательностей является действующий комплекс культовых сооружений «Свято-Никольский храм». На живописных берегах реки Кама возможна организация объектов туристической индустрии.</li><li>• Развитая система учебных заведений г. Нефтекамск позволяет осуществлять подготовку специалистов для различных отраслей экономики района.</li></ul> |
| <p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос. поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Муниципальная поддержка в рамках программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном районе Краснокамский район РБ».</li><li>• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации района.</li></ul>   |