

В целях реализации данного инвестиционного проекта, созданы наиболее эффективные условия:

- Удобное географическое расположение, развитая логистическая сеть поставок сырья и готовой продукции;
- Высокий кадровый потенциал;
- Постоянно растущий рынок дорожного строительства: участие республики в национальном проекте «Безопасные качественные дороги» с объемом дорожного фонда на 2022 год в 29,3 млрд.руб.;
- Башкирия обслуживает 47 700 километров дорог - это 2-е место в России и 1-е в ПФО
- Активное расширение федеральных автомагистралей М5, М7, проходящих по территории Республики

## Завод по производству стабилизирующей добавки в ЦМАС (щебеночно-мастичные асфальтобетонные смеси) серии VIATOR. Модель ТП ЦМА 5600

**Сектор экономики: Строительные и отделочные материалы.  
Дорожное строительство. Переработка отходов.**

### Описание проекта

- Объем инвестиций **от 13 млн. руб.**
- Планируемый объем выпуска **2000 кг/час**
- Использование площадки **Greenfield с возведением завода по проекту поставщика**

Производитель оборудования:

ООО «Доза-Агро», производственная площадка «Доза-Гран»

<https://www.dozagran.com/>

### Бизнес окружение

Размещение проекта предполагается в Республике Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Чекмагушевская (западнее здания № 3).

- Г. Уфа, столица Республики Башкортостан, входит в число крупнейших промышленных, научных и культурных центров России. Расположена на «полуострове», образуемом реками Белая и Уфа. Протяженность города с юга на север составляет 53 км. (пятый по площади и протяженности город России). В южной части сконцентрированы деловые и административные районы. В северной части размещены крупнейшие объекты промышленности. На западе и востоке город окружают спальные районы.
- Численность населения города 1,14 млн. человек. В радиусе 500 км от Уфы проживает около 25 млн. человек, в том числе в 5 городах-миллионниках Приволжского и Уральского федеральных округов.
- Основа экономики города – крупнейший в Европе нефтеперерабатывающий комплекс (ПАО «Башнефть», АНК «Роснефть»). Наряду с нефтепереработкой активно развито машиностроение, нефтехимия и химическая промышленность.
- Годовой объем промышленного производства составляет 1,3 трлн.руб. Ежегодно строительной отраслью вводится свыше 1 млн.кв.м. жилья. Оборот розничной торговли города: 477 млрд.руб., общественного питания – 9,7 млрд.руб.
- Крупнейшие предприятия города: • Нефтеперерабатывающий комплекс ПАО АНК «Башнефть» включает три производственные площадки – «Башнефть-УНПЗ», «Башнефть-Новоил» и «Башнефть-Уфанефтехим» - совокупной мощностью 23,5 млн тонн в год, в состав нефтехимического комплекса

- АНК также входит ПАО «Уфаоргсинтез». • Транспортировка и торговля нефтепродуктами представлена АО «Транснефть-Урал», ООО «Лукойл-Уралнефтепродукт». • Машиностроительная промышленность: ПАО «ОДК-УМПО» - производство турбореактивных двигателей, АО УАП «Гидравлика». • Газовая промышленность: ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа», ООО «Газпром Трансгаз Уфа» • Перерабатывающая промышленность: ООО «Кроношпан Башкортостан» (деревообработка), ООО «Русджам-Уфа» (стекольная промышленность), • Фармацевтическая промышленность: ОАО «Фармстандарт – УфаВИТА», НПО «Микроген Иммунопрепарат». • Крупнейшие предприятия пищевой промышленности города: АО «Башспирт», Уфимский мясоконсервный комбинат (группа «ПРОДО»), Уфимское хлебообъединение «Восход», Уфамолагропром (ГК Вимм-Биль-Данн), Пивоваренный завод АО «АБ ИнБев Эфес».
- На территории Уфы зарегистрировано более 56 тысяч предприятий малого и среднего бизнеса, на которых занято около 25% трудоспособного населения города. Структура МСБ: 33% - торговля, 13% строительство, 7% - бытовое обслуживание, 7% - обрабатывающие производства. Доля продукции МСБ в общем объеме промышленной продукции города составляет около 15%.
  - Уфа располагает высоким научным потенциалом: 14 институтов академического профиля, 19 отраслевых НИИ, проектных институтов, 10 конструкторских бюро, научно-исследовательские подразделения предприятий, вузов. Ежегодно студентами становятся более 24 тыс. школьников. Всего в Уфе обучается более 80 тысяч студентов.
  - Уфа – один из крупных центров научной медицины. Основные направления: офтальмология, онкология, кардиология.
  - Уфа имеет выгодное логистическое расположение, способствующее развитию складского хозяйства и перевозок. Равноудаленность от крупных городов ПФО, УрФО позволяет максимально оптимизировать маршруты доставки. Крупнейший складской комплекс класса «А»: СК «Сигма». В городе расположены филиалы крупных федеральных логистических компаний: «Деловые линии», «ПЭК», «СДЭК», «DPD», «Байкал-Сервис». Международный аэропорт Уфы – один из крупнейших по пассажиропотоку в России.
  - Город располагает высоким культурным и туристическим потенциалом. В городе действуют 6 государственных театров. На территории городского округа размещено 10 парков культуры и отдыха, более 50 туристических, тематических и видовых локаций. Уфа является точкой старта более чем 80 федеральных туристических маршрутов: пешеходных, водных, горных, оздоровительных, спортивных, горно-лыжных, этнографических, экологических, санаторно-курортных.
  - На территории города действует система республиканской государственной поддержки инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в приоритетных для республики направлениях. Данная система включает в себя: установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в республиканский бюджет, освобождение инвесторов от уплаты налога на имущество организаций. Период налоговых преференций действует на срок от 1 до 10 лет в зависимости от объема осуществленных капитальных вложений.
  - Город административно поделен на 7 районов. В администрации каждого из районов существует должность заместителя по экономике («Бизнес-шериф»), в функционал которого входит содействие развитию бизнеса и предпринимательской инициативы на территории муниципалитета.
  - В городе действуют 3 индустриальных парка, в которых создана инфраструктура для запуска новых производств. Управление индустриальными парками осуществляет Корпорация развития Республики Башкортостан.
  - В качестве институтов развития в Уфе функционируют Фонд развития промышленности, Региональная лизинговая компания, Фонд развития и поддержки малого предпринимательства, АНО «Центр поддержки экспорта», Торгово-промышленная палата, АО «Региональный фонд».
  - В непосредственной близости к участку располагается уфимская нефтебаза АНК «Башнефть-розница».
  - Возможно расширение за счет участка 28-610, размером 7 га.

### Характеристики участка

- Кадастровый номер участка:  
02:55:030621:241
- Площадь: 1,4 га
- Целевое назначение земли:  
земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования  
земельного участка: Для иных видов  
деятельности.
- Тип площадки Greenfield
- Подключение к электросетям: Не  
подключено. Возможно подключение 1  
мВт. Расстояние до точки подключения  
200 м. Поставщик ООО «ЭСКБ».
- Подведенная мощность газ: Не  
подключено. Возможность подключения  
имеется. Расстояние до точки  
подключения к сети высокого и среднего  
давления от источника ГРС «Ново-  
Александровка» ориентировочно 1300 м.  
Поставщик ООО «Газпром межрегионгаз  
Уфа»
- Класс опасности: III
- Водоснабжение: Не подключено. Есть  
возможность подключения 100 м<sup>3</sup>/сутки.  
От водовода Д=500 мм по ул.  
Чекмагушевская (сети ГУП РБ  
«Уфаводоканал», расстояние 165 м до  
границы земельного участка)
- Водоотведение: Централизованная  
система канализации отсутствует.  
Возможно строительство септика,  
шамбо, организации промышленной  
канализации.
- Интернет ссылка на участок:

[Публичная кадастровая карта \(rosreestr.ru\)](http://rosreestr.ru)

### Контактное лицо по проекту

Ильгиз Байкучкаров

Бизнес-шериф Орджоникидзевского  
района ГО г.Уфа

8/347/2420356, econordj@ufacity.info

### Логистика

- Участок расположен в северной промышленной  
зоне г. Уфа, в непосредственной близости от  
производственных площадок  
нефтеперерабатывающего комплекса.
- Участок примыкает к трассе регионального  
значения Р-315.
- Асфальтированная автомобильная дорога,  
доступная для проезда магистральным  
автомобильным транспортом.
- Высокая интенсивность движения коммерческого  
транспорта.
- Расстояние жилого сектора г. Уфы – 9 км.
- Расстояние до международного аэропорта Уфа –  
44 км.
- Расстояние до федеральной трассы М5 – 35 км,  
М7 – 44 км.
- Расстояние до г. Благовещенск - 30 км.

### Государственная поддержка проекта

В отношении данного проекта рассматриваются  
следующие возможности:

- Возможность включения в перечень ПИП. Льготы  
по налогу на имущество. Инвестиционный  
налоговый вычет по налогу на прибыль.  
Предоставление субсидий по затратам на  
капитальное строительство;
- Консультационное сопровождение по  
инвестиционному проекту со стороны  
Администрации ГО г. Уфа Орджоникидзевский  
район;
- Поддержка в решении вопросов подведения  
необходимых мощностей на площадку;
- Льготный лизинг на российское и иностранное  
оборудование;
- Льготы, предоставляемые муниципальной  
программой «Развитие малого и среднего  
предпринимательства в городском округе город Уфа  
Республики Башкортостан».