

Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Белорецкий район
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Андрей Гревцев
	Контактная информация	+7(34792)4-57-81, 46.Grevtsev.AYu@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	11-003
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, район шлакового отвала
	Кадастровый номер	02:62:000000:1385
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населённых пунктов. Для размещения складских помещений.
	Площадь участка, га	3000,0 кв.м, 0,3 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	250 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Ближайшая точка подключения – 0,085 км (ПО «Белорецкие электрические сети» ООО «Башкирэнерго»).
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	6,5 – 6.75 руб/кВт
	Газ, возможный объем	Предельная свободная мощность- 50000 м3/год
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Ближайшая точка подключения – 2,2 км (существующий газопровод высокого давления диам. 219 мм, проходящий к ПРГ с. Ломовка Белорецкого района (ПАО Газпром газораспределение Уфа в г.Белорецке).
	Тариф газ	6,75 руб/м3
	Вода, возможный объем	Нет данных. Расстояние до р. Белая – 150 м.
	Наличие на территории (условия подведения)	Отсутствуют сети водоснабжения. Точки подключения возможно будет определить после проведения подсчета запаса подземных вод Катайского водозабора.
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено.	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> Участок расположен в районе шлакового отвала п. Ломовка, в черте г. Белорецк. К участку вплотную примыкает автодорога с твердым покрытием. Расстояние до центра г. Белорецк: 6 км Расстояние до автодороги Уфа-Магнитогорск (объездная г. Белорецк): 5 км. Расстояние до г. Магнитогорск: 85 км. Расстояние до г. Уфа: 250 км. Расстояние до г. Челябинск: 280 км. Расстояние до аэропорта Магнитогорск – 85 км, до аэропорта Уфа – 240 км.
	Возможность погрузки на ЖД	К участку примыкают железнодорожные пути Белорецкого металлургического комбината, используемые для хозяйственных нужд. Расстояние до ближайшей ж/д станции Белорецк – 7 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	Возможно размещение производства до 3 класса опасности
	Расстояние до жилого сектора	1,2 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> Самый крупный муниципальный район РБ – 1,1 млн.га, что составляет 7,9% от площади республики. На территории района создана ТОСЭР «Белорецк». Численность населения Белорецкого района - 99,6 тыс. чел. (г. Белорецк – 64,9 тыс. чел., сельское население 34,7 чел). Производство промышленных товаров в 2019 г. – 35,2 млрд.руб. Обрабатывающее производство более 80% экономики района. Наибольшая доля в продукции приходится на металлургию и металлообработку. Градообразующее предприятие района: - ОАО «Белорецкий металлургический комбинат» (ГК «Мечел»). Также наиболее значимыми промышленными предприятиями являются: - ЗАО «Белорецкий завод рессор и пружин», ООО «Дека – С», ООО «Теплотрейд», ООО «Белорецкий электромеханический завод «Максимум», ООО «Белорецкое УПП ВОС», ООО «Завод СтропКомплект», ООО «Уральский пружинный завод»; п/п пищевой промышленности: ОАО «Белорецкий хлебокомбинат»; В районе развита лесозаготовительная промышленность. Расчетная лесосека района 11 млн. м3 – доля в общереспубликанском объеме 12,44%. Предприятия деревообработки – ООО ЛПК «Селена», ООО «Башкирский фанерно-плитный комплекс», ИП и КФХ с 285 пилорамами Потенциал аграрного сектора – наличие свободной площади пашни – 1,6 тыс. га из 13,9 тыс. га пашни, находящейся на территории всего района. С/х формирует около 6% валового продукта, порядка 90% приходится на долю ЛПК. В 2020 г. произведено с/х товаров на сумму 1 715 904 тыс. руб, из них товаров растениеводства – 468 100 тыс. руб., животноводства - 1 247 804 тыс. руб. Посевные площади культур закрытого грунта, а именно картофеля – 1 070 тыс. га.

- поголовье скота КРС за 2020 г. – 12,5 тыс. голов, из них 6,1 ты. голов коровы. Овцы и козы – 7,5 тыс. голов.
- Продукция животноводства за 2020 год: Скот и птица на убой 3,99 тыс. тонн; Молоко 25,5 тыс. тонн; Яйца 5398 тыс.шт.
- оборот розничной торговли за 2020 г. – 14 895 456 тыс. руб., общественного питания – 525 432 тыс.руб., в сфере услуг заметные позиции у предпринимателей г. Магнитогорск.
- Развитая туристическая сфера района: Санатории: «Юбилейный», «Якты-куль», «Ассы»; Горно-лыжные центры всероссийского значения: «Абзаково», «Мраткино», «Металлург (оз.Банное)»; большое количество средних и малых туристических локаций, круглогодичный поток туристов
- Высокий кадровый потенциал: филиал МГТУ им. Носова, МИЭП, Академия ВЭГУ, филиал УГАТУ, филиалы колледжей экономико-юридический, педагогический, строительный, медицинский, металлургический.
- На севере Белорецкий район граничит с Челябинской областью; на востоке – с Учалинским районом; с юга – с Абзелиловским и Бурзянским районами; на западе – с Ишимбайским, Гафурийским и Архангельским районами Республики Башкортостан.
- На территории района расположено ЗАТО «Межгорье»

Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)

- В непосредственной близости к площадке расположен действующий шлаковый отвал Белорецкого металлургического комбината, занимающий площадь 27 га.
- На расстоянии 5 км. расположен крупный известняково-щебеночный карьер «Пугачевский Карьер». Основная продукция: известь для целей металлургического производства, строительный щебень различных фракций.
- Для производства, размещаемого на участке могут быть применены льготы резидента ТОСЭР.