

## Информация по площадке

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Ильгиз Байкучкаров
	Контактная информация	8/347/ 242-03-56, econ308@yandex.ru, econordj@ufacity.info
	Инвентарный номер площадки в системе	610
	Местонахождение объекта	Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Чекмагушевская, северо-западнее здания №3
	Кадастровый номер	02:55:030621:248
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей.
	Площадь участка, га	7,0 га
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	Поверхность земельного участка горизонтальная, ровная, без сильных перепадов высот. На участке отсутствуют целостные строения. Необходима частичная очистка от строительного мусора.
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	<a href="http://rosreestr.ru">Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)</a>
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	1 МВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Мощность не подключена. Расстояние до точки подключения 300 м. Поставщик ООО «ЭСКБ».
	Максимальная категория электроснабжения	2
	Тариф электроэнергия	7,0 руб/кВт.ч
	Газ, возможный объем	Возможный объем от 100 м3/час.
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможность подключения имеется. Расстояние до точки подключения к сети высокого и среднего давления от источника ГРС «Ново-Александровка» ориентировочно 1500 м. Поставщик ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»
	Тариф газ	6,7 руб/м3.
	Вода, возможный объем	100 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Возможность подключения имеется. От водовода Д=500 мм по ул. Чекмагушевская (сети ГУП РБ «Уфаводоканал», расстояние 300 м до границы земельного участка)
Подключение к сетям водоотведения	Централизованная система канализации отсутствует. Возможно строительство септика, шамбо, организации промышленной канализации.	
Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок расположен в северной промышленной зоне г. Уфа, в непосредственной близости от производственных площадок нефтеперерабатывающего комплекса.</li> </ul>

	региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Участок находится на расстоянии 560 м от автодороги регионального значения Р-315.</li> <li>К участку ведут грунтовые подъездные пути</li> <li>Асфальтированная автомобильная дорога, доступная для проезда магистральным автомобильным транспортом.</li> <li>Высокая интенсивность движения коммерческого транспорта.</li> <li>Расстояние жилого сектора г. Уфы – 9 км.</li> <li>Расстояние до международного аэропорта Уфа – 44 км.</li> <li>Расстояние до федеральной трассы М5 – 35 км, М7 – 44 км.</li> <li>Расстояние до г. Благовещенск - 30 км.</li> </ul>
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до грузовой ЖД станции «Черниковка» - 10 км.
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	4
	Расстояние до жилого сектора	6 км
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>Г. Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.</li> <li>Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.</li> <li>Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.</li> <li>Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 1 млн.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.</li> <li>Крупнейшие предприятия города:</li> <li>Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новыйл» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез».</li> <li>Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт».</li> <li>Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика».</li> <li>Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа»</li> <li>Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджем-Уфа» (стекольная промышленность),</li> </ul>

- Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат».
- Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».
- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
- Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
- Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
- Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
- Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
- На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
- Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
- В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.

		<ul style="list-style-type: none"><li>• В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».</li><li>• В непосредственной близости к участку располагается уфимская нефтебаза АНК «Башнефть-розница».</li><li>• Возможно расширение за счет участка 28-609.</li></ul>
<p>Дополнительная информация по площадке (Наличие особых мер гос.поддержки, наличие базы сырья, особенности имеющихся строений, требования по экологии и пр.)</p>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Возможность включения в перечень ПИП. Льготы по налогу на имущество. Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль. Предоставление субсидий по затратам на капитальное строительство;</li><li>• Консультационное сопровождение по инвестиционному проекту со стороны Администрации ГО г. Уфа Орджоникидзевский район;</li><li>• Поддержка в решении вопросов подведения необходимых мощностей на площадку;</li><li>• Льготный лизинг на российское и иностранное оборудование;</li><li>• Льготы, предоставляемые муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе город Уфа Республики Башкортостан».</li></ul>