

Ресурсы площадки	Муниципальное образование/район	Городской округ город Нефтекамск
	Ф.И.О. закрепленного сотрудника	Лилия Петрова
	Контактная информация	8 (34783) 4-82-03, 55.torg@bashkortostan.ru
	Инвентарный номер площадки в системе	23-010
	Местонахождение объекта	ГО г. Нефтекамск, примыкает к адресу ул. Янаульская д.8
	Кадастровый номер	02:66:010411:932
	Категория земель. Вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов. Деловое управление
	Площадь участка, га	0,2
	Тип застройки	Greenfield
	Характеристики строений (при наличии)	На участке отсутствуют строения
	Интернет-ссылка на кадастровый номер	Публичная кадастровая карта (rosreestr.ru)
Мощности предлагаемые на площадке	Электроэнергия, возможная мощность	300 кВт
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Электроснабжение объекта возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ фид. Гаражей (от КТП-5117, ф. 32 ПС «Искож») мощностью 5 кВт либо проектирование доп.источника электроснабжения для увеличения мощности
	Максимальная категория электроснабжения	3
	Тариф электроэнергия	от 7,0 руб/кВт.ч.
	Газ, возможный объем	от 5 м3/час
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Газоснабжение возможно от существующей сети газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске
	Тариф газ	от 6,7 руб/м3
	Вода, возможный объем	5 м3/сутки
	Наличие на территории (условия подведения)	Не подключено. Подключение возможно путем присоединения к существующей централизованной системе холодного водоснабжения – кольцевой водопровод Ду200мм по ул. Янаульская (от 5 м3/сутки) с возможностью увеличения за счет доп.источников
Подключение к сетям водоотведения	Не подключено. Возможна организация септика/шамбо	

Логистика	Состояние дорог, примыкающих к участку, расстояние до региональных/федеральных трасс, качество покрытия	<ul style="list-style-type: none"> • Площадка расположена в промышленной зоне г.Нефтекамск. В непосредственной близости от автодороги с высоким коммерческим трафиком. • К площадке примыкает территория АГНКС. • Необходима организация подъездных путей. • Расстояние до городов: Уфа – 213 км, Ижевск – 128 км, Набережные Челны – 183 км, Агидель – 42 км; • Расстояние до федеральной трассы М7 - 101 км; • Расстояние до дороги регионального значения Нефтекамск-Янаул 5 км; • Расстояние до аэропорта г. Уфа – 240 км; • Расстояние до речного порта в г.Уфа - 213 км, так же возможна погрузка на речные суда в г. Агидель – 43 км; • Автодороги регионального значения с асфальтовым покрытием, доступные для проезда магистральным грузовым автомобилям.
	Возможность погрузки на ЖД	Расстояние до станции «Нефтекамск-Грузовой» 6 км
Экология	Минимально возможный класс опасности производства	IV класс опасности
	Расстояние до жилого сектор	100 м
Бизнес-окружение	Производственный, кадровый, научный потенциал окружающей территории	<ul style="list-style-type: none"> • Численность населения г. Нефтекамск – 143 тыс. человек, среди них 80 тыс. человек экономически активно; • На территории г. Нефтекамск расположена ТОСЭР «Нефтекамск»; • Объем промышленного производства в 2020 году – 53,8 млрд.руб., оборот розничной торговли – 38,3 млрд.руб.; • Промышленность ГО Нефтекамск представлена отраслями машиностроения, топливной, нефтяной промышленности, электроэнергетики, легкой и текстильной промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности. Экономический потенциал города во многом определяет Нефтекамский автозавод, входящий в группу предприятий ПАО «КАМАЗ», является крупнейшим российским производителем спецнадстроек на шасси автомобиля КАМАЗ и одним из основных производителей пассажирских автобусов в России. Доля в промышленном производстве города составляет более 35 %; • Введено общей площади жилых помещений в 2020 году суммарно на прилегающих территориях (ГО Нефтекамск, районы Янаульский, Краснокамский) – 131,3 тыс м2; • На 1 января 2020 зарегистрировано 4380 хозяйствующих субъектов МСП, которые работают на территории городского округа; • На территории ГО Нефтекамск расположена самая мощная конденсационная ТЭС в Башкортостане — Кармановская ГРЭС (входит в состав ООО «Башкирская генерирующая компания»). Предприятие вырабатывает около 40 % электроэнергии республики; • Высокий кадровый потенциал: на территории ГО Нефтекамск расположено 3 филиала основных ВУЗов республики, 5 колледжей.

Дополнительная информация по площадке
(Наличие особых мер гос.поддержки, наличие
базы сырья, особенности имеющихся
строений, требования по экологии и пр.)

Возможные меры государственной поддержки:

- Поддержка для резидента ТОСЭР – льготы по налогообложению, земельным и арендным платежам;
- Возможность получения земельного участка без проведения аукциона;
- Льготное финансирование от институтов развития;
- Возможность получения статуса приоритетного инвестиционного проекта.
- Условие передачи площадки – срочная аренда

